**Usnesení z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 28.1.2009**

**Bod 331  O**Z schválilo uzavření dodatku č.1 ke kupní smlouvě uzavřené 05.11.2008 a jejímiž smluvními stranami jsou Obec Nebanice a manželé Matěj a Alena Novotní.

Dodatek mění termín úhrady zbývající části kupní ceny obci Nebanice z termínu do 31.1.2009 na 30.4.2009.

**Bod 332**OZ schválilo revokaci usnesení číslo 289 ze dne 08.09.2008 v tomto znění:

Bod 289OZ schvaluje prodej panu Juraji Bartkovi, trv. bytem Sokolov, Seifertova 1839,  jehož předmětem jsou nemovitosti:

* **pozemek** **p.č.172/123 o výměře 63 m2** , **pozemek p.č. 172/31 o výměře 747 m2**obě   k.ú. Nebaniceza kupní cenu 97 200,- Kč ( 1m2 za 120,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/123**k.ú. Nebanice za kupní cenu 1 298 800,- Kč

**Bod 333**OZ  schválilo prodej manželům Jiřímu Bartkovi ( nar. 1977 ), trv. bytem Seifertova 1839,

356 01 Sokolov a Simoně Bartkové ( nar.1982 ), trv.bytem Karla Čapka 1413, 356 01 Sokolov,  jehož předmětem jsou nemovitosti:

* **pozemek** **p.č.172/123 o výměře 63 m2** , **pozemek p.č. 172/31 o výměře 747 m2**obě   k.ú. Nebaniceza kupní cenu 97 200,- Kč ( 1m2 za 120,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/123**k.ú. Nebanice za kupní cenu 1 298 800,- Kč .

**Bod 334**OZ schválilo uzavření zástavní smlouvy o zřízení zástavního práva k těmto nemovitostem: **pozemek** **p.č.172/123 o výměře 63 m2** , **pozemek p.č. 172/31 o výměře 747 m2**obě   k.ú. Nebanice a **rozestavěný RD na p.č. 172/123**k.ú. Nebanice, k zajištění závazků manželů Jiřího ( nar. 1977) Bartka trv.bytem Seifertova 1839 a Simony ( nar.1982 ) Bartkové, trvale bytem Karla Čapka 1413, 356 01 Sokolov z úvěrové smlouvy  uzavřené mezi Hypoteční bankou, a.s. se sídlem v Praze 5 a manželi Jiřím a Simonou Bartkovými mladšími a manželi Jurajem a Květou Bartkovými staršími, ze  dne 16.1.2009 na koupi nemovitostí výše uvedených, za podmínky, že prostředky z jejich bankovního úvěru budou bankou směřovány přímo na bankovní účet obce a zároveň pověřuje starostku obce k podpisu zástavní smlouvy..

**Bod 335**OZ schválilo uzavření Kupní smlouvy, jejímiž účastníky jsou

* Obec Nebanice – strana prodávající
* manželé Jiří Bartko ( nar. 1977 ), trv. bytem Seifertova 1839, 356 01 Sokolov a Simona Bartková ( nar.1982 ), trv.bytem Karla Čapka 1413, 356 01 Sokolov  – strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/31 o výměře 747 m2** , **pozemek p.č. 172/123 o výměře 63 m2**za kupní cenu 97 200,- Kč ( 1m2 za 120,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/123** za kupní cenu 1 298 800,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a  zároveň zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Kupní smlouvy.

**Bod 336** OZ  schválilo prodej paní Ludmile Čadové, trv. bytem Františkovy Lázně, Nádražní stezka 17,  jehož předmětem jsou nemovitosti:

* **pozemek** **p.č.172/140 o výměře 63 m2** , **pozemek p.č. 172/52 o výměře 627 m2**obě   k.ú. Nebaniceza kupní cenu 82 800,- Kč ( 1m2 za 120,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/140**k.ú. Nebanice za kupní cenu 899 576,- Kč

a zároveň pověřilo starostku obce k uzavření Dohody se zájemcem o koupi nemovitosti.

Přišel p.Bezděk

**Bod 337**OZ schválilo další postup ohledně pronájmu budovy bez čísla popisného na parcele 276 k.ú. Nebanice. Za přítomnosti zájemce o pronájem výše uvedené budovy, OZ schválilo, že se nejprve zjistí podmínky k provozování záměru pronájmu na veškerých úřadech a poté se domluví další postup k možnému uzavření smlouvy o pronájmu.

**Bod 338** OZ schválilo záměr společnosti HOBI trading s.r.o., se sídlem Nejdek, Karlovarská 1068, vybudovat sluneční elektrárnu v katastrálním území Hněvín na parcele číslo 87, která je ve vlastnictví  společnosti.

**Bod 339** OZ schválilo strategii implementace eGoverment v území ORP Cheb, smlouvu o poskytnutí služby eGON centra a podání žádosti o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu

„ E-Government v obcích – Czech POINT „ , včetně zajištění konektivity připojením k Internetu prostřednictvím ADSL a pořízení scannerů pro zajištění konverze dokumentů.

**Bod 340** OZ schválilo p.Jindřicha Moudrého jako přísedícího u Okresního soudu v Chebu.

**Bod 341** OZ  schválilo uzavření Smlouvy o příspěvku na nákup knih pro Obecní knihovnu v Nebanicích pro rok 2009 s výší příspěvku 1 000,- Kč a zároveň pověřuje starostku obce k podpisu uvedené smlouvy.

**Bod 342** OZ schválilo výměnu vodovodních baterií v bytové jednotce Nebanice 61 a určilo členy OZ

p. Balka a Bezděka, aby provedli prohlídku stavu oken v uvedené bytové jednotce.

**Bod 343**OZ schválilo, aby na příští jednání OZ byly připraveny podklady pro uskutečnění nabídky současnému nájemci bytu na odkoupení bytové jednotky Nebanice 61.

**Bod 344**OZ  schválilo výši ceny díla : **Územní plán Nebanice**  pro rok 2009 ve výši 267 000,- Kč.

**Bod 345** OZ schválilo, aby bylo uskutečněno jednání s realitní kanceláří Helena Berková ohledně zrušení exkluzivity prodeje, jak je ve Smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitosti ohledně budovy číslo popisné Nebanice 31 uvedeno a v případě nesouhlasu realitní kanceláře se zrušením exkluzivity, OZ schválilo vypovědět tuto smlouvu.

Na vědomí:

Vyhodnocení dotazníků – průzkumu využívání kamenné pošty v Nebanicích.

Bylo rozdáno 100 ks dotazníků a na obec se vrátilo 32 ks vyplněných dotazníků.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková