**Zápis č.18/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 25.10.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu
2. Kontrola zápisu z předchozího jednání
3. Kontrola usnesení
4. Informace o 20 RD Nebanice
5. Vyhlášení inventarizace
6. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování: 7 0 0

**Ad.2  Kontrola zápisů z předchozích jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č.17.

**Ad.3 Kontrola usnesení**

**Bod** **147** OZ schvaluje, že rozhodne o pevném termínu přenesení veškerých telefonních linek obce a knihovny do budovy č.p.31  na počátku roku 2008.                           *Splněno*

**Bod 148**OZ schvaluje, aby bod který schvaluje přizvání zástupce fi.Lajka byl očíslován  jako usnesení **Bod 146**.                                                                           *Splněno*

**Bod 149**OZ schvaluje převzetí stavby za podmínek, že veškerá smluvní dokumentace bude reflektovat aktuální situaci výstavby 20 RD HIT.                                *Splněno*

**Bod 150**OZ navrhuje fi.Lajka, s.r.o. možnost určení termínu schůzky zástupců obou stran, na které by měly být dohodnuty úpravy smluvní dokumentace.                        *Splněno*

**Bod 151**OZ neschvaluje Dodatek č.1 ani ústní návrh zplnomocnit realitní kanceláře k zasílání části finančních prostředků z kupní ceny za prodané RD náležící fi. Lajka, s.r.o. přímo na fi. Lajka, s.r.o.

*Splněno*

**Bod 152**OZ schvaluje uskutečnit nákup použitého nábytku za přítomnosti zastupitelů, kteří na místě vyberou vhodné kusy nábytku. Poté bude sepsána dohoda s majitelem o odkupu a finanční částka mu bude zaslána na účet.                                                                         *Splněno*

**Bod 153**OZ schvaluje vyhlášení záměru pronájmu na parcely číslo 172/88 o výměře 368 m 2 a  171/14 o výměře 38 m 2 v k.ú. Nebanice.                                             *Splněno*

**Bod 154**OZ schvaluje vyhlášení záměru pronájmu na parcelu číslo 172/73 o výměře 138 m 2

v k.ú. Nebanice.                                                                                      S*plněno*

**Bod 155**OZ schvaluje, aby bylo slečně L.Kuklíkové zasláno oznámení, že na základě minulých stížností ohledně jejího psa, bude budoucí nájemní smlouva uzavřena s tím, že při opakovaných stížnostech dojde k ukončení nájemní smlouvy.

Dále v případě uzavření nájemní smlouvy na novou zahradu, bude sl. Kuklíková vyzvána, aby do 31.12.2007 zlikvidovala zahradu, kterou má dosud v užívání.                   *Splněno*

**Bod 156**OZ schvaluje povolení užívání znaku Obce Nebanice pro pana Pavelku z Brna za účelem propagace turistiky v ČR.                                                                        *Splněno*

**Ad 4. Informace o 20 RD Nebanice**

OZ bylo seznámeno s doručeným odvoláním plné moci k zastupování Obce Nebanice ve věci výstavby rodinných domů v Nebanicích od Ing.Stanislava Duška.

Zprávu ohledně reálného posouzení rabatu dodavatele stavby a realitních kanceláří, kterou přislíbil Ing. Dušek vyhotovit, nevyhotovil.

17.10.2007 se uskutečnila schůzka, které se zúčastnili zástupci spol.Lajka,s.r.o. se svým právním zástupcem, spol.Recom Reality,s.r.o. a obce Nebanice.

Na schůzce bylo ujednáno, že dodatek k dosud platné Smlouvě o dílo připraví právní zástupce

Obce Nebanice a prokonzultuje jej s právním zástupcem spol.Lajka, s.r.o.

OZ schvaluje zplnomocnění JUDr.Petra Orcta – KOCIÁN  ŠOLC  BALAŠTÍK  advokátní kancelář ,

Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary k jednání a zastupování Obce Nebanice ve věci

„ Výstavba 20 RD HIT „

Hlasování: 7 0 0

OZ projednalo a schvaluje cenu pro prodej pozemku označeného jako parcela číslo 172/32 o výměře 796 m2v k.ú. Nebanice ve výši 200,- Kč za jeden metr čtvereční.

Hlasování: 7 0 0

**Ad.5 Vyhlášení inventarizace**

Starostka obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2007.

Hlavní inventarizační komise pro fyzickou a dokladovou inventarizaci:

Eva Koucká    předseda

Eva Janoušková

Kateřina Havlíková

**Ad.6 Různé**

a)OZ schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi manžely Petrou a Václavem Křivánkovými x Obec Nebanice na pozemek p.č. 172/88 o výměře 368 m2a p.č. 171/14 o výměře 38 m2 v k.ú. Nebanice, za podmínek, že roční nájem bude činit 1,- Kč za 1m2, doba trvání nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou a to na 5 let od 01.01.2008 a pozemek bude pronajat za účelem využití jako zahrada.

Hlasování: 7 0 0

OZ pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání nájemní smlouvy mezi manžely Petrou a Václavem Křivánkovými x Obec Nebanice za podmínek výše uvedených.

Hlasování: 7 0 0

b) OZ schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi paní Lenkou Kuklíkovou x Obec Nebanice na pozemek p.č. 172/73 o výměře 138 m2v k.ú. Nebanice, za podmínek, že roční nájem bude

činit 1,-Kč za 1m2 , doba trvání nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok s automatickou prolongací a pozemek bude pronajat za účelem využití jako zahrada.

Hlasování: 7 0 0

OZ pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání nájemní smlouvy mezi Lenkou Kuklíkovou x Obcí Nebanice za podmínek výše uvedených.

Hlasování: 7 0 0

c) OZ projednalo žádost manželů Pavlíny a Václava Šípových o zrušení předkupního práva na byt v jejich osobním vlastnictví z důvodu ručení majetkem.

OZ schvaluje zrušení čl.VII – Předkupní právo ( Smlouva o převodu vlastnictví bytu a dohoda o zřízení předkupního práva ) .

Hlasování: 7 0 0

d) OZ projednalo žádost slečny Simony Polívkové o odkoupení pozemku p.č. 172/54 k.ú. Nebanice.

Vzhledem k tomu, že 21.6.2007 schválilo OZ prodej výše jmenovaného pozemku a  do dnešního dne není uzavřena kupní smlouva ani složené peníze, rozhodlo se OZ oznámit Mgr.Evě Slavíkové, že z důvodu jiného zájemce o pozemek p.č. 172/54  o výměře 1 660m2v  k.ú. Nebanice je stanoven pevný termín tj. do 15.11.2007, do kterého OZ požaduje uzavření kupní smlouvy a úhradu alespoň 50% kupní ceny.

V případě nedodržení těchto podmínek bude zrušeno schválení prodeje p.č. 172/54  o výměře 1 660m2v  k.ú. Nebanice  Mgr.Evě Slavíkové.

Hlasování: 6 0 1

Zastupitelé pověřili starostku obce k vyrozumění Mgr.Evy Slavíkové a sl.Simony Polívkové o této situaci.

Na vědomí:

* OZ ve spolupráci s SK Nebanice uklidí obecní hřbitov.

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 25.10.2007**

**Bod 157**OZ schvaluje zplnomocnění JUDr.Petra Orcta – KOCIÁN  ŠOLC  BALAŠTÍK  advokátní kancelář, Na Vyhlídce 53, 360 21 Karlovy Vary k jednání a zastupování Obce Nebanice ve věci

„ Výstavba 20 RD HIT „

**Bod 158**OZ schvaluje cenu pro prodej pozemku označeného jako parcela číslo 172/32 o výměře

796 m2v k.ú. Nebanice ve výši 200,- Kč za jeden metr čtvereční.

**Bod 159**Starostka obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2007.

**Bod 160**OZ schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi manžely Petrou a Václavem Křivánkovými x Obec Nebanice na pozemek p.č. 172/88 o výměře 368 m2a p.č. 171/14 o výměře 38 m2 v k.ú. Nebanice, za podmínek, že roční nájem bude činit 1,- Kč za 1m2, doba trvání nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou a to na 5 let od 01.01.2008 a pozemek bude pronajat za účelem využití jako zahrada.

**Bod 161**OZ pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání nájemní smlouvy mezi manžely Petrou a Václavem Křivánkovými x Obec Nebanice za podmínek výše uvedených.

**Bod 162**OZ schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi paní Lenkou Kuklíkovou x Obec Nebanice na pozemek p.č. 172/73 o výměře 138 m2v k.ú. Nebanice, za podmínek, že roční nájem bude

činit 1,-Kč za 1m2 , doba trvání nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok s automatickou prolongací a pozemek bude pronajat za účelem využití jako zahrada.

**Bod 163**OZ pověřuje starostku obce k uzavření a podepsání nájemní smlouvy mezi Lenkou Kuklíkovou x Obcí Nebanice za podmínek výše uvedených.

**Bod 164**OZ schvaluje zrušení čl.VII – Předkupní právo ve Smlouva o převodu vlastnictví bytu a dohoda o zřízení předkupního práva manželům Pavlíně a Václavu Šípovým.

**Bod 165**OZ schvaluje oznámit Mgr.Evě Slavíkové, že z důvodu jiného zájemce o pozemek

p.č. 172/54  o výměře 1 660m2v  k.ú. Nebanice je stanoven pevný termín tj. do 15.11.2007,

do kterého OZ požaduje uzavření kupní smlouvy a úhradu alespoň 50% kupní ceny.

V případě nedodržení těchto podmínek bude zrušeno schválení prodeje p.č. 172/54  o výměře 1 660m2v  k.ú. Nebanice  Mgr.Evě Slavíkové.

**Bod 166**OZ pověřuje starostku obce k vyrozumění Mgr.Evy Slavíkové a sl.Simony Polívkové o této situaci.

Na vědomí:

* OZ ve spolupráci s SK Nebanice uklidí obecní hřbitov.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková