**Usnesení z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 26.11.2008**

**Bod 309**OZ schválilouzavřeníSmlouvy o dílo, jejímiž účastníky jsou:

* Obec Nebanice
* Petr Bandas  „ Zhotovitel“

předmětem je:

(a)           zhotovení vodovodních přípojek PE 32 u RD č. 11 - 18

(b)           kanalizace PVC DN 300, 108m u RD č. 11 - 18 a dále

(c)           obslužné komunikace, jakož i

(d)           provedení zkoušek, testů a zajištění revizí, prokazujících funkčnost a provozuschopnost Díla, a dále

(e)           na požádání Obce asistence při kolaudačním řízení, zejména při místním šetření stavebního úřadu,

a zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Smlouvy o dílo.

**Bod 310**OZschválilo uzavření Zástavní smlouvy, jejímiž účastníky jsou:

* Petr Bandas  „ Zástavní věřitel „
* Obec Nebanice  „ Zástavce „

a Zástavní právo se zřizuje na:

* budovu č.p. 9, stavba ubytovacího zařízení, situovaná na parcele p.č. 291;
* parcelu p.č. 291.

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 1 pro katastrální území Nebanice, obec Nebanice, okres Cheb:

a  zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Zástavní smlouvy k nemovitostem.

**Bod 311**OZ schválilo uzavření Nevýhradní smlouvy o zprostředkování a poskytování služeb souvisejících s prodejem nemovitostí se společností M & M reality holding a.s., IČO 27487768,

Praha 1 a zároveň zmocňuje starostku obce k podpisu výše uvedené Nevýhradní smlouvy.

**Bod 312**OZ schválilo uzavření  Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejímiž účastníky jsou:

**KHA  NGUYEN TIEN, nar. 1.5.1961**, IČ 693 15 167, bytem 350 02 Cheb, Pobřežní 1968/1, **jako budoucí oprávněný z věcného břemene**

a

**Obec Nebanice, IČ 00254118**, sídlo 350 02 Cheb, Nebanice č.p. 7, zastoupena starostkou paní Janou Balko, **jako budoucí povinný z věcného břemene**

a zmocňuje starostku obce k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Bod 313**OZ schválilo uzavření předložené Pojistné smlouvy č. 8035355313, jejímiž smluvními stranami jsou ČSOB Pojišťovna, a.s. ( „ pojistitel „ ) a Obec Nebanice ( „ pojistník „ )

**Bod 314** OZ  schválilo vyhlášení záměru prodeje parcely číslo 97/5 o výměře 242 m2v k.ú. Nebanice.

**Bod 315**OZ schválilo nabídnout paní Zdeňce Košatové k odkoupení tento celek - část požadovaného travního porostu parcela číslo 97/8  o výměře 450 m2  současně s parcelou číslo 97/9 o výměře 664 m2vše v k.ú. Nebanice.

**Bod 316**OZ schválilo vyhlášení záměru prodeje parcely číslo 97/6 o výměře 196 m2v k.ú. Nebanice.

**Bod 317**OZ schválilo vyhlášení záměru prodeje parcely číslo 13/2 o výměře 1 137 m2  v k.ú. Hněvín.

**Bod 318**OZ schválilo zhotovení znaleckých posudků pro prodej:

-    parcel číslo 97/8  o výměře 450 m2  současně s parcelou číslo 97/9 o výměře 664 m2vše v k.ú. Nebanice.

-    parcely číslo 13/2 o výměře 1 137 m2k.ú.Hněvín

a zmocnilo starostku obce k zajištění znaleckých posudků.

**Bod 319**OZ schválilo možnost nabídnout manželům Petru a Renatě Krausovým k odkoupení část parcely číslo 172/19 tak, aby hranice nově vzniklé parcely byla na úrovni parcely 172/117 ( směrem ke komunikaci )

**Bod 320**OZ schválilo vyhlášení záměru pronájmu bývalé kotelny na parcele číslo 276 a parcely 276

o výměře  136 m2v k.ú. Nebanice.

Na vědomí:

Do všech domácností bude roznesen leták ohledně využívání služeb kamenné pošty v obci.

Vyplnění tohoto letáku bude sloužit jako podklad pro další setrvání kamenné pošty.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková