**Zápis č. 50/06**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 3.4.2006**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu

           2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

           3. Kontrola usnesení

           4. Žádost o pronájem

           5. Závěrečný účet obce

           6. Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2005

           7. Různé

**Ad.1** **Schválení programu**

OZ schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování 5 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č. 49

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m.Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2*006            Trvá*

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s. - *Trvá*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Z: J. Rusnáková                                                                                        *Trvá*

**Bod 483**OZ rozhodlo o jmenování zástupců k jednání s firmou D.O.O.S. a přípravě podkladů pro nájemní smlouvu : Marta  Blažejová a Stanislav Dušek

Z: M. Blažejová, S.Dušek                                                        S*plněno*

**Bod 484** OZ vyhlašuje záměr pronájmu na parcelu číslo 276 k.ú.Nebanice a část parcely číslo 172/13 k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                  T : 23.3.06                           *Splněno*

**Bod 485** OZ rozhodlo o seznámení s žádostí o pronájem firmy D.O.O.S. Společenství vlastníků bytových jednotek Nebanice 62-63 a nájemníků Nebanice 66.

Z : M. Blažejová, S.Dušek             T :  31.3.06                           *Splněno*

**Bod 486**OZ projednalo a schválilo využít dva zájemce s trvalým pobytem v Nebanicích pro údržbu obecních ploch a místních komunikací.                                     *Splněno*

**Bod 487**OZ přijalo a schválilo připomínku k návrhu rozpočtu na rok 2006.

Z : J.Rusnáková                                                                       *Splněno*

**Bod 488**OZ projednalo a schválilo Rozpočet na rok 2006 *Splněno*

**Bod 489** OZ projednalo a schválilo zprávu předloženou komisí FRB, schvaluje přidělení půjček z FRB a uložilo vyrozumět zájemce o výsledku rozhodnutí.

Z : J. Rusnáková                        T : 15.4.06                              *Splněno*

**Bod 490**OZ projednalo žádost o odkoupení zahrady manželů Petrovských. OZ rozhodlo tak, že dokud nebude vyřízena dlouhodobá pohledávka k obci, nebude jejich žádost akceptována.

Z : J.Balko                                                                                     *Splněno*

**Bod 491**OZ vyslechlo informaci o postupu prací ohledně výstavby RD.  *Splněno*

**Bod 492**OZ schválilo zplnomocnění Ing. Stanislava Duška k podpisu smlouvy o předání staveniště od firmy  Geosan a.s.                                                                        *Splněno*

**Bod 493**OZ rozhodlo pro zadání obou zakázek – veřejné osvětlení, dokončení komunikace - firmě BP servis CZ, Loketská 12, Karlovy Vary.

Z : J.Balko                                                                                    *Splněno*

**Bod 494**OZ projednalo a  schválilo pořízení znaku a vlajky obce.

Z : J.Balko                                                                                    *Splněno*

**Bod 495** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje p.p.č.172/1 část k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                T: 31.3.06                                       *Splněno*

**Bod 496** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje na p.p.č.172/58 část k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                T: 31.3.06                                       *Splněno*

**Bod 497**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

OZ schválilo prodloužení termínu k projednávání této situace ohledně dopravního značení v obci  do 30.6.2006.

Hlasování 5 0 0

**Bod 498**OZ projednalo schvaluje odměny zastupitelů a místostarosty obce dle Nařízení vlády číslo 50/2006 Sb.                                                                                     *Splněno*

**Bod 499**OZ vzalo na vědomí, že na obecním úřadě proběhlo přezkoumání hospodaření obce s tím, že na dalším jednání OZ bude projednána zpráva o výsledku.              *Splněno*

**Bod 500**OZ vzalo na vědomí situaci ohledně očekávání ptačí chřipky v našem regionu. *Splněno*

**Bod 501**OZ vzalo na vědomí postup bezúplatného převodu komunikací od Pozemkového fondu.

                                                                                                                                   *Splněno*

**Ad.4. Žádost o pronájem**

Pan Dušek informoval ostatní zastupitele o průběhu schůzky s firmou D.O.O.S. , jejímž výsledkem byla dohoda o ukončení platnosti podané žádosti.

**Ad.5. Závěrečný účet obce**

OZ projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2005

Hlasování 5 0 0

**Ad.6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2005**

OZ projednalo Zprávu o výsledku hospodaření obce Nebanice za rok 2005 a schvaluje ji s výhradami:

- nesprávné účtování o pohledávkách

  nedodržení Českých standardů č. 516 – Zúčtovací vztahy

- nedodržení ustanovení § 72 zákona o obcích

- na úseku inventarizace nedodržení § 29 zákona o účetnictví

- na úseku hospodářské činnosti byl několikrát překročen stanovený pokladní limit.

OZ ukládá pani Janě Rusnákové realizovat následná opatření :

- odměny OZ budou od 1.3.2006 vypláceny měsíčně ( § 72 zákona o obcích )

- zaúčtovat řádně na základě smlouvy mezi ZPČ plynárenskou a obcí Nebanice částku 1 200 000,-

- zařadit řádně částku 1 200 000,- na úseku inventarizace

- navrhnout výši pokladního limitu na úseku hospodářské činnosti

to vše do 30.4.2006.

Hlasování 5 0 0

**Ad.7. Různé**

**a)** OZ projednalo vyhlášení záměru prodeje na pozemkové parcely číslo 29 a 27 část v k.ú. Nebanice, na základě výsledku hlasování nebylo přijato žádné usnesení.

Hlasování 3 2 0

**b)**OZ projednalo a schválilo výši pokladních limitů na úsecích hospodářské i vlastní  činnosti ve výši každé po 100 000,- Kč.

Hlasování 5 0 0                                               Z: J.Rusnáková

**c)**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/1 část manželům Miroslavu a Ivaně Ederovým za cenu 20,- Kč za 1 metr čtvereční. a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování 5 0 0                                               Z : J. Balko

**d)**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/58 část panu Michalu Šlaisovi za cenu 300,- Kč za

1 metr čtvereční a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování 5 0 0

**e)**OZ projednalo žádost pana Michala Bezděka o odkoupení systému „ Vari „. OZ schválilo přeložení tohoto bodu na další jednání z důvodu zjištění reálných informací.

Hlasování 5 0 0

**f)** OZ projednalo a neschválilo žádost o odkoupení obecního bytu v č.p. 61

Hlasování 0 5 0

**g)** OZ projednalo  nabídku na odkoupení bytu číslo 63/5 Nebanice a schválilo oslovit vlastníka bytu, aby sdělil a doložil nabízenou cenu nemovitosti.

Hlasování 5 0 0

**h)**OZ projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo – Veřejné osvětlení s firmou BP SERVIS CZ  Karlovy Vary.

Hlasování 5 0 0                                             Z : J. Balko

**ch)**OZ projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo – Dokončení komunikace s firmou BP SERVIS CZ Karlovy Vary.

Hlasování 5 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Janoušková

                                                                                                     Jana Balko

Karel Balko                                                                                  starostka obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 3.4.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m.Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2*006            Trvá*

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s. - *Trvá*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Z: J. Rusnáková                                                                                        *Trvá*

**Bod 497**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

OZ schválilo prodloužení termínu k projednávání této situace ohledně dopravního značení v obci  do 30.6.2006.

**Bod 502**OZ projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2005

**Bod 503**OZ projednalo Zprávu o výsledku hospodaření obce Nebanice za rok 2005 a schvaluje ji s výhradami:

- nesprávné účtování o pohledávkách

  nedodržení Českých standardů č. 516 – Zúčtovací vztahy

- nedodržení ustanovení § 72 zákona o obcích

- na úseku inventarizace nedodržení § 29 zákona o účetnictví

- na úseku hospodářské činnosti byl několikrát překročen stanovený pokladní limit.

OZ ukládá pani Janě Rusnákové realizovat následná opatření :

- odměny OZ budou od 1.3.2006 vypláceny měsíčně ( § 72 zákona o obcích )

- zaúčtovat řádně na základě smlouvy mezi ZPČ plynárenskou a obcí Nebanice částku 1 200 000,-

- zařadit řádně částku 1 200 000,- na úseku inventarizace

- navrhnout výši pokladního limitu na úseku hospodářské činnosti

to vše do 30.4.2006.

Z : J.Rusnáková                                       T : 30.4.06

**Bod 504** OZ projednalo vyhlášení záměru prodeje na pozemkové parcely číslo 29 a 27 část v k.ú. Nebanice, na základě výsledku hlasování nebylo přijato žádné usnesení.

**Bod 505**OZ projednalo a schválilo výši pokladních limitů na úsecích hospodářské i vlastní  činnosti ve výši každé po 100 000,- Kč.

Z: J.Rusnáková

**Bod 506**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/1 část manželům Miroslavu a Ivaně Ederovým za cenu 20,- Kč za 1 metr čtvereční. a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J. Balko

**Bod 507**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/58 část panu Michalu Šlaisovi za cenu 300,- Kč za 1 metr čtvereční a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J.Balko

**Bod 508**OZ projednalo žádost pana Michala Bezděka o odkoupení systému „ Vari „. OZ schválilo přeložení tohoto bodu na další jednání z důvodu zjištění reálných informací.

Z : OZ

**Bod 509** OZ projednalo a neschválilo žádost o odkoupení obecního bytu v č.p. 61

**Bod 510** OZ projednalo  nabídku na odkoupení bytu číslo 63/5 Nebanice a schválilo oslovit vlastníka bytu, aby sdělil a doložil nabízenou cenu nemovitosti.

Z : J.Balko

**Bod 511**OZ projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo – Veřejné osvětlení s firmou BP SERVIS CZ  Karlovy Vary.

Z : J. Balko

**Bod 512**OZ projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo – Dokončení komunikace s firmou BP SERVIS CZ Karlovy Vary.

Z : J.Balko

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek