**Zápis č. 49/06**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 16.3.2006**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu a jmenování ověřovatelů zápisu

           2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

           3. Kontrola usnesení

           4. Informace o finanční situaci obce

           5. Rozpočet na rok 2006

           6. Různé

**Ad.1** **Schválení programu**

OZ schvaluje program v následující podobě : 1. Schválení programu

                                                                    2. Žádost fi. D.O.O.S.  o pronájem kotelny

                                                                    3. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

                                                                    4. Kontrola usnesení

                                                                    5. Informace o finanční situaci obce

                                                                    6. Rozpočet na rok 2006

                                                                    7. Různé

Hlasování 6 0 0

**Ad.2. Žádost fi. D.O.O.S.**

Na základě Zákona o obcích § 83 odst.2 – střet zájmů , byli hlasováním vyloučeni z jednání tohoto bodu : Jana a Karel Balko.

Hlasování 4 0 2

Firma D.O.O.S. podala žádost o pronájem  nefunkční kotelny, číslo parcely  276 k.ú. Nebanice  a části plochy  číslo parcely 172/13 k.ú. Nebanice.

Po projednání žádosti se OZ usneslo na :

- jmenování zástupců k jednání s firmou D.O.O.S. a přípravě podkladů pro nájemní smlouvu : Marta  Blažejová a Stanislav Dušek

 Hlasování 4 0 0

- OZ vyhlašuje záměr pronájmu na parcelu číslo 276 k.ú.Nebanice a část parcely číslo 172/13 k.ú. Nebanice.

Hlasování 4 0 0

- seznámení s žádostí o pronájem firmy D.O.O.S. Společenství vlastníků bytových jednotek Nebanice 62-63 a nájemníků Nebanice 66.

Hlasování 4 0 0

**Ad.3. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č. 48.

**Ad.4. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek.

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor po přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m.Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2006            *Trvá*

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s.        *Trvá*

**Bod 469**OZ schvaluje jako ověřovatele na rok 2006 p.Evu Janouškovou a p. Karla Balka.  *Splněno*

**Bod 470**OZ vybralo 4 typy RD, z kterých schválilo jako nejvhodnější –  rodinný dům HIT.  *Splněno*

**Bod 471**OZ schválilo vynulování položky dluhové služby za rok 2005 ve výši 0,33 Kč , která vznikla nedopatřením ve výpisu ČSOB.                *Splněno*

**Bod 472**OZ schválilo, aby konečný zůstatek na účtu hospodářské  činnosti ve výši 24 986,27 Kč nebyl převeden na běžný účet obce.       *Splněno*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Hlasování 5 0 1

Z: J. Rusnáková

**Bod 474**OZ projednalo a schválilo podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na „ Program obnovy venkova „ Dotační titul č. 4 - rekonstrukce a výstavba komunikací ……

Z: J. Balko                                  T : 28.2.06          *Splněno*

**Bod 475**OZ schválilo prodej p.p.č.166/3 – část za cenu 20,- Kč za jeden m2 manželům Netrvalovým. Oddělovací geometrický plán vyhotoví  kupující na své náklady.

Z : J. Balko                                  T: 28.2.06            *Splněno*

**Bod 476**OZ schválilo plán práce OZ na rok 2006.      *Splněno*

**Bod 477**OZ schválilo podmínky a oddávající pro konání svatebního obřadu.      *Splněno*

**Bod 478**OZ projednalo využití veřejně prospěšných prací. Zastupitelé rozhodli nepodávat zatím žádost o zřízení VPP na úřad práce a pomocí výzvy zjistit zájem místních občanů o údržbu obecních ploch a místních komunikací.

Z: J. Balko                                      T: 28.2.06                *Splněno*

Na výzvu se přihlásili tři zájemci o tuto činnost. OZ projednalo a schválilo využít dva zájemce s trvalým pobytem v Nebanicích pro údržbu obecních ploch a místních komunikací.

Hlasování 6 0 0

**Bod 479**OZ schválilo vyhlášení výběrového řízení na FRB  ( fond rozvoje bydlení ). OZ uložilo zveřejnit výběrové řízení na veřejnou desku.

Z : J.Balko                                      T: 15.2.06              *Splněno*

**Bod 480**OZ projednalo žádost sl. Vohankové o prodeji bytu a rozhodlo tak, že bude dodržen postup dle kupní smlouvy. V tomto smyslu bude sl. Vohanková vyrozuměna.

Z : J. Balko                                      T : 28.2.06                      *Splněno*

**Bod 481**OZ projednalo žádost Diakonie Broumov ohledně uspořádání humanitární sbírky v naší obci a souhlasí s uspořádáním této sbírky. Podmínky budou oznámeny na veřejné desce.

Z : J. Balko, E. Janoušková                           T: 20.2.06                          *Splněno*

**Bod 482**OZ projednalo a schválilo zprávu o inventarizaci Obce Nebanice za rok 2005.      *Spněno*

**Ad.5. Informace o finanční situaci obce**

OZ vyslechlo a vzalo na vědomí finanční situaci obce.

**Ad.6. Rozpočet na rok 2006**

K návrhu rozpočtu na rok 2006 byla předložena jedna připomínka :

Na základě zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, které provedl KÚKK – kontrolní odbor ve dnech 5.a 6.3.2006, bylo zjištěno, že v pohledávkách není uvedena částka 1 200 000,- Kč za prodej plynárenského zařízení. Kupní smlouva je podepsána a prodej  proběhne  do konce března 2006. Z tohoto důvodu navrhujeme opravit návrh rozpočtu a výše uvedenou částku zařadit do rozpočtu na rok 2006 a to v příjmech i výdajích.

Příjem : prodej plynárenského zařízení – 1 200 000,- Kč

Výdej :  silnice 1 000 000,- Kč

            veřejné osvětlení  200 000,- Kč

O tyto částky  navýšíme plánovanou výši oddílu paragrafu silnice a veřejného osvětlení u návrhu rozpočtu na rok 2006.

Hlasování 6 0 0

OZ projednalo a schválilo Rozpočet na rok 2006

Hlasování 6 0 0

**Ad.7. Různé**

**a)** OZ projednalo a schválilo zprávu předloženou komisí FRB, schvaluje přidělení půjček z FRB :

                 Tesařová Stanislava   33 000,- Kč

                 Jaroslav a Jana Netrvalové 100 000,- Kč.

a uložilo vyrozumět zájemce o výsledku rozhodnutí.

Hlasování 6 0 0

Z : J. Rusnáková                        T : 15.4.06

**b)**OZ projednalo žádost o odkoupení zahrady manželů Petrovských. OZ rozhodlo tak, že dokud nebude vyřízena dlouhodobá pohledávka k obci, nebude jejich žádost akceptována.

Hlasování 5 0 1

Z : J.Balko

**c)**OZ vyslechlo informaci o postupu prací ohledně výstavby RD. Očekává se, že do 27.3 06 bude vyhotovena zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

OZ schválilo zplnomocnění Ing. Stanislava Duška k podpisu smlouvy o předání staveniště od firmy  Geosan a.s.

Hlasování 5 0 1

**d)**OZ projednalo nabídky firem na dokončení - veřejného osvětlení

                                                                     - komunikace

     to vše v prostoru výstavby 20 RD.

Veřejné osvětlení – nabídky :

1) ELČI

2) CHETES s.r.o.

3) BP servis CZ

Komunikace – nabídky :

1) CHETES  s.r.o.

2) Lajka s.r.o.

3) BP servis CZ

Všechny nabídky pro obě zakázky byly podány v podobné cenové relaci. Firma BP servis CZ svou nabídku rozšířila tak, že pokud bude vybrána pro realizaci obou zakázek, dokončí ( spojí ) komunikaci dle projektové dokumentace pro toto území.

Na základě těchto podkladů OZ rozhodlo pro zadání obou zakázek – veřejné osvětlení, dokončení komunikace -  firmě BP servis CZ, Loketská 12, Karlovy Vary.

Hlasování 5 0 1

**e)**OZ projednalo a  schválilo pořízení znaku a vlajky obce.

Hlasování 6 0 0

**f)** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje p.p.č.172/1 část k.ú. Nebanice.

Hlasování 6 0 0

**g)** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje na p.p.č.172/58 část k.ú. Nebanice.

Hlasování 6 0 0

**h)**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

**ch)**OZ projednalo schvaluje odměny zastupitelů a místostarosty obce dle Nařízení vlády číslo 50/2006 Sb. a to ve výši : zastupitel 400,- Kč za měsíc

                                       předseda výboru 700,- Kč za měsíc

                                       místostarosta 3 200,- Kč za měsíc

 s platností od 1.3.2006.

**i)**OZ vzalo na vědomí, že na obecním úřadě proběhlo přezkoumání hospodaření obce s tím, že na dalším jednání OZ bude projednána zpráva o výsledku.

**j)**OZ vzalo na vědomí situaci ohledně očekávání ptačí chřipky v našem regionu.

**k)**OZ vzalo na vědomí postup bezúplatného převodu komunikací od Pozemkového fondu.

Ověřovatelé zápisu:

Eva Janoušková

                                                                                                     Jana Balko

Karel Balko                                                                                  starostka obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne16.3.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m.Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2*006            Trvá*

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s. - *Trvá*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Z: J. Rusnáková

**Bod 483**OZ rozhodlo o jmenování zástupců k jednání s firmou D.O.O.S. a přípravě podkladů pro nájemní smlouvu : Marta  Blažejová a Stanislav Dušek

Z: M. Blažejová, S.Dušek

**Bod 484** OZ vyhlašuje záměr pronájmu na parcelu číslo 276 k.ú.Nebanice a část parcely číslo 172/13 k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                  T : 23.3.06

**Bod 485** OZ rozhodlo o seznámení s žádostí o pronájem firmy D.O.O.S. Společenství vlastníků bytových jednotek Nebanice 62-63 a nájemníků Nebanice 66.

Z : M. Blažejová, S.Dušek             T :  31.3.06

**Bod 486**OZ projednalo a schválilo využít dva zájemce s trvalým pobytem v Nebanicích pro údržbu obecních ploch a místních komunikací.

**Bod 487**OZ přijalo a schválilo připomínku k návrhu rozpočtu na rok 2006.

Z : J.Rusnáková

**Bod 488**OZ projednalo a schválilo Rozpočet na rok 2006

**Bod 489** OZ projednalo a schválilo zprávu předloženou komisí FRB, schvaluje přidělení půjček z FRB a uložilo vyrozumět zájemce o výsledku rozhodnutí.

Z : J. Rusnáková                        T : 15.4.06

**Bod 490**OZ projednalo žádost o odkoupení zahrady manželů Petrovských. OZ rozhodlo tak, že dokud nebude vyřízena dlouhodobá pohledávka k obci, nebude jejich žádost akceptována.

Z : J.Balko

**Bod 491**OZ vyslechlo informaci o postupu prací ohledně výstavby RD.

**Bod 492**OZ schválilo zplnomocnění Ing. Stanislava Duška k podpisu smlouvy o předání staveniště od firmy  Geosan a.s.

**Bod 493**OZ rozhodlo pro zadání obou zakázek – veřejné osvětlení, dokončení komunikace - firmě BP servis CZ, Loketská 12, Karlovy Vary.

Z : J.Balko

**Bod 494**OZ projednalo a  schválilo pořízení znaku a vlajky obce.

Z : J.Balko

**Bod 495** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje p.p.č.172/1 část k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                T: 31.3.06

**Bod 496** OZ projednalo a schválilo vyhlášení úmyslu prodeje na p.p.č.172/58 část k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                T: 31.3.06

**Bod 497**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

**Bod 498**OZ projednalo schvaluje odměny zastupitelů a místostarosty obce dle Nařízení vlády číslo 50/2006 Sb.

**Bod 499**OZ vzalo na vědomí, že na obecním úřadě proběhlo přezkoumání hospodaření obce s tím, že na dalším jednání OZ bude projednána zpráva o výsledku.

**Bod 500**OZ vzalo na vědomí situaci ohledně očekávání ptačí chřipky v našem regionu.

**Bod 501**OZ vzalo na vědomí postup bezúplatného převodu komunikací od Pozemkového fondu.

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek