**Zápis č.23/08**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 21.2.2008  začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu
2. Kontrola zápisu z předchozího jednání
3. Kontrola usnesení
4. Informace o „ 20 RD „  Nebanice
5. Plány práce na rok 2008
6. Zpráva o provedení inventarizace
7. Různé

**Ad.1 Schválení programu**

Hlasování: 6 0 0

**Ad.2  Kontrola zápisu  z předchozího jednání**

Nikdo nemá připomínky k zápisům č. 20 a 21.

**Ad.3 Kontrola usnesení**

**Bod 209** OZ schvaluje revokaci usnesení č. 197 ze dne 13.12.2007 v tomto znění:

„OZ schvaluje uzavření předložené Kupní smlouvy mezi Obcí Nebanicea slečnou Simonou Polívkovou, Vilová 874/15, 350 02 Cheb a zmocňuje starostku obce k podpisu Kupní smlouvy. „   *Splněno*

**Bod 210**OZ schvaluje uzavření Zástavní smlouvy jejímiž účastníky jsou Obec Nebanice jako „Zástavní věřitel „  a pan Vladimír Vlček jako „ Zástavce „ a zmocňuje starostku obce k podpisu Zástavní smlouvy.

*Splněno*

**Bod 211**OZ schvaluje zřízení zástavního práva k pozemku označenému jako parcela číslo 172/54 o výměře 1 660 m2 k.ú. Nebanice ve prospěch ČMSS, a.s. se sídlem Vinohradská 169, 100 17 Praha 10, IČO 49241397.

*Splněno*

**Bod 212**OZ schvaluje uzavření  předložené kupní smlouvy, jejímiž účastníky  jsou Obec Nebanice a Simona Polívková , předmětem je pozemek p.č. 172/54 o výměře 1 660 m2 k.ú. Nebanice a zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Kupní smlouvy.

*Splněno*

**Bod 213**OZ souhlasí s výběrem správních poplatků za výstupy z informačního systému Czech POINT ve výši 100,- Kč za první stránku a 50,- Kč za každou další stránku pro:

* Obchodní rejstřík
* Živnostenský rejstřík
* Katastr  nemovitostí

50,- Kč pro:

* Rejstřík trestů

*Splněno*

**Bod 214** OZ schválilo, aby konečný zůstatek na účtu hospodářské činnosti k 31.12.2007

ve výši 124 752,43 Kč nebyl převeden na běžný účet obce.

*Splněno*

**Bod 215**OZ schvaluje vyhlášení záměru prodeje pro pozemkové parcely číslo 172/84 o výměře

579 m2a 171/13 o výměře 14 m2obě v k.ú. Nebanice.

*Splněno*

**Bod 216**OZ schvaluje v současnosti nevyhlašovat záměr pronájmu budovy bývalé kotelny u čísla popisného 63 na parcele číslo 276 k.ú. Nebanice.

*Splněno*

**Bod 217**OZ schvaluje, aby byli vyzváni k nápravě majitelé zahrad, kteří mají na pozemku zahrady vrak auta a pověřuje p.Karla Balka k sepsání seznamu těchto osob.

*Splněno*

OZ schvaluje, aby nájemcům zahrad: panu Janu Ivaničovi a paní Věře Vohankové byly zaslány výzvy k odstranění vraků.

Hlasování: 6 0 0

**Bod 218**OZ schvaluje, aby Obec Nebanice nebyla zaregistrována jako člen  ZFP akademie.

*Splněno*

**Ad.4 20 RD Nebanice**

OZ bylo seznámeno s novými skutečnostmi ohledně stavu rozestavěných rodinných domů.

Je prodáno šest rodinných domů.

Probíhají jednání ohledně úhrady nákladů fi.Lajka spol.s r.o.

Proběhlo jednání na FÚ Cheb, ohledně splácení vyměřeného odvodu a penále.

**Ad 5. Plány práce na rok 2008**

         OZ schválilo předložený Plán práce Finančního výboru Obce Nebanice na rok 2008

Hlasování: 6 0 0

         OZ schválilo předložený Plán práce Kontrolního výboru Obce Nebanice na rok 2008

Hlasování: 6 0 0

* OZ schválilo předložený Plán práce OZ na rok 2008

Hlasování: 6 0 0

**Ad 6. Zpráva o provedení inventarizace**

OZ  projednalo a schválilo závěrečnou zprávu o provedení inventarizace obecního majetku, pohledávek a závazků za rok 2007.

Hlasování: 6 0 0

**Ad.7 Různé**

a) Přítomný pan Kazdera, nový majitel rybníku ( p.č.189 ) v katastrálním území Nebanice, seznámil OZ se svým požadavkem využívat obecní komunikaci (p.č. 186 ) osobním automobilem jako přístupovou ke své nemovitosti.

V současnosti se tato komunikace nachází ve špatném stavu a místy nelze určit ani její konkrétní trasu. Pan Kazdera přislíbil provést opětovné vyznačení této komunikace v místech, kde se komunikace stala součástí zemědělské půdy a není tedy možné řádně určit její trasu. Dále přislíbil provést na komunikaci úpravy tak, aby byla sjízdná.

Vzhledem k tomu, že část komunikace vedoucí v těsné blízkosti trati je ve velmi špatném stavu z důvodu jejího využívání těžkou zemědělskou technikou, požádal p.Kazdera o povolení k provizornímu užívání úseku stávající asfaltové cesty mezi rodinnými domy č.p.51 – č.p.71, kde se po projetí opět napojí na komunikaci - p.č.186 .

OZ  proti tomuto návrhu nemá námitek.

OZ souhlasí s výše uvedeným návrhem pana Kazdery a souhlasí též s průjezdem k jeho nemovitosti po výše uvedené trase.

Hlasování: 6 0 0

OZ projednalo a schválilo zaslat písemné upozornění těm, kteří využívají obecní komunikaci ( p.č. 186 k.ú.Nebanice ) k průjezdu s těžkou zemědělskou technikou, aby ihned přestali tuto komunikaci využívat k těmto účelům.

Hlasování: 6 0 0

b) OZ projednalo situaci ohledně pořizování a udržování míst vyhrazeného parkování pro držitele ZTP a schválilo, aby veškeré náklady na zřízení, údržbu a změny týkající se vyhrazeného parkování pro držitele ZTP byly plně hrazeny a zajištěny žadatelem o zřízení tohoto místa.

Hlasování: 6 0 0

c) OZ projednalo ústní žádost p.Václava Šípa, který žádá o změnu nájemní smlouvy ze dne 25.3.2003, jejímž předmětem je pronájem části p.č.172 díl 16, 17 ,18 k.ú. Nebanice  ( dále zahrada ).

Žádá o změnu

* ve článku č. I.Předmět smlouvy – místo využívání 420 m2 požaduje 210 m2,
* ve článku č.II  Podmínky k dočasnému užívání – místo nájemného ve výši 420,-Kč bude nájemné ve výši 210,-Kč.

OZ schvaluje vyhovět žádosti p.Václava Šípa a ukládá starostce obce zhotovit dodatek č.2 k nájemní smlouvě, který bude obsahovat obě změny, avšak za podmínek, že ta část zahrady, kterou již p.Šíp nebude mít v pronájmu bude uklizena a předána zástupci obce a dále změna výše nájemného bude platná od předání uklizené části zahrady.

Hlasování: 6 0 0

d) OZ bylo seznámeno se žádostí od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o stanovisko k historickému majetku obce. Jedná se o pozemkovou parcelu č.245 o výměře 1 054m2

v k.ú. Nebanice, kterou má v zákonné výpůjčce myslivecké sdružení Diana Nebanice.

I když se jedná o přídělový majetek obce, nesplňuje všechny podmínky pro vydání přídělového majetku obci ve smyslu zákona č.172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podmínka nezastavěnosti.

OZ souhlasí s tím, aby nemovitost – pozemková parcela č.245 k.ú. Nebanice o výměře 1 054m2 , nebyla převedena do vlastnictví obce Nebanice .

Hlasování: 6 0 0

e) Na minulém jednání OZ nebylo přijaté usnesení ohledně bezúplatného převodu komunikace – p.č.25 v k.ú. Hněvín.

Po opětovném projednání OZ schvaluje bezúplatný převod komunikace – pozemková parcela č. 25 k.ú. Hněvín.

Hlasování: 6 0 0

f) OZ bylo seznámeno s tím, že k pokračování na zhotovení nového územního plánu pro veškerá katastrální území obce Nebanice, je potřebné provést digitalizaci katastrálních map, kterou dosud obec nemá.

OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení územního plánu, kterou poskytuje Krajský úřad Karlovarského kraje a to s podáním  Žádosti o digitalizaci podkladových map pro účely zpracování územního plánu.

Hlasování: 6 0 0

OZ schvaluje jako zhotovitele digitalizace katastrálních map pro k.ú. Nebanice, Hartoušov, Hněvín a Vrbová společnost JS Inženýrská kancelář Aš, s r.o., Ing.Jiří Jurák, Šaldova 11, 352 01 Aš.

Hlasování: 6 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

Michal Bezděk                                                                                       Jana Balko

                                                                                                             Starostka obce

**Usnesení z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 21.2.2008**

**Bod 219**OZ schvaluje, aby nájemcům zahrad: panu Janu Ivaničovi a paní Věře Vohankové byly zaslány výzvy k odstranění vraků.

**Bod 220**OZ schválilo předložený Plán práce Finančního výboru Obce Nebanice na rok 2008

**Bod 221**OZ schválilo předložený Plán práce Kontrolního výboru Obce Nebanice na rok 2008

**Bod 222**OZ schválilo předložený Plán práce OZ na rok 2008

**Bod 223**OZ schválilo závěrečnou zprávu o provedení inventarizace obecního majetku, pohledávek a závazků za rok 2007.

**Bod 224**OZ souhlasí s využíváním obecních komunikací (p.č. 172/12 a 186 k.ú. Nebanice ) jako přístupových k  nemovitosti ( p.č.189 k.ú. Nebanice ) majitele pana Kazdery.

**Bod 225**OZ schválilo zaslat písemné upozornění těm, kteří využívají obecní komunikaci ( p.č.186 k.ú. nebanice ) k průjezdu s těžkou zemědělskou technikou, aby ihned přestali tuto komunikaci využívat k těmto účelům.

**Bod 226**OZ schválilo, aby veškeré náklady na zřízení, údržbu a změny týkající se vyhrazeného parkování pro držitele ZTP byly plně hrazeny a zajištěny žadatelem o zřízení tohoto místa.

**Bod 227**OZ schvaluje  uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Nebanice a panem Václavem Šípem, jejímž obsahem bude:

* ve článku č. I.Předmět smlouvy – výměra 210 m2,
* ve článku č.II  Podmínky k dočasnému užívání –  nájemné ve výši 210,-Kč.

avšak za podmínek, že ta část zahrady, kterou p.Šíp nebude mít v pronájmu, bude uklizena a předána zástupci obce a dále změna výše nájemného bude platná od předání uklizené části zahrady.

**Bod 228**OZ souhlasí s tím, aby nemovitost – pozemková parcela č.245 k.ú. Nebanice o výměře 1 054m2 nebyla převedena do vlastnictví obce Nebanice.

**Bod 229**OZ schvaluje bezúplatný převod komunikace – pozemková parcela č. 25 k.ú. Hněvín.

**Bod 230**OZ souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení územního plánu z Krajského úřadu Karlovarského kraje -   Žádost o digitalizaci podkladových map pro účely zpracování územního plánu.

**Bod 231**OZ schvaluje jako zhotovitele digitalizace katastrálních map pro k.ú. Nebanice, Hartoušov, Hněvín a Vrbová společnost JS Inženýrská kancelář Aš, s r.o., Ing.Jiří Jurák, Šaldova 11, 352 01 Aš.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková