**Usnesení z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 18.2.2009**

**Bod 346**OZ schválilo revokaci usnesení číslo 340 ve znění:

„OZ schválilo p.Jindřicha Moudrého jako přísedícího u Okresního soudu v Chebu.“

**Bod 347**OZ zvolilo p.Jindřicha Moudrého přísedícím u Okresního soudu v Chebu.

**Bod 348** OZ schválilo v bytové jednotce Nebanice 61/2 výměnu dvou vodovodních baterií.

**Bod 349**OZ schválilo vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky číslo 61/2, byt v domě číslo popisné 61 na pozemku označeném jako parcela 273 a podíl na společných částech domu ve výši 4433/100000 čísla popis. 60 a 61, na pozemcích označených jako parcela číslo 272 zastavěná plocha a nádvoří a parcela číslo 273 zastavěná plocha a nádvoří vše v k.ú. Nebanice, obec Nebanice.

**Bod 350**OZ  schválilo ukončení platnosti Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti, jejímiž stranami jsou Obec Nebanice ( zájemce ) a Helena Berková jako realitní kancelář ReSLA (zprostředkovatel ) a předmětem smlouvy je prodej objektu občanské vybavenosti číslo popisné Nebanice 31 včetně dotčených pozemků, a zároveň pověřuje starostku obce k vypovězení této smlouvy.

**Bod 351**OZ pověřilo starostku obce, aby připravila na další jednání OZ podmínky za jakých by prodávaly objekt občanské vybavenosti číslo popisné Nebanice 31 včetně dotčených pozemků   realitní kanceláře, dle výběru starostky.

**Bod 352**OZ schválilo uzavření Kupní smlouvy, jejímiž účastníky jsou

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Ludmila Čadová ( nar.1964 ), trv.bytem Nádražní stezka 17, 351 01 Františkovy Lázně – strana kupující

Předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/52 o výměře 627 m2** , **pozemek p.č. 172/140 o výměře 63 m2**za kupní cenu 82 800,- Kč ( 1m2 za 120,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/140** za kupní cenu 899 576,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a  zároveň zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Kupní smlouvy.

**Bod 353**OZ schválilo závěrečnou zprávu o provedení inventarizace obecního majetku, pohledávek a závazků za rok 2008.

**Bod 354**OZ schválilo předloženou aktualizaci POV.

Program obnovy venkova byl zpracován, projednán a schválen v Obecním zastupitelstvu roce 1999 jako výchozí koncepční materiál pro další rozvoj obce, dále byl aktualizován a znovu schválen znovu v roce 2003.  Tento program je jedním ze základních předpokladů získání dotace z Programu obnovy venkova. V rámci tohoto programu bylo předpokládáno realizovat následující investiční akce.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název akce** | **Termín dokončení realizace** | **Stav** | **priorita** |
| Rekonstrukce místních komunikací | 2002 | Nesplněno |  |
| Vybudování jižního obchvatu obce |  | Nesplněno |  |
| Výstavba RD | 2002 | V realizaci |  |
| Vybudování sport. zázemí pro malé sporty |  | Nesplněno |  |
| Vybudování rekreačního zařízení v prostoru bývalé pískovny |  | Nesplněno |  |

Vedle těchto konkrétních termínovaných akcí Program obnovy venkova předpokládá realizaci dalších investičních akcí.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název akce** | **Termín dokončení realizace** | **Stav** | **priorita** |
| Sadové úpravy hřbitova | 2015 | V realizaci | 2 |
| Rekonstrukce a obnova vybavení Obecní ubytovny | 2010 | Částečně realizováno | 1 |
| Vybudování parkovišť a míst. komunikací | 2015 | Nerealizováno | 1 |
| Rekonstrukce místních komunikací | 2020 | Nerealizováno | 1 |
| Dokončení stavby míst. Komunikací | 2020 | Nerealizováno | 1 |
| Rekonstrukce VO Hněvín, Hartoušov | 2010 | Nerealizováno | 2 |
| Vybudování dětského hřiště | 2015 | Nerealizováno | 3 |
| Dobudování fotbalového hřiště | 2010 | Nerealizováno | 1 |
| Rekonstrukce budovy Obec. Úřadu | 2015 | Nerealizováno | 1 |
| Informační tabule | 2010 | Nerealizováno | 2 |
| Vybudování jižního obchvatu obce | 2015 | Nerealizováno | 1 |

Z uvedených přehledů je patrné, že nedošlo k realizaci podstatné části navržených akcí. Skutečností zůstává, že byly realizovány akce s menší investiční náročností, která vychází z omezených zdrojů rozpočtu obce.

Plán investičních akcí na další období musí vycházet ze dvou základních hledisek:

**1. Nutnost investičních akcí**

**2. Zdroje financování**

Ad 1. Nutnost investičních akcí

-          viz označení preferencí v tabulce akcí

Ad. 2. Zdroje financování

Vzhledem k finančním možnostem Obce Nebanice je u všech projektů předpokládána financování ze státních dotací a strukturálních fondů EU.

S ohledem na předpokládány vývoj obecních financí na období 2009 -2020 se jeví jako reálné věnovat se malým akcím v úrovni údržby a nutných úprav veřejného prostranství.

**Bod 355**OZ schválilo uzavření Smlouvy o dílo, kde jsou smluvními stranami:

Obec Nebanice – objednatel

Jaroslav Peutlschmid, Lomnice – zhotovitel

předmětem smlouvy o dílo je oprava pokojů ubytovny Nebanice

cena díla je ve výši 160 750,- Kč

a zároveň zmocňuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo.

**Bod 356** OZ schválilo podání Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje na „ Program obnovy venkova „ na dotační titul číslo 1 - obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti, předmětem žádosti bude oprava pokojů ubytovny Nebanice.

**Bod  357**OZ  chválilo, aby starostka obce napsala dopis SŽDC Karlovy Vary, kde uvede, že na základě prošetření všech podkladů  Obec Nebanice není vlastníkem nadjezdu nad železniční tratí mezi železničními stanicemi Nebanice - Tršnice v železničním kilometru 227,700.

**Bod 358**OZ pověřilo starostku a místostarostku  obce k jednání ve věci nadjezdu nad železniční tratí mezi železničními stanicemi Nebanice - Tršnice v železničním kilometru 227,700 s hejtmanem Karlovarského kraje.

**Bod 359** OZ schválilo podání Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje v roce 2009, která by se týkala opravy vstupní brány ke kostelu sv.Osvalda.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková