**Zápis č.14/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 16.8.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**1. Schválení programu

              2. Kontrola zápisů z předcházejících jednání

              3. Kontrola usnesení

              4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice

              5. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování : 6 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících jednání**

OZ nemá připomínky k zápisům č. 12 a 13

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

Starostka podala OZ informaci, že telefonní společnost dosud nepřevzala dílo ( posílení sítě ) od své dodavatelské firmy.

**Bod 114**OZnesouhlasí se snížením ceny pozemku a trvá na již schválené ceně tj. 230,- Kč za jeden metr čtvereční.

**Bod 115**OZ schvaluje  Rozpočtové opatření č.1

**Bod 116**OZ souhlasí s podáním žádosti na PF ČR Cheb o udělení souhlasného stanoviska k převodu pozemku p.č.32 v k.ú. Hartoušov.                                          *Splněno*

**Bod 117**OZ souhlasí s prodejem pozemkové parcely číslo 172/54 k.ú. Nebanice o výměře 1 660 m2 Mgr. Evě Slavíkové za cenu 300,- Kč za jeden m2.

Mgr. Eva Slavíková byla písemně vyrozuměna a ústně sdělila, že její zájem o koupi výše jmenovaného pozemku trvá.

OZ schválilo pověření starostky obce sdělit Mgr. Evě Slavíkové, že v případě jiného zájemce o daný pozemek bude stanovena pevná lhůta pro uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: 6 0 0

**Bod 118**OZ souhlasí s  ukončením nájmu zahrady p.Jany Rusnákové ke dni 30.6.2007.   *Splněno*

**Bod 119 O**Z schvaluje uzavření Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti pro prodej 20 RD Nebanice se spol. REAL CHEB J.Hejduk s.r.o.

**Bod 120**OZ pověřuje starostku obce k podpisu  Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitosti,

na straně jedné Obec Nebanice na straně druhé spol. REAL CHEB J.Hejduk s.r.o.    *Splněno*

**Ad.4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice**

Starostka obce informovala OZ o postupu při zajišťování možnosti  úvěru pro Obec ( na úhradu rozestavěných RD ) u České spořitelny. Česká spořitelna  zpracovává  podklady a připravuje podání žádosti ke schválení svým nadřízeným orgánem.

OZ schvaluje vyhlášení úmyslu prodeje pozemkových parcel a rozestavěných rodinných domů vše v k.ú.Nebanice:

|  |  |
| --- | --- |
| **číslo parcely / m2** | **Číslo domu/číslo parcely/** **/ m2** |
| 172/117                      /    600 | 1.    172/124            63 |
| 172/118                      /    589 | 2.    172/125            63 |
| 172/119                      /    578 | 3.    172/126            63 |
| 172/46                       /     594 | 4.    172/127            63 |
| 172/47                        /      585 | 5.    172/134            63 |
| 172/48                       /      610 | 6.    172/135            63 |
| 172/49                       /      612 | 7.    172/137            63 |
| 172/50                       /      612 | 8.    172/138            63 |
| 172/51                       /      617 | 9.    172/141            63 |
| 172/52                       /      627 | 10.  172/140            63 |
| 172/53                       /      668 | 11.  172/139            63 |
| 172/121                     /      649 | 12.  172/136            63 |
| 172/120                     /      553 | 13.  172/133            63 |
| 172/45                      /       591 | 14.  172/132            64 |
| 172/44                       /      549 | 15.  172/131            63 |
| 172/43                       /      572 | 16.  172/130            63 |
| 172/42                       /      595 | 17.  172/129            63 |
| 172/41                       /      660 | 18.  172/128            63 |
| 172/32                       /      796 | 19.  172/122            63 |
| 172/31                       /      747 | 20.  172/123            63 |

Hlasování: 6 0 0

Dále byl projednán návrh na dodatek ke Smlouvě o dílo 2006/146  ( dále SoD )

* V bodě 1.2. SoD se nahrazuje technický dozor Ing. J.Blažek panem Danielem Pavlíčkem.

OZ schvaluje změnu technického dozoru ve SoD.

Hlasování: 6 0 0

* Z důvodu neplnění bodů č.5.2.SoD 2006/146: „ Termín splatnosti vystavených faktur se stanoví na 30 dnů ode dne obdržení faktury“

a

bodu č.5.7. SoD 2006/146

            „ Objednatel  prohlašuje, že má zajištěno financování stavby „ bylo navrženo fi. Lajka,

            s.r.o., že SoD 2006/146 – předmět plnění se přeruší do vyřešení  financování stavby.

OZ bylo seznámeno starostkou  o současném stavu fakturace. Faktura č. 2010711 ze dne 31.1.2007 vystavena fi.Lajka s.r.o. byla zaslána fi. Recom Reality , s.r.o. ke kontrole, zda obsahuje všechny náležitosti uvedené ve SoD 2006/146. Ostatní faktury zatím obec nepřevzala.

Je pravda, že na okamžitou úhradu faktur obec nemá dostatek finančních prostředků.

OZ souhlasí s přerušením předmětu plnění ( 20 RD ) do vyřešení finanční situace.

Hlasování: 6 0 0

* Z výše uvedených důvodů je neplatný bod č.4 SoD : „ Termíny plnění „

OZ schvaluje upravit bod č.4 termíny plnění  SoD  v případě  opětovného zahájení prací na díle dle aktuální potřeby.

Hlasování: 6 0 0

* Z důvodu přerušení SoD 2006/146 – předmět díla, navrhuje fi.Lajka, s.r.o. převod práva zodpovědnosti na rozestavěné stavbě dle bodu 10.5. SoD : „ Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla objednatelem dle této smlouvy „

ze zhotovitele na objednatele po dobu přerušení prací.

OZ projednalo tento návrh a schvaluje projednání tohoto návrhu v termínu do 24.8.2007 s podmínkou, že starostka obce učiní zhotoviteli díla nabídku na vypořádání  dluhu – pohledávky formou převodu rozestavěných staveb a dotčených pozemků, dosud ve vlastnictví Obce Nebanice, na firmu Lajka s.r.o.

Hlasování: 6 0 0

* OZ bylo seznámeno s náklady nad rámec SoD 2006/146 na 1 RD – dokončený

Součástí předložených nákladů nad rámec je doporučení fi.Recom Reality, s.r.o.

Zhotovitel se vyjádřil tak, že tyto náklady nad rámec SoD budou uplatňovány dle stavu jednotlivých RD a skutečnosti.

OZ schvaluje předložené „ Ceny prací, dodávek a nákladů nad rámec smlouvy o dílo na stavbu 20 RD HIT v Nebanících „   ve výši 116 495,- Kč včetně DPH na 1 RD HIT - dokončený.

Hlasování: 6 0 0

**Ad.5.Různé**

**a)**Obecní zastupitelstvo projednalo a schvaluje zplnomocnění starostky obce k vykonávání rozpočtové změny v oddílech, kapitolách a paragrafech rozpočtu.

Hlasování: 6 0 0

**b)**Obecní zastupitelstvo projednalo ústní žádost p. Milana Kováče týkající se zbudování bytu v budově bývalé MŠ – Nebanice 31.

Obecní zastupitelstvo neschválilo žádost z důvodu budoucího plánovaného přestěhování Obecního úřadu Nebanice do prostor č.p.Nebanice 31.

Hlasování: 6 0 0

**c)**Obecní zastupitelstvo projednalo ústní žádost p.Ondreje Bukovického týkající se ukončení nájemní smlouvy na zahradu k 31.12.2007.

Obecní zastupitelstvo schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. Ondrejem Bukovickým dohodou  a ukládá starostce obce dohodu uzavřít.

Zahrada bude předána obci v původním stavu.

Hlasování: 6 0 0

**d)**Obecní zastupitelstvo projednalo  žádost p. Karla Filípka na odkoupení zahrady p.p.č. 172/73 k.ú. Nebanice a vzhledem k tomu, že žadatel nemá vyrovnány závazky s obcí, nebyla jeho žádost přijata.

Obecní zastupitelstvo nepřijímá žádost p. Karla Filípka.

Hlasování: 6 0 0

**e)**Obecní zastupitelstvo projednalo žádost p.Lenky Kuklíkové o odkoupení zahrady p.p.č. 172/73 k.ú. Nebanice, vzhledem k tomu, že p. Lenka Kuklíková má v již v nájmu obecní zahradu, obecní zastupitelstvo rozhodlo, aby se p.Lenka Kuklíková vyjádřila, zda si ponechá i tuto dosavadní zahradu.

Hlasování: 6 0 0

**f)**Obecní zastupitelstvo projednalo žádost manželů Václava a Petry Křivánkových o odkoupení zahrady v Nebanicích. Obecní zastupitelstvo souhlasí s tím, aby si manželé Křivánkovi koupili obecní zahradu v Nebanicích.

Hlasování: 6 0 0

Vzhledem k tomu, že Obec Nebanice má v současnosti dvě volné zahrady, rozhodlo Obecní zastupitelstvo oslovit manžele Křivánkovi, aby si určili zahradu, kterou  chtějí koupit a sdělili své rozhodnutí na obecní úřad Nebanice.

Hlasování: 6 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 21.6.2007**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 121**OZ schválilo pověření starostky obce sdělit Mgr. Evě Slavíkové, že v případě jiného zájemce o daný pozemek bude stanovena pevná lhůta pro uzavření kupní smlouvy.

**Bod 122**OZ schvaluje vyhlášení úmyslu prodeje pozemkových parcel a rozestavěných rodinných domů vše v k.ú.Nebanice:

|  |  |
| --- | --- |
| **číslo parcely / m2** | **Číslo domu/číslo parcely/** **/ m2** |
| 172/117                      /    600 | 1.    172/124            63 |
| 172/118                      /    589 | 2.    172/125            63 |
| 172/119                      /    578 | 3.    172/126            63 |
| 172/46                       /     594 | 4.    172/127            63 |
| 172/47                        /      585 | 5.    172/134            63 |
| 172/48                       /      610 | 6.    172/135            63 |
| 172/49                       /      612 | 7.    172/137            63 |
| 172/50                       /      612 | 8.    172/138            63 |
| 172/51                       /      617 | 9.    172/141            63 |
| 172/52                       /      627 | 10.  172/140            63 |
| 172/53                       /      668 | 11.  172/139            63 |
| 172/121                     /      649 | 12.  172/136            63 |
| 172/120                     /      553 | 13.  172/133            63 |
| 172/45                      /       591 | 14.  172/132            64 |
| 172/44                       /      549 | 15.  172/131            63 |
| 172/43                       /      572 | 16.  172/130            63 |
| 172/42                       /      595 | 17.  172/129            63 |
| 172/41                       /      660 | 18.  172/128            63 |
| 172/32                       /      796 | 19.  172/122            63 |
| 172/31                       /      747 | 20.  172/123            63 |

**Bod 123**OZ schvaluje změnu technického dozoru ve SoD 2006/146 -  V bodě 1.2. SoD se nahrazuje technický dozor Ing. J.Blažek panem Danielem Pavlíčkem.

**Bod 124**OZ souhlasí s přerušením předmětu plnění SoD 2006/146( 20 RD ) do vyřešení finanční situace.

**Bod 125**OZ schvaluje upravit bod č.4 termíny plnění  SoD 2006/146  v případě  opětovného zahájení prací na díle dle aktuální potřeby.

**Bod 126**OZ schvaluje projednání návrhu fi.Lajka, s.r.o.  o převodu práva zodpovědnosti na rozestavěné stavbě dle bodu 10.5. SoD 2006/146 ze zhotovitele na objednatele po dobu přerušení prací v termínu do 24.8.2007 s podmínkou, že starostka obce učiní zhotoviteli díla nabídku na vypořádání  dluhu – pohledávky formou převodu rozestavěných staveb a dotčených pozemků, dosud ve vlastnictví Obce Nebanice, na firmu Lajka s.r.o.

**Bod 127**OZ schvaluje předložené „ Ceny prací, dodávek a nákladů nad rámec smlouvy o dílo na stavbu 20 RD HIT v Nebanících „   ve výši 116 495,- Kč včetně DPH na 1 dokončený RD HIT.

**Bod 128**OZ  schvaluje zplnomocnění starostky obce k vykonávání rozpočtové změny v oddílech, kapitolách a paragrafech rozpočtu.

**Bod 129**OZ neschvaluje žádost p.Milana Kováče  z důvodu budoucího plánovaného přestěhování Obecního úřadu Nebanice do prostor č.p. Nebanice 31.

**Bod 130**OZ schvaluje ukončení nájemní smlouvy s p. Ondrejem Bukovickým dohodou  k 31.12.2007 a ukládá starostce obce dohodu uzavřít.

Zahrada bude předána obci v původním stavu.

**Bod 131**OZ neschvaluje přijetí žádosti p.Karla Filípka na odkoupení zahrady p.p.č. 172/73 k.ú. Nebanice  vzhledem k tomu, že žadatel nemá vyrovnány závazky s obcí.

**Bod 132**OZ rozhodlo, aby se p.Lenka Kuklíková vyjádřila, zda si ponechá i dosavadní zahradu.

**Bod 133**OZ schválilo možnost koupě obecní zahrady v Nebanicích pro manžele Křivánkovi .

**Bod 134**OZrozhodlo oslovit manžele Křivánkovi, aby si určili zahradu, kterou  chtějí koupit a sdělili své rozhodnutí na obecní úřad Nebanice.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková