**Zápis č.21/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 18.12.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu
2. 20 RD Nebanice

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování: 6 0 0

**Ad.2  20 RD Nebanice**

2.1.Starostka informovala OZ o skutečnosti, že věřitel obce fi.LAJKA s.r.o. podle oznámení o postoupení pohledávek ze dne 18.12.2007 postoupil části své pohledávky na cenu za dílo – RD HIT některým svým subdodavatelům a dalším osobám jakožto zájemcům o koupi některých z RD HIT s příslušnými pozemky ( dále jen „ RD HIT „ ) , a to

společnosti UNITHERM-KV, spol.s.r.o. co do výše                                             1 203 177,-- Kč

společnosti KARLOMIX-TRADE s.r.o. co do výše                                                 2.689.150,-- Kč,

p. Vladimíru Vlčkovi r.č. 861205/2900 co do výše                                              1.171.622,-- Kč

p. Ing. Josefu Trubačovi, r.č. 360105/0139 co do výše                                      1.365.447,-- Kč,

tj. v celkové výši                                                                                            6.429.396,- Kč

(z celkové pohledávky vůči obci ve výši 16.395.661,- Kč)

2.2.Tím vznikla situace, že tito subdodavatelé získali možnost vypořádat kupní cenu  započtením koupené části původní pohledávky společnosti Lajka s.r.o. proti pohledávce obce na kupní cenu.

2.3.Usnesením č 167 ze dne 14.11.2007  OZ schválilo cenu pozemků pro prodej pozemků označených jako parcela číslo 172/118, 172/125, 172/31, 172/123, 172/47, 172/134, 172/50, 172/138, 172/49, 172/137 vše v k.ú. Nebanice ve výši 150,- Kč za jeden metr čtvereční za podmínky, že bude uzavřena dohoda mezi Obcí a fi.Lajka,s.r.o. a Unitherm s.r.o. o způsobu prodeje a vypořádání kupních cen za RD tak, aby obec měla prostředky na úhradu daňových pohledávek vyplývající z  Rozhodnutí  MF ČR o povolení splátek (tj. do konce r. alespoň  1 mil. Kč). V tomto smyslu starostka jednala s podporou právního zástupce obce.

2.4.Z aktuálních okolností a informací je však zřejmé, že obec zatím nedisponuje takovými prostředky či nástroji, aby bylo možno při kontraktaci prosadit bez zvláštních časových a dalších finančních nároků smluvní, zejména platební a obdobné podmínky umožňující obci současné plnění splátkového kalendáře povoleného rozhodnutím MF ČR č 43/17 851/2007-434 ze dne 16.2.2007 a závazků vůči zhotoviteli RD HIT v Nebanicích.

2.5.Podle návrhů kupních smluv o převodu RD HIT č. 2 a 3, 7,8, 19 již podepsaných kupujícími - zájemci uvedenými v bodě 2.1. výše, byly-li by takto uzavřeny, je zřejmé, že obci by se po zápočtech vzájemných pohledávek v celkové výši 6.429.396,--Kč (jako někdejší pohledávky spol. Lajka s.r.o.) dostalo efektivní finanční plnění ve výši 234.055,-- Kč z celkové kupní ceny uvedených RD ve výši 6.663.455,-- Kč.

2.6 Pokud by byl zvolen takový postup

a) snížila by se pohledávka společnosti Lajka s.r.o. vůči obci z částky 16.395.661,--Kč o 6.429.396,-- Kč na 9.966.265,-- Kč

b) obec by mohla uhradit na splátky daňového dluhu podle shora uvedeného rozhodnutí MF ČR částku  234.055,-- Kč.

2.7 S ohledem na uvedené starostka dala zastupitelstvu k uvážení **návrh, aby usnesení zastupitelstva bylo změněno tak, že dosavadní text se nahrazuje tímto zněním:**

**OZ schvaluje:**

a)

uzavření kupních smluv o převodu RD HIT č. 2 a 3, 7,8, 19 s přísl. pozemky ve znění návrhů podepsaných kupujícími dne 18.12.2007 a to s kupujícími a za kupní ceny

společnosti UNITHERM-KV, spol. s r.o                                                               1.304.427,--Kč,

z toho 1.203.177,-- Kč vypořádat započtením vzájemných pohledávek a Kč 101.250,--Kč převodem na účet obce,

společnosti KARLOMIX-TRADE s.r.o.                                                                 2.689.150,-- Kč,

s vypořádáním kupní ceny započtením vzájemných pohledávek,

p. Vladimíru Vlčkovi r.č. 861205/2900                                                              1.304.427,-- Kč

z toho 1.171.622,-- Kč vypořádat započtením vzájemných pohledávek a Kč 132.805,--Kč převodem na účet obce,

p. Ing. Josefu Trubačovi, r.č. 360105/0139                                                      1.365.447,-- Kč.

s vypořádáním kupní ceny započtením vzájemných pohledávek.

b) Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/49 o výměře 612 m2** a **pozemku p.č. 172/137 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/137** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti UNITHERM-KV, spol. s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Nádražní 3, PSČ 360 17

Hlasování: 6 0 0

Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou Kupní smlouvu, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* UNITHERM-KV, spol. s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Nádražní 3, PSČ 360 17 - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/49 o výměře 612 m2** , **pozemek p.č. 172/137 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/137** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a schvaluje její uzavření.

Hlasování: 6 0 0

c) Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/118 o výměře 589 m2** a **pozemku p.č. 172/125 o výměře 63 m2**za kupní cenu 97 800,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/125** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti  KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17

a

**pozemku** **p.č.172/119 o výměře 578 m2** a **pozemku p.č. 172/126 o výměře 63 m2**za kupní cenu 96 150,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/126** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti  KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17

Hlasování: 6 0 0

Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou Kupní smlouvu, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17 – strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

**pozemek** **p.č.172/118 o výměře 589 m2** , **pozemek p.č. 172/125 o výměře 63 m2, pozemek**

**p.č. 172/119 o výměře 578 m2, pozemek p.č.172/126 o výměře 63m2**za kupní cenu 193 950,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

* **rozestavěný RD na p.č. 172/125** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice a **rozestavěný RD na p.č. 172/126**za kupní cenu1 247 600**,-**Kč vše v k.ú. Nebanice

a schvaluje její uzavření.

Hlasování: 6 0 0

d) Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/50 o výměře 612 m2** a **pozemku p.č. 172/138 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

p. Vladimíru Vlčkovi r.č. 861205/2900, bytem Sokolov, Spartakiádní 1956, PSČ 356 01

Hlasování: 6 0 0

Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou Kupní smlouvu, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* p.Vladimír Vlček, bytem Sokolov, Spartakiádní 1956, PSČ 356 01 - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/50 o výměře 612 m2** , **pozemek p.č. 172/138 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a schvaluje její uzavření.

Hlasování: 6 0 0

e) Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/32 o výměře 796 m2** a **pozemku p.č. 172/122 o výměře 63 m2**za kupní cenu 128 850,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/122** za kupní cenu 1 236 597,- Kč vše v k.ú. Nebanice

Ing. Josefu Trubačovi, r.č.360105/039, bytem Habartov, Horní Částkov, Na Rovince 101, PSČ 357 09

Hlasování: 6 0 0

Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou Kupní smlouvu, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Ing.Josef Trubač, r.č.360105/039, bytem Habartov, Horní Částkov, Na Rovince 101,         PSČ 357 09  - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/32 o výměře 796 m2** , **pozemek p.č. 172/122 o výměře 63 m2**za kupní cenu 128 850,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 236 597,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a schvaluje její uzavření.

Hlasování: 6 0 0

f) OZ  uděluje starostce mandát k podpisu kupních smluv označených písmeny  b) c) d) e) uvedených výše.

Hlasování: 6 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 18.12.2007**

**Bod 200**Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/49 o výměře 612 m2** a **pozemku p.č. 172/137 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/137** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti UNITHERM-KV, spol. s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Nádražní 3, PSČ 360 17

**Bod 201**Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření Kupní smlouvy, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* UNITHERM-KV, spol. s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Nádražní 3, PSČ 360 17 - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/49 o výměře 612 m2** , **pozemek p.č. 172/137 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/137** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

**Bod 202**Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/118 o výměře 589 m2** a **pozemku p.č. 172/125 o výměře 63 m2**za kupní cenu 97 800,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/125** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti  KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17

a

**pozemku** **p.č.172/119 o výměře 578 m2** a **pozemku p.č. 172/126 o výměře 63 m2**za kupní cenu 96 150,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/126** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice

společnosti  KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17

**Bod 203**Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření Kupní smlouvy, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* KARLOMIX-TRADE s.r.o.,se sídlem Karlovy Vary, Rosnice 63, PSČ 360 17 – strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

**pozemek** **p.č.172/118 o výměře 589 m2** , **pozemek p.č. 172/125 o výměře 63 m2, pozemek**

**p.č. 172/119 o výměře 578 m2, pozemek p.č.172/126 o výměře 63m2**za kupní cenu 193 950,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

* **rozestavěný RD na p.č. 172/125** za kupní cenu 1 247 600,- Kč vše v k.ú. Nebanice a **rozestavěný RD na p.č. 172/126**za kupní cenu1 247 600**,-**Kč vše v k.ú. Nebanice

**Bod 204** Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/50 o výměře 612 m2** a **pozemku p.č. 172/138 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

p. Vladimíru Vlčkovi r.č. 861205/2900, bytem Sokolov, Spartakiádní 1956, PSČ 356 01

**Bod 205**Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření Kupní smlouvy, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* p.Vladimír Vlček, bytem Sokolov, Spartakiádní 1956, PSČ 356 01 - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/50 o výměře 612 m2** , **pozemek p.č. 172/138 o výměře 63 m2**za kupní cenu 101 250,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 203 177,- Kč vše v k.ú. Nebanice

**Bod 206** Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/32 o výměře 796 m2** a **pozemku p.č. 172/122 o výměře 63 m2**za kupní cenu 128 850,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/122** za kupní cenu 1 236 597,- Kč vše v k.ú. Nebanice

Ing. Josefu Trubačovi, r.č.360105/039, bytem Habartov, Horní Částkov, Na Rovince 101, PSČ 357 09

**Bod 207**Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření  Kupní smlouvy, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Ing.Josef Trubač, r.č.360105/039, bytem Habartov, Horní Částkov, Na Rovince 101,         PSČ 357 09  - strana kupující

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/32 o výměře 796 m2** , **pozemek p.č. 172/122 o výměře 63 m2**za kupní cenu 128 850,- Kč ( 1m2 za 150,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/138** za kupní cenu 1 236 597,- Kč vše v k.ú. Nebanice

**Bod 208** OZ  schválilo udělení mandátu starostce obce k podpisu kupních smluv viz.čísla usnesení 201,203,205 a 207 z dnešního dne uvedená výše.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková