**Zápis č. 41/05**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 14.7.2005**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

**1.**      **Kontrola zápisu**

**2.**      **Kontrola usnesení**

**3.**      **Informace o finanční situaci obce**

**4.**      **Návrh plánu práce obecního zastupitelstva na II.pololetí 2005**

**5.**      **Informace o postupu výstavby RD Nebanice**

**6.**      **MŠ – inventura**

**7.**      **Různé**

**Ad. 1. Kontrola zápisu**  - bez připomínek

**Ad.2. Kontrola usnesení**

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk

OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na dílo  se spol. PB servis cz s.r.o.– Trvá

Z: J. Balko    T: 30.9.2005

Hlasování: 4 0 0

**Bod 335** Prodej p.p. manželům Černým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval – nereagovali splněno

Bude zaslána výzva zájemcům k realizaci prodeje s konečným datem k realizaci prodeje.

Z: J. Balko   T:31.5.2005.

Zaslána výzva s termínem vyjádření zájemce do 31.5.2005

Zájemci nereagovali - Splněno

**Bod 341**  Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval  - 15.9.2005 termín - Trvá

**Bod 352**OZ vyslechlo informaci o možnosti prodeje plynovodu  Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k jednání o podmínek prodeje – Splněno.

**Bod 388**OZ projednalo a schvaluje pořízení změny části lokality A (p.p.č. 172/41 – 53 a 172/40 část, 172/19 v k.ú. Nebanice ) Územního plánu zóny Nebanice na obytnou zónu. – Splněno

**Bod 391** OZ projednalo a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 36 část, k.ú. Hněvín  - Trvá

**Bod 396**OZ projednalo bezúplatný převod p.p.č. 172/15, k.ú. Nebanice do vlastnictví obce Nebanice od PF ČR a bezúplatný převod neschvaluje. OZ ukládá zajistit informaci pro PF ČR o tomto rozhodnutí.

Z: Dušek    T: 15.6.2005

OZ projednalo návrh bezúplatného převodu p.p.č. 215/1, k.ú. Nebanice od PF ČR a schvaluje tento bezúplatný převod. OZ ukládá doložit PF ČR požadované doklady k provedení převodu.

Z: J. Balko    T: 30.6.2005 Splněno

**Bod 397**OZ projednalo a schvaluje znění rezervační smlouvy, která bude sjednávána mezi zájemci o výstavbu RD a Obcí Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k podpisu rezervačních smluv .

**Bod 398**OZ projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu:

Navýšení příjmové části rozpočtu o částku 501 930,- Kč (prodej pozemků)¨

Výdajová část rozpočtu:

Položka 2212 oprava a údržba silnic navýšení 379 330,- Kč

Položka 2321 oprava kanalizace 122 600,- Kč

**Bod 399** – přeložení zpráv Finančního a Kontrolního výboru na jednání OZ v září 2005 - trvá

Z : M.Blažejová, E. Janoušková

Hlasování 4 0 0

**Bod 401** – Prodej p.p.č. 20 (část) k.ú. Hartoušov – OZ projednalo a schvaluje prodej p.p.č. 20 (část) k.ú. Hartoušov zájemci p. Dojčarovi za cenu 20 Kč/m2 o ploše 283 m2. OZ ukládá připravit a podepsat kupní smlouvu mezi Obcí Nebanice a zájemcem.

Z: J. Balko                         T: 30.9.2005

Hlasování 4 0 0

Příchod p. Vrby

**Bod 402**  OZ opakovaně projednalo požadavek města Sokolov na finanční spoluúčast pro zpracování projektové dokumentace páteřní cyklostezky Cheb – Sokolov ve výši 3 850,- Kč. OZ hlasováním ruší své původní zamítavé stanovisko a schvaluje úhradu příspěvku.

Hlasování:  4 1 0

**Bod 403** OZ projednalo a schvaluje žádost p. Rusnákové o zrušení nájmu části zahrady a převedení nájmu na p. Lenku Kolbovou. OZ ukládá provést fyzické rozdělení zahrad a uzavřít se zájemci nové nájemní smlouvy.  Splněno

Z: J. Balko    T: 30.6.2006   Hlasování 5 0 0

 **Bod 404** – OZ projednalo obsah Smlouvy o dílo sjednané mezi Obcí Nebanice a Ing. Pavlem Kabátem ve věci opravy kanalizace na staveništi RD Nebanice, předložený návrh smlouvy neschvaluje  a ukládá projednat se zhotovitelem vady díla zjištěné v souvislosti s realizací opravy kanalizačního řadu.

Z: S. Dušek      T: 30.6.2005

Nesouhlas se smlouvou byl projednán telefonicky a písemně, Ing. Pavel Kabát nesouhlasí.OZ znovu projednalo své stanovisko a ukládá realizovat jednání vedoucí ke snížení ceny.

Z: J. Balko, S. Dušek           T: 31.8.2005

Hlasování 5 0 0

**Bod 405** – OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy a registraci pozemku v LV u KÚ Cheb.- Trvá

Z: J. Balko   T: 30.9.2005

Hlasování : 5 0 0

**Bod 406** – Podání vymáhací žaloby za nedoplatky na úhradu likvidace  odpadu – Splněno

**Bod 407** – Žádost p. K. Filípka k pronájmu pozemků obce, žádost bude projednávána po předložení podnikatelského záměru a stanovisek zainteresovaných organizací - Trvá

**Bod 409** OZ projednalo a schválilo žádost manželů R aJ.Kuchtových o vyjmutí předkupního práva z kupních smluv na byt č.4/63 a nebytový prostor č.60/9.

OZ ukládá vyhotovit dohody na KÚ Cheb - Splněno

**Bod 410**OZ projednalo a schválilo odprodej plynárenského zařízení formou kupní a darovací smlouvy a vyhlašuje úmysl prodeje - Splněno

**Bod 411**OZ projednalo a schválilo Smlouvu o spolupráci uzavřenou mezi obcí Nebanice a Svazkem obcí Chebská pánev ve věci výstavby autobusové  zastávky Hartoušov.

**Bod 412**OZ schválilo vydání souhlasu k umístění stavby ( cyklostezka ) na obecních pozemcích p.p.č. 247 k.ú. Nebanice a p.p.č.140 k.ú. Hněvín.

**Ad 3. Informace o finanční situaci obce**

OZ projednalo a vzalo na vědomí informaci o finanční situaci obce podanou Janou Balko.

**Ad 4. Návrh plánu práce obecního zastupitelstva na II. pololetí 2005**

OZ projednalo a schvaluje předložený rámcový plán práce OZ na II. pololetí 2005.

Hlasování 5 0 0

**Ad 5. Informace o postupu výstavby RD Nebanice**

OZ vyhlašuje veřejnou obchodní soutěž na dodávku prací – prodej dvaceti RD v realizované výstavbě a dodávku inženýrských prací na uvedený projekt. OZ projednalo a schvaluje zadávací dokumentaci

- Zajištění prodeje 20 rodinných domků Nebanice ( Soutěž č. 1/2005 )

- Inženýrská činnost – výstavba 20 rodinných domků Nebanice ( Soutěž č. 2/2005 )

Hlasování – 5 0 0

**Ad 6. MŠ – inventura**

OZ projednalo užití nepotřebného majetku MŠ a ukládá provést soupis nepotřebného majetku, ocenění věcí a přípravy nabídkových seznamů. Návrh na prodej nepotřebného majetku předložit k projednání OZ na dalším jednání.

Z: J. Balko, S. Dušek                         T: 30.9.2005

Hlasování – 5 0 0

**Ad 7. Různé**

**a)** OZ vyhlašuje záměr prodeje pozemkových parcel č. 172/57, 172/58  172/59, 172/60, 172/54 v k.ú. Nebanice.

Hlasování 5 0 0

**b)**Zastupitelstvo obce Nebanice :

**projednalo** návrh zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice a Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. 1730/RR/ 05 ze dne 23.6.2005 k návrhu zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice

**schvaluje**  Zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice dle návrhu v souladu s     podmínkami souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování

            **ukládá**starostce obce, Janě Balko zajistit Registrační list zadání změny č. 6 územního                  plánu zóny Nebanice a jeho zaslání nadřízenému orgánu územního plánování a Ústavu územního rozvoje elektronickou poštou

Z: J. Balko

Hlasování – 5 0 0

**c)** OZ vyslechlo informaci o připravovaném vyúčtování nákladů na vodné –Hartoušov rok 2004.

OZ schválilo, že vzniklý přeplatek bude použit na částečnou úhradu čerpadla

( 30.1.2004 – 9 044,- Kč).

Hlasování 5 0 0

**d)**OZ projednalo možnost prodeje zahrad v k.ú. Nebanice a ukládá provést průzkum zájmu občanů o odkoupení zahrad.

Z: J. Balko     T: 30.9.2005

Hlasování: 5 0 0

**e)**  OZ projednalo a schválilo žádost spol. Autoart Reno s.r.o. o vydání povolení pro provoz výherního hracího přístroje v restauraci Zlatá podkova.

Hlasování: 5 0 0

**f)**OZ Nebanice  vyhlašuje záměr prodeje pozemkové parcely č. 166/41 v k.ú. Nebanice.

Hlasování: 5 0 0

**g)**OZ Nebanice projednalo žádost Jana a Jitky Vlachových o zřízení a provozu vodáckého tábořiště v Nebanicích a ukládá vyzvat manželé  Vlachovy k doložení podnikatelského záměru, včetně přesné lokalizace uvažovaného projektu.

Z: J. Balko                      T: 30.9.2005

Hlasování 5 0 0

Zapsal: Dušek

Ověřovatelé zápisu:

Janoušková Eva

 Balko Karel

Balko Jana

Starosta obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 14.7.2005**

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk

OZ souhlasí s uzavřením smlouvy na dílo  se spol. PB servis cz s.r.o.– Trvá

Z: J. Balko    T: 30.9.2005

**Bod 341**  Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval  - 15.9.2005 termín - Trvá

**Bod 391** OZ projednalo a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 36 část, k.ú. Hněvín  - Trvá

**Bod 399** – přeložení zpráv Finančního a Kontrolního výboru na jednání OZ v září 2005 - trvá

Z : M.Blažejová, E. Janoušková

**Bod 401** – Prodej p.p.č. 20 (část) k.ú. Hartoušov – OZ projednalo a schvaluje prodej p.p.č. 20 (část) k.ú. Hartoušov zájemci p.Dojčarovi za cenu 20 Kč/m2 o ploše 283 m2.OZ ukládá připravit a podepsat kupní smlouvu mezi Obcí Nebanice a zájemcem.

Z: J. Balko                         T: 30.9.2005

**Bod 402**  OZ opakovaně projednalo požadavek města Sokolov na finanční spoluúčast pro zpracování projektové dokumentace páteřní cyklostezky Cheb – Sokolov ve výši 3 850,- Kč. OZ hlasováním ruší své původní zamítavé stanovisko a schvaluje úhradu příspěvku.

Hlasování:  4 1 0

**Bod 404** – OZ projednalo obsah Smlouvy o dílo sjednané mezi Obcí Nebanice a Ing. Pavlem Kabátem ve věci opravy kanalizace na staveništi RD Nebanice, předložený návrh smlouvy neschvaluje  a ukládá projednat se zhotovitelem vady díla zjištěné v souvislosti s realizací opravy kanalizačního řadu.

Z: S. Dušek      T: 30.6.2005

Nesouhlas se smlouvou byl projednán telefonicky a písemně, Ing. Pavel Kabát nesouhlasí.OZ znovu projednalo své stanovisko a ukládá realizovat jednání vedoucí ke snížení ceny.

Z: J. Balko, S. Dušek           T: 31.8.2005

**Bod 405** – OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy a registraci pozemku v LV u KÚ Cheb.- Trvá

Z: J. Balko   T: 30.9.2005

**Bod 407** – Žádost p. K. Filípka k pronájmu pozemků obce, žádost bude projednávána po předložení podnikatelského záměru a stanovisek zainteresovaných organizací - Trvá

**Bod 413**OZ projednalo a schvaluje rámcový plán práce OZ na druhé pololetí 2005.

**Bod 414**OZ vyhlašuje veřejnou obchodní soutěž na dodávku prací – prodej dvaceti RD v realizované výstavbě a dodávku inženýrských prací na uvedený projekt. OZ projednalo a schvaluje zadávací dokumentaci.

**Bod 415**  OZ projednalo užití nepotřebného majetku MŠ a ukládá provést soupis nepotřebného majetku, ocenění věcí a přípravy nabídkových seznamů. Návrh na prodej nepotřebného majetku předložit k projednání OZ.

Z: J.Balko, S. Dušek         T: 30.9.2005

**Bod 416**  OZ vyhlašuje záměr prodeje pozemkových parcel č. 172/57, 172/58  172/59, 172/60, 172/54 v k.ú. Nebanice

**Bod 417**Zastupitelstvo obce Nebanice :

**projednalo** návrh zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice a Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č.j. 1730/RR/ 05 ze dne 23.6.2005 k návrhu zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice

**schvaluje**  Zadání změny č. 6 územního plánu zóny Nebanice dle návrhu v souladu s     podmínkami souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování

            **ukládá**starostce obce, Janě Balko zajistit Registrační list zadání změny č. 6 územního                  plánu zóny Nebanice a jeho zaslání nadřízenému orgánu územního plánování a Ústavu územního rozvoje elektronickou poštou

Z: J. Balko

**Bod 418** OZ vyslechlo informaci o připravovaném vyúčtování vodného  Hartoušov.

**Bod 419**OZ projednalo možnost prodeje zahrad v k.ú. Nebanice a ukládá provést průzkum zájmu občanů o odkoupení zahrad.

Z: J. Balko     T: 30.9.2005

**Bod 420**  OZ projednalo a schválilo žádost spol. Autoart Reno s.r.o. o vydání povolení pro provoz výherního hracího přístroje v restauraci Zlatá podkova.

**Bod 421**OZ Nebanice  vyhlašuje záměr prodeje pozemkové parcely č. 166/41 v k.ú. Nebanice.

**Bod 422**OZ Nebanice projednalo žádost Jana a Jitky Vlachových o zřízení a provozu vodáckého tábořiště v Nebanicích a ukládá vyzvat manželé Vlachovy k doložení podnikatelského záměru, včetně přesné lokalizace uvažovaného projektu.

Z: J. Balko       T: 30.9.2005

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek