**Zápis č. 48/06**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 9.2.2006**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu a jmenování ověřovatelů zápisu

           2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

           3. Kontrola usnesení

           4. Informace o finanční situaci obce

           5. Program obnovy venkova

           6. Výstavba RD

           7. Různé

**Ad.1** **Schválení programu a jmenování ověřovatelů zápisu**

OZ schvaluje program v následující podobě : 1. Schválení programu a jmenování ověřovatelů zápisu

                                                                    2. Výstavba RD

                                                                    3. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

                                                                    4. Kontrola usnesení

                                                                    5. Informace o finanční situaci obce

                                                                    6. Program obnovy venkova

                                                                    7. Různé

Hlasování 4 0 0

OZ schvaluje jako ověřovatele na rok 2006 p.Evu Janouškovou a p. Karla Balka

Hlasování 4 0 0

**Ad.2. Výstavba RD**

OZ projednalo výběr  typu rodinného domu vhodného pro výstavbu 20 RD Nebanice.

OZ vybralo 4 typy RD, z kterých schválilo jako nejvhodnější –  rodinný dům HIT

Hlasování 4 0 0

**Ad.3. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání**

OZ nemá připomínky k zápisům č. 45, 46 a 47.

**Ad.4. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

**Bod 450**  OZ schvaluje záměr prodeje p.p.č.283, 284, 285, 286 k.ú. Nebanice za cenu

25,- Kč za 1 m2– SBD Cheb, p. M. Vavřínová, p. H.Peterová a m.J. a H. Kašparovi.

OZ ukládá uzavřít se zájemci kupní smlouvy.

Z : J.Balko                     T : 31.12.2005                                Splněno

**Bod 453**OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č.34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2od manželů Olgy a Milana Meiserových za smluvní kupní cenu ve výši 3 600,- Kč. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy.

Z : J. Balko                    T: 31.12.2005                                  Splněno

**Bod 454**OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Nebanice č.1/2005 o poplatku za komunální odpad.                                                                                  Splněno

**Bod 455**OZ  vyhlašuje záměr prodeje těchto p.p.č.-  171 část, 172/1 část, 172/4 část,  172/16, 172/17, 172/18, 172/61 část to vše v k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                                                            Splněno

Žádost o koupi má 11 zájemců.

**Bod 456**OZ vyslechlo a vzalo na vědomí informaci o průběhu přípravy výstavby RD.

OZ ukládá realizovat žádost o posečkání vyměřeného odvodu a penále ve výši 12 637 808,- Kč. Rozhodnutím ze dne 19.10.2005 se promíjí odvod a část penále ve výši 3 100 000,- Kč.

Z: J.Balko, Dušek                      T: 10.12.2005                        Splněno

Naší  žádosti o posečkání  bylo vyhověno.

- Příchod p.Marty Blažejové

**Bod 457**OZ schvaluje prodej p.p.č.36 v k.ú. Hněvín za cenu 20,- Kč za jeden  m2panu Tiboru Pálovi.

OZ ukládá uzavřít kupní smlouvu.

Z: J.Balko                   T: 31.12.2005                                        Splněno

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m.Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2006            Trvá

**Bod 459** OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/59  manželům Miroslavu a Ivaně Ederovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005                                                     Splněno

**Bod 460** OZ projednalo písemnou nabídku  Římskokatolické farnosti Cheb na bezúplatný  převod kostela sv. Osvalda Nebanice a schvaluje nabídku nepřijmout. OZ ukládá o nepřijaté nabídce vyrozumět Římskokatolickou farnost Cheb.

Z: Dušek                T: 31.12.2005                                                 Splněno

**Bod 461** OZ vyhlašuje záměr prodeje na p.p.č. 166/47 v k.ú. Nebanice.

Z : J. Balko                                                                                 Splněno

**Bod 462** OZ  projednalo a schvaluje žádost manželů Kováčových o poskytnutí příspěvku ve výši 500,- Kč na Mikulášskou zábavu pro děti konanou 3.12.2005.                 Splněno – nevyužito

**Bod 463** OZ projednalo žádost o odprodej p.p.č. 166/3 část manželů  Jaroslava a Jany Netrvalových a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 166/3 část v k.ú. Nebanice.

Z: J. Balko                                                                                    Splněno

**Bod 464** OZ projednalo a schvaluje  smlouvu o spolupráci s knihovnou Cheb a současně schvaluje příspěvek 1 000,-  Kč na knihy.                                                      Splněno

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s.        Trvá

**Bod 466 Schválení rozpočtového provizoria**

OZ projednalo a schvaluje hospodaření obce v roce 2006 podle pravidel „ Rozpočtového provizoria „

Výdaje budou rozpočtovány a čerpány v úrovni rozpočtu r. 2005.        Splněno

**Bod 467 Prodej p.p.č. 166/47 k.ú. Nebanice**

OZ schvaluje prodej pozemkové parcely číslo 166/47 panu Jaroslavu Pagáčovi za cenu 20,- Kč za jeden metr čtvereční.

OZ ukládá uzavřít kupní smlouvu.

Z : J. Balko                                                                                Splněno

**Bod 468  Rozpočtová změna č.3**

OZ schvaluje rozpočtovou změnu č.3.                                         Splněno

**Ad.5. Informace o finanční situaci obce**

OZ vyslechlo a vzalo na vědomí finanční situaci obce.

OZ schválilo vynulování položky dluhové služby za rok 2005 ve výši 0,33 Kč , která vznikla nedopatřením ve výpisu ČSOB.

Hlasování 5 0 0

OZ schválilo , aby konečný zůstatek na účtu hospodářské  činnosti ve výši 24 986,27 Kč nebyl převeden na běžný účet obce.

Hlasování 5 0 0

OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Hlasování 5 0 0

**Ad.6. Program obnovy venkova**

OZ projednalo a schválilo podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na „ Program obnovy venkova „ Dotační titul č. 4 - rekonstrukce a výstavba komunikací ……

Hlasování 5 0 0

**Ad.7. Různé**

**a)** OZ schválilo prodej p.p.č.166/3 – část za cenu 20,- Kč za jeden m2 manželům Netrvalovým. Oddělovací geometrický plán vyhotoví  kupující na své náklady.

Hlasování 5 0 0

Z : J. Balko                                  T: 28.2.06

**b)**OZ schválilo plán práce OZ na rok 2006.

Hlasování 5 0 0

**c)**OZ schválilo podmínky a oddávající pro konání svatebního obřadu.

Hlasování 5 0 0

**d)**OZ projednalo využití veřejně prospěšných prací. Zastupitelé rozhodli nepodávat zatím žádost o zřízení VPP na úřad práce a pomocí výzvy zjistit zájem místních občanů o údržbu obecních ploch a místních komunikací.

Hlasování 5 0 0

Z: J. Balko                                      T: 28.2.06

**e)**OZ schválilo vyhlášení výběrového řízení na FRB  ( fond rozvoje bydlení ). OZ uložilo vyvěsit výběrové řízení na veřejnou desku.

Hlasování 5 0 0

Z : J.Balko                                      T: 15.2.06

**f)**OZ projednalo žádost sl. Vohankové o prodeji bytu a rozhodlo tak, že bude dodržen postup dle kupní smlouvy. V tomto smyslu bude sl. Vohanková vyrozuměna.

Hlasování 5 0 0

Z : J. Balko                                      T : 28.2.06

**g)**OZ projednalo žádost Diakonie Broumov ohledně uspořádání humanitární sbírky v naší obci a souhlasí s uspořádáním této sbírky. Podmínky budou oznámeny na veřejné desce.

Hlasování 5 0 0

Z : J. Balko, E. Janoušková                           T: 20.2.06

**h)**OZ projednalo a  schválilo závěrečnou zprávu o inventarizaci obecního majetku, pohledávek a závazků rok 2005.

Diskuse občanů – byl vznesen požadavek na rychlejší a kvalitnější údržbu komunikace ( p.p.č.247 k.ú. Nebanice ) vedoucí na Vrbovou.

Zapsal : S.Dušek

Ověřovatelé zápisu:

Eva Janoušková

                                                                                                     Jana Balko

Karel Balko                                                                                  starostka obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 9.2.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

**Bod 458**OZ schvaluje prodej p.p.č. 172/60 m. Anežce a Bohuslavu Hruškovým a schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě včetně stavebního povolení a projektové dokumentace. OZ ukládá uzavřít předmětné smlouvy se zájemcem.

Z: J. Balko       T: 31.12.2005

Písemně oznámeno, že kupní smlouva bude uzavřena do 31.3.2006            Trvá

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s. - Trvá

**Bod 469**OZ schvaluje jako ověřovatele na rok 2006 p.Evu Janouškovou a p. Karla Balka

**Bod 470**OZ vybralo 4 typy RD, z kterých schválilo jako nejvhodnější –  rodinný dům HIT

**Bod 471**OZ schválilo vynulování položky dluhové služby za rok 2005 ve výši 0,33 Kč , která vznikla nedopatřením ve výpisu ČSOB.

**Bod 472**OZ schválilo, aby konečný zůstatek na účtu hospodářské  činnosti ve výši 24 986,27 Kč nebyl převeden na běžný účet obce.

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

**Bod 474**OZ projednalo a schválilo podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na „ Program obnovy venkova „ Dotační titul č. 4 - rekonstrukce a výstavba komunikací ……

Z: J. Balko                                  T : 28.2.06

**Bod 475**OZ schválilo prodej p.p.č.166/3 – část za cenu 20,- Kč za jeden m2 manželům Netrvalovým. Oddělovací geometrický plán vyhotoví  kupující na své náklady.

Z : J. Balko                                  T: 28.2.06

**Bod 476**OZ schválilo plán práce OZ na rok 2006.

**Bod 477**OZ schválilo podmínky a oddávající pro konání svatebního obřadu.

**Bod 478**OZ projednalo využití veřejně prospěšných prací. Zastupitelé rozhodli nepodávat zatím žádost o zřízení VPP na úřad práce a pomocí výzvy zjistit zájem místních občanů o údržbu obecních ploch a místních komunikací.

Z: J. Balko                                      T: 28.2.06

**Bod 479**OZ schválilo vyhlášení výběrového řízení na FRB  ( fond rozvoje bydlení ). OZ uložilo zveřejnit výběrové řízení na veřejnou desku.

Z : J.Balko                                      T: 15.2.06

**Bod 480**OZ projednalo žádost sl. Vohankové o prodeji bytu a rozhodlo tak, že bude dodržen postup dle kupní smlouvy. V tomto smyslu bude sl. Vohanková vyrozuměna.

Z : J. Balko                                      T : 28.2.06

**Bod 481**OZ projednalo žádost Diakonie Broumov ohledně uspořádání humanitární sbírky v naší obci a souhlasí s uspořádáním této sbírky. Podmínky budou oznámeny na veřejné desce.

Z : J. Balko, E. Janoušková                           T: 20.2.06

**Bod 482**OZ projednalo a schválilo zprávu o inventarizaci Obce Nebanice za rok 2005.

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek