**Zápis č.11/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 24.5.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**1. Schválení programu

              2. Kontrola zápisu z předcházejících jednání

              3. Kontrola usnesení

              4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice

              5. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování : 6 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících jednání**

OZ nemá připomínky k zápisům č. 9 a 10

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 94**OZ schválilo podání žádosti PF ČR Cheb. V této žádosti vyzve Obec Nebanice PF ČR, aby se vyjádřil  na základě jakých přídělových listin určil pozemek - parcelu číslo 32/1 k.ú.Hartoušov jako historický majetek Obce Nebanice.                                              *Splněno*

**Bod 95**OZ schvaluje zaslání žádosti o metodickou pomoc při akci výstavba 20RD na Krajský úřad Karlovarského kraje.                                                                    *Splněno*

**Bod 96**OZ souhlasí s volným prodejem jednotlivých rodinných domů Obcí Nebanice prostřednictvím RECOM REALITY s.r.o.                                                                     *Splněno*

**Bod 97**OZ  schválilo cenu pro prodej dotčených pozemků k výstavbě 20 RD Nebanice

ve výši 230,- Kč za jeden m2 .                                                              *Splněno*

**Bod 98**OZ schválilo Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2006 bez výhrad.

**Bod 99**OZ schválilo Závěrečný účet obce za rok 2006.

**Bod 100**OZ schválilo podání žádosti o pořizování územně plánovací dokumentace Územní plán –

na Městský úřad Cheb.

**Bod 101**OZ schválilo jako určeného zastupitele obce spolupracujícího při pořizování územního plánu – Janu Balko.

**Bod 102** OZschválilo pořízení oddělovacího geometrického plánu pro získání zjištěného historického majetku na p.p.č.63 k.ú. Hartoušov.                                               *Splněno*

**Bod 103**OZ schválilo Oznámení obce Nebanice o znaku, vlajce, barvách a razítku obce a zásadách jejich užívání.

**Bod 104**OZ jako zhotovitele obecních symbolů NEKA – vlajky prapory, Žižkova 191, Starý Plzenec.

**Bod 105**OZ schválilo úhradu nákladů na znalecký posudek p.p.č 38/8 k.ú. Nebanice.

**Bod 106** OZ schválilo aby  Obec Nebanice koupila od manželů Jany a Romana Čabradových pozemkovou parcelu 38/8 k.ú. Nebanice o  výměře 133 m2za cenu 160,- Kč jeden m2.

*Splněno*

**Bod 107**OZ pověřilo starostku obce k sepsání a podepsání kupní smlouvy ohledně p.p.č.38/8 k.ú.Nebanice.                                                                                  *Splněno*

**Bod 108**OZ si vyhrazuje právo k seznámení s potřebnými  dokumenty pro realizaci prodeje RD a k němu příslušejícímu pozemku.

Žádost byla zaslána f. Recom Reality s.r.o. 21.5.2007.                       *Splněno*

**Bod 109**OZ schválilo jako zhotovitele díla: Provizorní komunikace a dokončení inženýrských sítí k RD 11 – 18 firmu LAJKA spol. s.r.o. s podmínkou, že dílo bude financováno z prodeje jednotlivých RD Nebanice.

**Bod 110**OZ souhlasí s uzavřením Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy ve smyslu § 289 a následujících obchodního zákoníku o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení podle § 269, odst.2 obchodního zákoníku  a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

*Splněno*

**Ad.4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice**

Obec zaslala společnosti Recom Reality s.r.o. žádost o podání zprávy o činnosti dle uzavřené mandátní smlouvy.

Obecní zastupitelstvo projednalo návrh dodavatele stavby 20 RD, zda v případě že se vyskytne možnost odprodání celého díla včetně pozemků bude obecní zastupitelstvo souhlasné k odprodeji celého díla včetně pozemků.

Obecní zastupitelstvo nemá námitek k této variantě řešení akce 20 RD Nebanice.

Hlasování: 6 0 0

Obecní zastupitelstvo zmocňuje starostku k možnosti využití služeb renomované advokátní kanceláře pro akci Výstavba 20 RD Nebanice.

Hlasování: 6 0 0

**Ad.5.Různé**

**a)**OZ projednalo žádost pana Michala Šlaise a Mgr.Evy Slavíkové a schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemkové parcely číslo 172/54  o výměře 1 660 m2 v k.ú. Nebanice.

Hlasování: 6 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 24.5.2007**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 111**Obecní zastupitelstvo nemá námitek k variantě odprodeje celého díla 20 RD Nebanice včetně pozemků.

**Bod 112**Obecní zastupitelstvo zmocňuje starostku k možnosti využití služeb renomované advokátní kanceláře pro akci Výstavba 20 RD Nebanice.

**Bod 113**OZ schválilo vyhlášení záměru prodeje  pozemkové parcely číslo 172/54 o výměře 1 660 m2 v k.ú. Nebanice.

Hlasování: 6 0 0

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková