**Zápis č. 3/06**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 29.11.2006 začátek v 16.30 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**1.   Schválení programu

              2.   Kontrola zápisu z předcházejících jednání

              3.   Kontrola usnesení

              4.   Informace o finanční situaci obce

              5.   Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice

              6.   Vyhlášení inventarizace

              7.   Jednací řád

              8.   Volba členů výborů : Finančního

                                                  Kontrolního

                                                  Pro veřejný pořádek

                                                  Kulturního

               9.   Jmenování stálých ověřovatelů zápisů

             10. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování : 7 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících jednání**

OZ nemá připomínky k zápisům č. 59, 1 a 2

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 562**OZ schválilo, aby v případě nedodržení dohodnutého termínu pro prokázání likvidace živočišných odpadů byl vyzván orgán ochrany životního prostředí pro prošetření.

Z : J. Balko                                                                                     *Splněno*

**Bod 563**OZ pověřuje starostku Janu Balko a Ing. Stanislava Duška k podpisu smlouvy o dílo na  stavbu „ Výstavba dvaceti rodinných domů HIT v Nebanicích „

Smluvní strany :

Zhotovitel  -  Sdružení firem LAJKA spol. s.r.o., se sídlem K.H.Borovského 447, 357 51 Kynšperk nad

                    Ohří, IČO 49791648 a UNITHERM spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 3, 360 17 Karlovy Vary,

                    IČO 14705818

Objednatel  -  Obec Nebanice se sídlem Nebanice 7, zastoupená Janou Balko a Ing.Stanislavem

                      Duškem, IČO 00254118

Z : J.Balko, Ing.Stanislav Dušek                                                        *Splněno*

**Bod 564**OZschvaluje pověření Ing.Stanislava Duška jednat ve věcech smluvních a realizačních pro

„ Výstavbu dvaceti rodinných domů HIT v Nebanicích „                      *Splněno*

**Bod 565** OZ schvaluje rozpočtové opatření číslo 4.                            *Splněno*

**Bod 566**OZ schválilo pronájem pokoje v obecní ubytovně panu Zbyňku Šťastnému ve výši 1 800,- Kč měsíčně a pověřilo starostku k podepsání nájemní smlouvy s automatickou prolongací po jednom roce trvání.

Z : J.Balko                                                                                        *Splněno*

**Bod 567** OZ souhlasí s vydaným stanoviskem Obce Nebanice k čerpání finančních prostředků na sanace a rekultivace v roce 2006 prováděné v pískovně Vrbová .          *Splněno*

**Bod 568**OZ schválilo odstoupení od smlouvy o dílo s firmou BP Servis CZ s.r.o. z důvodu:

nedodržení termínu dokončení díla tj. 15.7.2006

nereagování na výzvy ze strany obce

a pověřuje starostku k odstoupení od smlouvy o dílo ze dne 4.4.2006

Z : J.Balko                                                                                           *Splněno*

**Bod 569**OZ na základě odstoupení od smlouvy o dílo s firmou  BP Servis CZ s.r.o. schválilo vrácení dotace ve výši 500 000,- Kč z Programu obnovy venkova Karlovarskému kraji – odboru regionálního rozvoje a pověřuje starostku k realizaci vrácení dané dotace.

Z : J. Balko                                                                                           *Splněno*

**Bod 570**OZ schvaluje návrh Vedení – 400 kV Vernéřov – Vítkov – st. hranice Pomezí

*Splněno*

**Bod 571**OZ projednalo připomínku ohledně změny UBYTOVACÍHO ŘÁDU – bod.č.12 : na pokojích je zakázáno používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně a osobních počítačů.

OZ souhlasí s předložením tohoto bodu k projednání novému zastupitelstvu.

OZ bylo seznámeno s tímto bodem a schválilo odložení projednání na další řádné jednání zastupitelstva.

Hlasování : 7 0 0                                                                                       *Trvá*

**Bod č.1**

Zapisovatelem zápisu je Jana Balko

*Splněno*

**Bod č.2**

Ověřovatele zápisu jsou Eva Koucká a Kateřina Havlíková

*Splněno*

**Bod č.3**

Starostkou obce byla zvolena Jana Balko

*Splněno*

**Bod č.4**

Místostarostou obce byla zvolena Kateřina Havlíková

*Splněno*

**Bod č.5**

Předsedkyní Finančního výboru byla zvolena Eva Koucká

*Splněno*

**Bod č.6**

Předsedkyní Kontrolního výboru byla zvolena Eva Janoušková

*Splněno*

**Bod č.7**

Předsedou Výboru pro veřejný pořádek byl zvolen Karel Balko

*Splněno*

**Bod č.8**

Předsedou Kulturního výboru byl zvolen Móric Lörincz                       *Splněno*

**Bod č.9**

Odvolání dosavadní předsedkyně a členů Finančního výboru – M. Blažejová, H.Svobodová, L.Jandová

*Splněno*

**Bod č.10**

Odvolání dosavadních členů Kontrolního výboru – Z.Vávrová, F.Jelínek

*Splněno*

**Bod č.11**

Odvolání dosavadních členů Výboru veřejného pořádku – J.Moudrý, V.Wágneter

*Splněno*

**Bod č.12**

V souladu s ustanovením §84 odst.2 písm.l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni  - funkce starosty.

*Splněno*

**Bod č.13**

Předložit připomínky k dosavadnímu Jednacímu řádu na dalším jednání.

*Splněno*

**Bod č.14**

v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.o) zákona 128/2000 Sb.,

o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce dle Nařízení vlády č. 50/2006 Sb. ze dne 22.2.2006 takto :

zastupitel : 380,- Kč

předseda výboru : 700,- Kč

místostarosta : 3 200,- Kč                                                             *Splněno*

**Bod č.15**OZ schvaluje podepsání plné moci, která zplnomocňuje Ing. Stanislava Duška k zastupování obce ve věci výstavby dvaceti bytových jednotek.

*Splněno*

**Bod č.16**OZ schvaluje založení a název bytového družstva :

*Bytové družstvo HIT Nebanice                                                        Splněno*

**Bod č. 17**OZ schvaluje, aby  vypracování dokumentace pro Bytové družstvo HIT Nebanice včetně smluvních dokumentů a nájemních smluv zajistil JUDr. Tomáš Ficner.

*Splněno*

**Bod č.18**OZ schválilo zástupce do statutárních orgánů Bytového družstva HIT Nebanice :

- Jana Balko

- Kateřina Havlíková

- Ing. Stanislav Dušek

*Splněno*

**Bod č.19**OZ rozpočtové opatření ( rozpočtovou změnu )  číslo 5, které je součástí zápisu jako příloha č.1.                                                                                      *Splněno*

**Bod č.20**OZ schválilo trvání na požadavcích obce ve vyjádření pro MÚ Sokolov ohledně vedení trasy cyklostezky .

Vyjádření bylo zasláno na příslušný úřad.                                           *Splněno*

**Ad.4. Informace o finanční situaci obce**

Pani Rusnáková seznámila zastupitelstvo s finanční situací obce, se stavem všech třech účtů obce.

**Ad.5.Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice**

Pan Dušek seznámil zastupitele s dalším postupem výstavby.

Nyní se realizuje Bytové družstvo HIT Nebanice.

Jsou připraveny dokumenty : Dohoda o rezervaci

                                            Smlouva o smlouvě budoucí

                                            Smlouva o nájmu bytu

                                            Smlouva o sdružení

Realitní kancelář připravuje konkrétní podmínky pro reklamní kampaň .

Práce na stavbě již byly zahájeny  a průběžně  se řeší úprava stavebního povolení.

**Ad.6. Vyhlášení inventarizace**

Starostka obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2006.

Hlavní inventarizační komise pro fyzickou a dokladovou inventarizaci  :

- Eva Koucká       předseda

- Kateřina Havlíková

- Eva Janoušková

**Ad.7. Jednací řád**

OZ projednalo a schválilo Jednací řád zastupitelstva Obce Nebanice.

Hlasování 7 0 0

**Ad.8. Volba členů výborů**

* **Finanční výbor (FV)**

Předsedkyně FV  navrhla na členy :  Marii Havlíkovou a  Hanu Janouškovou

OZ schvaluje navržené členy.

Hlasování : 7 0 0

* **Kontrolní výbor (KV)**

Předsedkyně KV navrhla na členy : Jarmilu Spierlovou a Stanislava Duška

OZ schvaluje navržené členy.

Hlasování : 7 0 0

* **Výbor pro veřejný pořádek**

Předseda připraví své návrhy na příští jednání.

* **Kulturní výbor (KuV)**

Předseda KuV navrhl na členy : Eva Škárková a Helena Milsimerová

OZ schvaluje navržené členy.

Hlasování : 7 0 0

**Ad.9.Jmenování stálých ověřovatelů zápisů**

OZ navrhlo a schválilo pro celé volební období jako ověřovatele zápisů - Evu Kouckou

                                                                                                          - Michala Bezděka

Hlasování : 7 0 0

**Ad.10. Různé**

**a)**OZ projednalo finanční příspěvek pro SK Nebanice ve výši 60 000,- Kč a schválilo poskytnout tento příspěvek po splnění dohodnuté podmínky ( úklid obecního hřbitova )

Hlasování : 7 0 0

**b)**OZ schválilo uzavření Smlouvy o poskytování regionálních služeb na rok 2007 mezi - Obec Nebanice a Městská knihovna v Chebu a pověřilo starostku k podpisu této smlouvy.

Hlasování : 7 0 0

OZ projednalo a schválilo poskytnutí příspěvku na nákup knih pro Obecní knihovnu v Nebanicích na rok 2007 ve výši 1 000,- Kč se splatností do června 2007.

Hlasování : 7 0 0

**c)**OZ schvaluje jako osoby oprávněné přijímat prohlášení o uzavření manželství :

   Janu Balko a Kateřinu Havlíkovou.

Hlasování : 7 0 0

**d)**OZ projednalo žádost p. Bezděka o pronájem garáže v bývalé kotelně u paneláku. Kotelna je v současné době využívána pro stavbu 20 RD. Z těchto důvodů OZ schválilo odložení  žádosti .

Hlasování : 6 0 1

**e)**OZ projednalo žádost manželů Ivany a Miroslava Ederových o odkoupení  části pozemku 172/1 o rozloze cca 900 m2 v k.ú. Nebanice, navazující na p.p.č. 172/78 v k.ú. Nebanice a schválilo vyhlášení záměru prodeje na část pozemkové parcely číslo 172/1 o velikosti cca 900 m2 v k.ú. Nebanice.

Hlasování : 7 0 0

**f)**OZ bylo seznámeno s připomínkami k novému jízdnímu řádu, které byly zaslány Koordinátorovi integrovaného dopravního systému Karlovarského kraje, a s odpovědí kompetentního orgánu.

**g)**OZ schválilo příspěvek manželům Kováčovým pro pořádání Mikulášské besídky ve výši 600,- Kč.

Hlasování : 7 0 0

**h)**OZ projednalo a schválilo zrušení pracovního místa na plný úvazek : samostatné účtování na uceleném úseku účetnictví.

Hlasování : 7 0 0

**ch)**OZ projednalo a schválilo vznik dvou pracovních míst, každé na poloviční  úvazek : údržbář a vedení spisové evidence podle příslušných předpisů, zajišťování pokladních služeb.

Hlasování : 7 0 0

**i)**OZ se dohodlo tento víkend vánočně ozdobit stromy před budovou bývalé MŠ.

**j)**Členové OZ předloží na příštím jednání podněty k sestavení Výhledového rozpočtu na rok 2007 –

rok 2012.

**k)**Předsedové výborů předloží na dalším jednání své plány práce.

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 29.11.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 571**OZ projednalo připomínku ohledně změny UBYTOVACÍHO ŘÁDU – bod.č.12 : na pokojích je zakázáno používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně a osobních počítačů.

OZ souhlasí s předložením tohoto bodu k projednání novému zastupitelstvu.

OZ bylo seznámeno s tímto bodem a schválilo odložení projednání na další řádné jednání zastupitelstva.

Hlasování : 7 0 0                                                                                       *Trvá*

**Bod 21** Starostka obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2006.

**Bod 22**OZ schválilo Jednací řád zastupitelstva Obce Nebanice

**Bod 23**OZ schvaluje členy FV – Marii Havlíkovou, Hanu Janouškovou

**Bod 24**OZ schvaluje členy KV – Jarmilu Spierlovou , Stanislava Duška

**Bod 25**OZ schvaluje členy KuV – Evu Škárkovou, Helenu Milsimerovou

**Bod 26**OZ schvaluje jako stálé ověřovatele – Evu Kouckou, Michala Bezděka

**Bod 27**OZ schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro SK Nebanice ve výši 60 000,- Kč

**Bod 28** OZ schválilo uzavření Smlouvy o poskytování regionálních služeb na rok 2007 mezi Obec Nebanice a Městská knihovna Cheb a pověřilo starostku k podpisu této smlouvy.

Z : J. Balko

**Bod 29**OZ schválilo příspěvek pro nákup knih pro Obecní knihovnu Nebanice na rok 2007 ve výši 1 000,- Kč se splatností do června 2007.

**Bod 30**OZ schvaluje jako osoby oprávněné přijímat prohlášení o uzavření manželství – J.Balko a K.Havlíkovou.

**Bod 31**OZ schvaluje odložení žádosti p. Bezděka o pronájem bývalé kotelny u panelového domu.

**Bod 32**OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje na část pozemkové parcely číslo 172/1 o velikosti cca 900m2v k.ú. Nebanice , navazující na p.p.č. 172/78 v k.ú. Nebanice.

Z : J. Balko                                                     T : 10.12.06

**Bod 33**OZ schválilo příspěvek manželům Kováčovým pro pořádání Mikulášské besídky ve výši

600,- Kč.

**Bod 34**OZ schválilo zrušení pracovního místa na plný úvazek : samostatné účtování na uceleném úseku účetnictví

**Bod 35**OZ schválilo vznik dvou pracovních míst, každé na poloviční úvazek : údržbář a vedení spisové evidence podle příslušných předpisů, zajišťování pokladních služeb.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková