**Zápis č. 35/05**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 10.3.2005**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. **Kontrola zápisu**
2. **Kontrola usnesení**
3. **Informace o důležitých jednání starosty, místostarosty a členů zastupitelstva**
4. **Informace o finanční situaci obce**
5. **Plán práce finančního výboru**
6. **Rozpočet**
7. **Výstavba RD**
8. **Aktualizace programu venkova**
9. **Různé**

**Ad. 1. Kontrola zápisu**  - bez připomínek

**Ad.2. Kontrola usnesení**

**Bod 254**  Prodej pozemků pod BJ SBD Cheb. Obecní zastupitelstvo opakovaně projednalo a schvaluje záměr prodeje  pozemků pod domy SBD na p.p.č. 273, 274, 285, 286 – trvá. Nadále trvá cena za       1 m2 ve výši 25,- Kč.OZ ukládá opakovaně vyzvat SBD Cheb k vyjádření prodeje uvedených pozemkových parcel.

OZ na jednání dne 10.3.2005 rozhodlo o zrušení usnesení. Byla opakovaně předložena výzva SBD Cheb k jednání o prodeji. SBD Cheb na výzvu nereagovalo.

Hlasování dne 10.3.2005: 5 0 0

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk -  Trvá

**Bod 334** Záměr prodeje p.p.č. 166/45 OZ schvaluje  prodej pozemkové parcely o velikosti 991 m2 v částce 19 820,- a schvaluje  splátkový kalendář na úhradu kupní ceny v 10 splátkách. OZ ukládá připravit k projednání kupní smlouvu – Splněné

Z: Jana Balko    T: 28.2.2005

**Bod 335** Prodej p.p. manželům Černým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval - Trvá

**Bod 341**  Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval - Trvá

**Bod 342**  Přeložení části panelové komunikace, podána  informace o průběhu jednání – Splněno

**Bod 347**OZ projednalo nabídku na správu a údržbu hodinového stroje – Vladimír Koutný – Infos a odkládá projednání na příští jednání OZ v únoru 2005.

OZ na jednání 10.3.2005 projednalo návrh a schvaluje nepřijetí návrhu nabídky, údržba hodinového stroje bude prováděna vlastními zdroji obce - Splněno*.*

Hlasování dne 10.3.2005: 5 0 0

**Bod 348**  OZ projednalo častý pohyb dětí a mládeže na hřbitově, který nesouvisí s péčí o hrobová místa a vytváří předpoklady k poškozování hřbitovního zařízení. OZ přijalo doporučení o zveřejnění této skutečnosti formou sdělení na veřejné desce, kde budou rodiče dětí a mládeže upozorněni na tuto skutečnost. - Splněno

**Bod 351**OZ vyhlašuje výběrové řízení pro poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení. Vyhlášení výběrového řízení bude vyvěšeno na veřejné desce - Splněno

**Bod 353**OZ vyslechlo informaci o možnosti prodeje plynovodu  Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k jednání o podmínek prodeje.  - Trvá

**Bod 354**OZ projednalo žádost manželů Vlachových  o prodej části pozemku č. 172/1 a ukládá provést místní šetření.

Z:  Balko Karel, Kolb, Dušek.    T: 28.2.2005

OZ na jednání 10.3.2005 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek schvaluje prodloužení termínu místního šetření do 18.3.05

Hlasování: 5 0 0

**Bod 355**OZ projednalo a schvaluje  bezúplatný převod p.p.č. 186 v k.ú. Nebanice od Pozemkového fondu ČR. - splněno

17.30 příchod p. Vrba

**Ad. 3. Informace o důležitých jednání starosty, místostarosty a členů zastupitelstva**

a)      OZ vyslechlo a vzalo na vědomí informaci o proběhlém auditu hospodaření.

**Ad 4. Informace o finanční situaci obce**

 OZ Projednalo a vzalo na vědomí informaci o finanční situaci obce. Podané p. Rusnákovou

**Ad. 5. Plán práce finančního výboru**

OZ projednalo a schvaluje plán práce finančního výboru.

Hlasování: 6 0 0

**Ad. 6 Návrh rozpočtu**

OZ Projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce na r. 2005 v předloženém znění.

Hlasování: 6 0 0

**Ad. 7. Výstavba RD**

 OZ vyslechlo a vzalo na vědomí informaci o přípravě výstavby RD.

- V souvislosti s přípravou je nutné realizovat reklamační práce na kanalizaci v lokalitě výstavby. Kamerové zkoušky prokázaly technické závady na kanalizaci. Po jednání s dodavatelem stavby spol. GEOSAN a.s. byl uplatněn reklamační nárok a výzva k provedení reklamačních prací s datem zahájení prací v období březen – duben 2005 v závislosti na klimatických podmínkách.

- Na základě jednání se společností IPS Star s.r.o. tato společnost zpracovala nový návrh na typ rodinného domu a kalkulace nákladů. Studie RD byla předložena k posouzení OZ. Náklad na výstavbu jedné BJ je kalkulován v částce 1 300 000,- Kč + 5 % DPH.

- Na základě zpracované studie DR a nákladů je v současné době zpracovávaná marketingová studie, jejíž cílem je zpracovat způsob nabídky RD na trhu. Marketingovou studii a její realizaci bude provádět spol. RECOM Reality s.r.o. Nabídka RD na trhu bude zahájena v závěru měsíce března 2005.

- V souvislosti s postupem prací je nutno realizovat následující úkony

   -  ukončení smlouvy o dílo s původním dodavatelem stavby GEOSAN a.s.,

   - realizaci výběrového řízení na dodavatele prací souvisejících se stavebním a technickým   zabezpečením stavby,

   - je nutné realizovat zabezpečení finančních zdrojů na dobudování komunikací tak, aby náklady na komunikace nezatěžovaly náklad na BJ,  finanční zdroje je možné zabezpečit prodejem některých stavebních parcel, v této souvislosti je nutné provést přehodnocení umístění uvažované zástavby tak, aby bylo možno část zbylých stavebních pozemků odprodat. Příprava prodeje bude realizována do konce měsíce března 2005.

**Ad. 8 Aktualizace programu venkova**

OZ Projednalo a schvaluje aktualizaci programu venkova a rozhodlo o doplnění programu o následující záměry:

|  |
| --- |
| Rekonstrukce vodovodu Nebanice |
| Rekonstrukce kanalizace Nebanice |
| Rekonstrukce ČOV Nebanice |
| Rekonstrukce vodojemu  Nebanice |
| Úprava  parcely č.23 k.ú. Nebanice |
| Vybudování parkoviště a chodníků |
| Výstavba místního rozhlasu |
| Výstavba 20 bytových jednotek |
| Rekonstrukce budovy mateřské školky |
| Rekonstrukce budovy OÚ |
| Rekonstrukce ubytovny |
| Znovuobnovení kapličky Nebanice |
| Rekonstrukce hřbitova |
| Minimuzeum Nebanice |
| Venkovní zařízení pro stolní tenis |
| Vybudování vodáckého tábořiště |
| Informační tabule |
| Propagační brožura Nebanice |
| Lustrace historického majetku obce |
| Rekonstrukce sportovního areálu |
| vybudování rekreačního centra |
| Rekonstrukce místní komunikace |
| Autobusové zastávky |
| Dobudování fotbalového hřiště v Nebanice |
| Pouliční osvětlení Hartoušov a Hněvín |
| Vodovod Nebanice Hartoušov |

Hlasování: 6 0 0

**Ad 9 Různé**

a) OZ schvaluje  prodej p.p.č.166/45 OZ o velikosti 991 m2 v částce 19 820,-  p. Jaroslavu Pagáčovi a schvaluje  splátkový kalendář na úhradu kupní ceny v 10 splátkách. OZ ukládá zabezpečit realizaci prodeje ( kupní smlouvu ), včetně všech náležitostí s prodejem souvisejících.

Z: Jana Balko   T: 30.4.2005

Hlasování: 6 0 0

b)OZ projednalo návrh zadání územního plánu obce Nebanice a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání ÚPO Nebanice č.j. 153/RR/UP/PI/05 ze dne 10.2.2005.

OZ schvaluje zadání územního plánu obce Nebanice dle návrhu, upraveného v souladu s podmínkami souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

OZ ukládá zajistit Registrační list zadání územního plánu obce Nebanice a jeho zaslání nadřízeného orgánu územního plánování a Ústavu územního rozvoje elektronickou poštou.

Z: Jana Balko   T: 31.3.2005

Hlasování: 6 0 0

OZ schvaluje záměr pořídit koncept územního plánu obce Nebanice.

Hlasování : 6 0 0

c) OZ vyslechlo informaci o nákladech na přeložení části panelové komunikace na pozemek obce. Celkové předpokládané náklady 71 900,- Kč. Do nákladů je zahrnuto přesunutí panelů pomocí buldozeru a jeřábu včetně materiálu a práce, další náklady jsou - geometrický plán , přemístění sloupu elektrického osvětlení a Telecomu.

d) OZ projednalo a schvaluje přidělení půjček z fondu rozvoje bydlení:

- Antonín a Eva Kristovi 50 000,- zateplení domu,

- Janoušková Eva  – 50 000,- zateplení domu.

Hlasování 5 0 1

e) OZ projednalo a schvaluje Organizační řád Obecního úřadu

Hlasování: 6 0 0

f) OZ projednalo a schvaluje Etický kodex zastupitele obce Nebanice

Hlasování: 6 0 0

g)  OZ projednalo a schvaluje zrušení své organizační složky - Centra regionálního rozvoje obce Nebanice

Hlasování: 6 0 0

h) OZ schvaluje, dodatečně hospodářskou činnost Ubytovna Nebanice s platností od 1.1.2005

Hlasování: 6 0 0

i) OZ projednalo odměňování členů  komise  pro projednání žádostí o dotaci z Fondu rozvoje bydlení. Vzhledem k nízké časové náročnosti práce komise OZ neschvaluje poskytnutí odměn členům komise

Hlasování: 6 0 0

j) OU projednalo další provoz veřejné telefonní hovorny na Hartoušov. Veřejná telefonní hovorna ztratila své opodstatnění, z tohoto důvodu bude zrušena od 1.4.2005. Bude vydána výzva p.  Grunzovi, zda má zájem o převod telefonní linky na svou osobu.

Z: Balko Jana     T: 1.4.2005

Hlasování: 6 0 0

k) Pozemkový fond ČR  vyhlásil záměr prodeje nemovitosti na st. parcele č.8 k.ú. Hartoušov.

 OZ nemá zájem o odkoupení stavby

Hlasování: 6 0 0

l) OZ projednalo a schvaluje prodloužení nájemních smluv na zahrady, jejichž platnost končí, na dobu 5 let.

Hlasování: 5 0 1

m) OZ projednalo žádost p. Aleny Florusové  o prominutí poplatků za  odvoz odpadu z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti v obci.  Prominutí poplatků již bylo provedeno v r. 2004, z tohoto důvodu není nutné nové usnesení.

n) OZ projednalo žádost p. Pavla  Hladovce o pronájem pozemku na umístění psa o ploše cca 30 m2.

OZ nesouhlasí s pronájmem a ukládá vyrozumět žadatele.

Hlasování: 5 0 1

o) OZ vyhlašuje záměr prodeje části p.p.č. 166/3 k.ú. Nebanice.

Hlasování: 6 0 1

Zapsal: Dušek

Ověřovatelé zápisu:

Janoušková Eva

 Balko Karel

Balko Jana

Starosta obce

**Usnesení z   jednání Obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne  10.3.2005**

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk -  Trvá

**Bod 335** Prodej p.p. manželům Černým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval - Trvá

**Bod 341** – Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval - Trvá

**Bod 353**OZ vyslechlo informaci o možnosti prodeje plynovodu  Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k jednání o podmínek prodeje.  - Trvá

**Bod 354**OZ projednalo žádost manželů Vlachových  o prodej části pozemku č. 172/1 a ukládá provést místní šetření.

Z:  Balko Karel, Kolb, Dušek.    T: 28.2.2005

OZ na jednání 10.3.2005 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek schvaluje prodloužení termínu místního šetření do 18.3.05

Hlasování: 5 0 0

**Bod 357**OZ projednalo návrh zadání územního plánu obce Nebanice a souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zadání ÚPO Nebanice č.j. 153/RR/UP/PI/05 ze dne 10.2.2005.

OZ schvaluje zadání územního plánu obce Nebanice dle návrhu, upraveného v souladu s podmínkami souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování.

OZ ukládá zajistit Registrační list zadání územního plánu obce Nebanice a jeho zaslání nadřízeného orgánu územního plánování a Ústavu územního rozvoje elektronickou poštou.

Z: Jana Balko   T: 31.3.2005

**Bod 358**OZ schvaluje záměr pořídit KONCEPT územního plánu obce Nebanice.

**Bod 359**OZ projednalo a schvaluje plán práce finančního výboru.

**Bod 360**OZ Projednalo a schvaluje návrh rozpočtu obce na r. 2005 v předloženém znění.

Hlasování: 6 0 0

**Bod 361**OZ Projednalo a schvaluje aktualizaci Programu obnovy venkova a rozhodlo o doplnění programu o následující záměry:

|  |
| --- |
| Rekonstrukce vodovodu Nebanice |
| Rekonstrukce kanalizace Nebanice |
| Rekonstrukce ČOV Nebanice |
| Rekonstrukce vodojemu  Nebanice |
| Úprava  parcely č.23 k.ú. Nebanice |
| Vybudování parkoviště a chodníků |
| Výstavba místního rozhlasu |
| Výstavba 20 bytových jednotek |
| Rekonstrukce budovy mateřské školky |
| Rekonstrukce budovy OÚ |
| Rekonstrukce ubytovny |
| Znovuobnovení kapličky Nebanice |
| Rekonstrukce hřbitova |
| Minimuzeum Nebanice |
| Venkovní zařízení pro stolní tenis |
| Vybudování vodáckého tábořiště |
| Informační tabule |
| Propagační brožura Nebanice |
| Lustrace historického majetku obce |
| Rekonstrukce sportovního areálu |
| vybudování rekreačního centra |
| Rekonstrukce místní komunikace |
| Autobusové zastávky |
| Dobudování fotbalového hřiště v Nebanice |
| Pouliční osvětlení Hartoušov a Hněvín |
| Vodovod Nebanice Hartoušov |

**Bod 362** OZ schvaluje  prodej p.p.č. 166/45 k.ú. Nebanice o velikosti 991 m2 v částce 19 820,-  p. Jaroslavu Pagáčovi a schvaluje  splátkový kalendář na úhradu kupní ceny v 10 splátkách. OZ ukládá zabezpečit realizaci prodeje, včetně všech náležitostí s prodejem souvisejících.

Z: Jana Balko   T: 30.4.2005

**Bod 363**OZ projednalo a schvaluje přidělení půjček z fondu rozvoje bydlení:

- Antonín a Eva Kristovi 50 000,- zateplení domu,

- Janoušková Eva  – 50 000,- zateplení domu.

**Bod 364** OZ projednalo a schvaluje Organizační řád Obecního úřadu

**Bod 365** OZ projednalo a schvaluje Etický kodex zastupitele obce Nebanice

**Bod 366**  OZ projednalo a schvaluje zrušení své organizační složky - Centra regionálního rozvoje obce Nebanice

**Bod 367**OZ schvaluje, dodatečně hospodářskou činnost Ubytovna Nebanice s platností od 1.1.2005

**Bod 368** OZ projednalo odměňování členů  komise  pro projednání žádostí o dotaci z Fondu rozvoje bydlení. Vzhledem k nízké časové náročnosti práce komise OZ neschvaluje poskytnutí odměn členům komise

**Bod 369** OZ projednalo další provoz veřejné telefonní hovorny na Hartoušov. Veřejná telefonní hovorna ztratila své opodstatnění, z tohoto důvodu bude zrušena od 1.4.2005. Bude dána výzva

p.  Grunzovi, zda má zájem o převod telefonní linky na svou osobu.

Z: Balko Jana     T: 1.4.2005

**Bod 370**Pozemkový fond ČR  vyhlásil záměr prodeje nemovitosti na st. parcele  8 k.ú. Hartoušov. OZ nemá zájem o odkoupení stavby

**Bod 371** OZ projednalo a schvaluje prodloužení nájemních smluv na zahrady, jejichž platnost končí   na dobu 5 let.

**Bod 372**OZ projednalo žádost p. Pavla  Hladovce o pronájem pozemku na umístění psa o ploše cca 30 m2. OZ nesouhlasí s pronájmem a ukládá vyrozumět žadatele.

Z: Balko Jana     T: 1.4.2005

**Bod 373**OZ vyhlašuje záměr prodeje části p.p.č. 166/3 k.ú. Nebanice.

Hlasování: 6 0 1

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek