**Zápis č.15/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 23.8.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**1. Schválení programu

              2. Kontrola zápisů z předcházejících jednání

              3. Kontrola usnesení

              4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice

              5. Nový Územní plán

              6. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování : 5 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č. 14

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

Starostka podala OZ informaci, že telefonní společnost dosud nepřevzala dílo ( posílení sítě ) od své dodavatelské firmy.

**Bod 121**OZ schválilo pověření starostky obce sdělit Mgr. Evě Slavíkové, že v případě jiného zájemce o daný pozemek bude stanovena pevná lhůta pro uzavření kupní smlouvy.           *Splněno*

**Bod 122**OZ schvaluje vyhlášení úmyslu prodeje pozemkových parcel a rozestavěných rodinných domů vše v k.ú.Nebanice:

|  |  |
| --- | --- |
| **číslo parcely / m2** | **Číslo domu/číslo parcely/** **/ m2** |
| 172/117                      /    600 | 1.    172/124            63 |
| 172/118                      /    589 | 2.    172/125            63 |
| 172/119                      /    578 | 3.    172/126            63 |
| 172/46                       /     594 | 4.    172/127            63 |
| 172/47                        /      585 | 5.    172/134            63 |
| 172/48                       /      610 | 6.    172/135            63 |
| 172/49                       /      612 | 7.    172/137            63 |
| 172/50                       /      612 | 8.    172/138            63 |
| 172/51                       /      617 | 9.    172/141            63 |
| 172/52                       /      627 | 10.  172/140            63 |
| 172/53                       /      668 | 11.  172/139            63 |
| 172/121                     /      649 | 12.  172/136            63 |
| 172/120                     /      553 | 13.  172/133            63 |
| 172/45                      /       591 | 14.  172/132            64 |
| 172/44                       /      549 | 15.  172/131            63 |
| 172/43                       /      572 | 16.  172/130            63 |
| 172/42                       /      595 | 17.  172/129            63 |
| 172/41                       /      660 | 18.  172/128            63 |
| 172/32                       /      796 | 19.  172/122            63 |
| 172/31                       /      747 | 20.  172/123            63 |

*Splněno*

**Bod 123**OZ schvaluje změnu technického dozoru ve SoD 2006/146 -  V bodě 1.2. SoD se nahrazuje technický dozor Ing. J.Blažek panem Danielem Pavlíčkem.

**Bod 124**OZ souhlasí s přerušením předmětu plnění SoD 2006/146( 20 RD ) do vyřešení finanční situace.

**Bod 125**OZ schvaluje upravit bod č.4 termíny plnění  SoD 2006/146  v případě  opětovného zahájení prací na díle dle aktuální potřeby.

**Bod 126**OZ schvaluje projednání návrhu fi.Lajka, s.r.o.  o převodu práva zodpovědnosti na rozestavěné stavbě dle bodu 10.5. SoD 2006/146 ze zhotovitele na objednatele po dobu přerušení prací v termínu do 24.8.2007 s podmínkou, že starostka obce učiní zhotoviteli díla nabídku na vypořádání  dluhu – pohledávky formou převodu rozestavěných staveb a dotčených pozemků, dosud ve vlastnictví Obce Nebanice, na firmu Lajka s.r.o.                                            *Splněno*

**Bod 127**OZ schvaluje předložené „ Ceny prací, dodávek a nákladů nad rámec smlouvy o dílo na stavbu 20 RD HIT v Nebanících „   ve výši 116 495,- Kč včetně DPH na 1 dokončený RD HIT.

**Bod 128**OZ  schvaluje zplnomocnění starostky obce k vykonávání rozpočtové změny v oddílech, kapitolách a paragrafech rozpočtu.

**Bod 129**OZ neschvaluje žádost p.Milana Kováče  z důvodu budoucího plánovaného přestěhování Obecního úřadu Nebanice do prostor č.p. Nebanice 31.

**Bod 130**OZ schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. Ondrejem Bukovickým dohodou  k 31.12.2007 a ukládá starostce obce dohodu uzavřít.

Zahrada bude předána obci v původním stavu.                                                     *Splněno*

**Bod 131**OZ neschvaluje přijetí žádosti p.Karla Filípka na odkoupení zahrady p.p.č. 172/73 k.ú. Nebanice  vzhledem k tomu, že žadatel nemá vyrovnány závazky s obcí.

**Bod 132**OZ rozhodlo, aby se p.Lenka Kuklíková vyjádřila, zda si ponechá i dosavadní zahradu.

**Bod 133**OZ schválilo možnost koupě obecní zahrady v Nebanicích pro manžele Křivánkovi .

**Bod 134**OZrozhodlo oslovit manžele Křivánkovi, aby si určili zahradu, kterou  chtějí koupit a sdělili své rozhodnutí na obecní úřad Nebanice.                                                                *Splněno*

**Ad.4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice**

OZ projednalo odpověď od fi. Lajka, s.r.o. , která se vyjádřila tak, že ponechá své rozhodnutí ohledně nabídky obce  na vypořádání dluhu ( viz. usn. 126 ze dne 16.8.2007 )  až po vyjádření České spořitelny, zda poskytne Obci Nebanice úvěr.

OZ schvaluje projednání návrhu fi.Lajka o převodu práv zodpovědnosti na rozestavěné stavbě

po vyjádření  České spořitelny.

Hlasování: 5 0 0

OZ schvaluje trvání své nabídky na vypořádání dluhu ze dne 16.8.2007 č.usn. 126 firmě Lajka s.r.o.

Hlasování: 5 0 0

OZ schvaluje, aby  byl na příští jednání obecního zastupitelstva  přizván  zástupce fi.Lajka s.r.o.

Hlasování: 5 0 0

**Ad.5.Nový  Územní plán**

Starostka obce seznámilaobecní zastupitelstvo s územněplánovací dokumentací obce Nebanice.

Dosud je v platnosti Územní plán zóny Nebanice a to do 31.12.2011. Ten  je použitelný pouze pro katastrální území Nebanice.

Nový územní plán se již začal pořizovat a to pro všechny katastrální území obce, tj. Vrbová, Hartoušov, Hněvín a Nebanice.

Od letošního roku platí pro pořizování územních plánů nová pravidla. Pořizování územněplánovací dokumentace ( ÚPD )  je vykonávána v přenesené působnosti.

Rozhodování o pořízení, schvalování etap a „ vydávání „ ÚPD je vykonáváno v samostatné působnosti obce.

Z těchto důvodů jsme letos požádali o pořízení ÚPD Městský úřad Cheb.

Obec Nebanice již začala přípravu na  nové ÚPD a v současnosti je schválené zadání.

Během této přípravy jsme zaznamenali několik návrhů k nové ÚPD a to:

* napojení parcel č. 36/1 a 36/2 k.ú. Nebanice směrem k panelové cestě
* zanesení  tábořiště k břehům řeky Ohře
* rozšíření možnosti výstavby řadových garáží
* zanést plochu pro stavby, které již existují a je zapotřebí je zlegalizovat
* rozšířit stavební plochu na p.p.č. 172/1 k.ú. Nebanice
* obytná zóna k.ú. Hartoušov ( p.Rataj )

I nadále se budou  zaznamenávat nové návrhy k pořizované  ÚPD.

**6. Různé**

**a)**Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s pravidly pro umožnění průjezdu na panelové komunikaci Nebanice, které byly schváleny 26.11.2006 a souhlasí s jejich platností i nadále.

Hlasování: 5 0 0

Místní komunikace se nachází v obytné zóně. Na vjezdu i výjezdu je dopravní označení zákaz vjezdu, které však někteří řidiči nerespektují.

**b)**Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo , aby byl osloven p. Martin Barfus ohledně cenové nabídky pro  zhotovení nových sprchových koutů na Ubytovně obecního úřadu.

Hlasování: 5 0 0

**c)**Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo  Směrnici pro poskytování cestovních náhrad pro starostu a členy zastupitelstva v souladu se Zákoníkem práce.

Hlasování: 5 0 0

**d)**Obecní zastupitelstvo obdrželo od Města Cheb žádost o podporu Výzvy představitelům Karlovarského kraje ve věci zdravotní péče na Chebsku.

Zastupitelé Výzvu projednali a souhlasí se k ní připojit svými podpisy i prezentací veřejnosti na  úřední desce.

Hlasování: 5 0 0

Na vědomí:

* 1.9.2007 se uskuteční od 15.00 hod. soutěž pro děti – Indiánská stezka
* 8.9.2007 se uskuteční Vítání občánků – každý obdrží pozvánku

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 23.8.2007**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 135**OZ schvaluje projednání návrhu fi.Lajka o převodu práv zodpovědnosti na rozestavěné stavbě po vyjádření  České spořitelny.

**Bod 136**OZ schvaluje trvání své nabídky na vypořádání dluhu ze dne 16.8.2007 č.usn. 126 firmě Lajka s.r.o.

**Bod 136**OZ schvaluje, aby  byl na příští jednání obecního zastupitelstva  přizván  zástupce fi.Lajka s.r.o.

**Bod 137**OZ schvaluje průjezd na místní panelové komunikaci pouze pro vozy IZS a ASP, a.s.

**Bod 138**OZ schvaluje , aby byl osloven p. Martin Barfus ohledně cenové nabídky pro  zhotovení nových sprchových koutů na Ubytovně obecního úřadu.

**Bod 139**OZ schválilo  Směrnici pro poskytování cestovních náhrad pro starostu a členy zastupitelstva v souladu se Zákoníkem práce.

**Bod 140**OZ schvaluje  Výzvu představitelům Karlovarského kraje ve věci zdravotní péče na Chebsku  a souhlasí s připojením svých podpisů i prezentací veřejnosti na  úřední desce.

Na vědomí:

* OZ projednalo odpověď od fi. Lajka, s.r.o. , která se vyjádřila tak, že ponechá své rozhodnutí ohledně nabídky obce  na vypořádání dluhu ( viz. usn. 126 ze dne 16.8.2007 )  až po vyjádření České spořitelny, zda poskytne Obci Nebanice úvěr.
* 1.9.2007 se uskuteční od 15.00 hod. soutěž pro děti – Indiánská stezka
* 8.9.2007 se uskuteční Vítání občánků – každý obdrží pozvánku

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková