**Zápis č. 44/05**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 27.10.2005**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

**1.**      **Smlouva RD**

**2.**      **Kontrola zápisu z předcházejícího jednání zastupitelstva**

**3.**      **Kontrola usnesení**

**4.**      **Informace o finanční situaci obce**

**5.**      **Změna územního plánu zóny Nebanice č.6**

**6.**      **Vyhlášení inventarizace majetku obce**

**7.**      **Prodej zahrad**

**8.**      **Různé**

**Ad. 1. Smlouva RD**

 Za účasti zástupce společnosti RECOM Reality byla projednána předložená Mandátní smlouva, jejímž předmětem je zajištění provedení realitní a inženýrské činnosti při přípravě a realizaci stavby „ Výstavba dvaceti bytových jednotek Nebanice „ .

OZ schválilo podepsání Mandátní smlouvy v předloženém znění.

Z: J. Balko, S. Dušek                      T: 10.11.2005

Hlasování : 7 0 0

**Ad. 2. Kontrola zápisu a odsouhlasení programu**

Zápis bez připomínek

OZ schválilo program jednání dnešního zastupitelstva

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 391-**OZ projednalo a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 36 část, k.ú. Hněvín – splněno

**Bod 405** – OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy a registraci pozemku v LV u KÚ Cheb.- trvá

**Bod 407** – Žádost p. K. Filípka k pronájmu pozemků obce, žádost bude projednávána po předložení podnikatelského záměru a stanovisek zainteresovaných organizací – Trvá

OZ projednalo a schválilo zrušení tohoto bodu z důvodu nepředložení podnikatelského záměru žadatele.

Hlasování : 7 0 0

**Bod 423** - OZ projednalo a bere na vědomí informaci o finanční situaci obce.

**Bod 424  -**OZ vyslechlo informaci o průběhu a výsledku výběrového řízení na dodavatele inženýrských služeb  a schvaluje jako vítěze veřejné obchodní soutěže spol. RECOM REALITY s.r.o.

OZ Ukládá projednat s vítězem soutěže znění mandátní smlouvy a předložit ji k projednání OZ.

Z **:**S. Dušek   T: 15.10.2005 -  splněno

**Bod 425 -**OZ projednalo a schvaluje směrnice:

- o účetnictví

- o oběhu dokladů

- o účtování a oceňování dlouhodobého majetku

- o cestovních náhradách

- o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu

- o zabezpečení zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb.

**Bod 426 -**OZ vyhlašuje  záměr prodeje p.p. č. 283,284,285,286, k.ú. Nebanice

Z: J.Balko    T : 15.10.2005 – splněno

**Bod 427**OZ Projednalo a schvaluje prodej nepotřebného majetku – 2 ks mobilních telefonů Siemens bez SIM karty za cenu  150 Kč za jeden ks.

**Bod 428**OZ schvaluje prohlášení k zápisu budovy na p.p.č. 77 do listu vlastnictví na katastru nemovitostí ve prospěch p. Josefa Boudy z důvodů narovnání majetkových vztahů.

Z: J.Balko    T: 30.10.2005 - splněno

**Bod 429**OZ schvaluje prohlášení k zápisu budovy na p.p.č. 82 do listu vlastnictví na katastru nemovitostí ve prospěch p. Růženy Moudré z důvodů narovnání majetkových vztahů.

Z: J.Balko     T: 30.10.2005

**Bod 430** OZ projednalo a schvaluje pravidla poskytování věcných darů nově narozeným občanům obce Nebanice.

-  Dary budou poskytovány ve věcné formě

-  Hodnota daru do 1 000,- Kč

- Věcný dar bude poskytnut všem občanům obce, kteří mají v obci trvalé bydliště se zpětnou platností od 1.1.2003

OZ Ukládá zajistit setkání nových občanů.

Z: J. Balko       T: 30.11.2005

OZ schvaluje zajistit setkání nových občanů podle finanční možnosti obce.

Hlasování : 7 0 0

**Bod 431** OU projednalo žádost p. Márie Pastorkové a Hedviky Peterové o zániku a znovu nabytí nájemního vztahu k zahradě v k.ú. Nebanice a změnu nájemců schvaluje.

Z: J.Balko        T: 30.10.2005  -  splněno

**Bod 432** OZ projednalo a schvaluje prominutí poplatků za likvidaci odpadu u osob, které trvale v obci nežijí.

Christína Bláhová

Jiří Kosobud   -  splněno

**Bod 434**OZ projednalo nabídky na zateplení ubytovny, které předložily spol.:

- Crespo Plus s.r.o.

- PSV Svatava s.r.o.

- Miroslav Holec

Na základě posouzení podmínek a nabídkové ceny je vybrána jako zhotovitel díla spol. Crespo Plus s.r.o. Nabídková cena 197 540,- Kč

OZ ukládá starostce obce J. Balko zabezpečit podpis smlouvy o dílo.

Z: J.Balko          T: 1.10.2005  -  splněno

**Bod 435**OZ projednalo a schválilo podpis Smlouvy o dílo č. 28/04/2005.

Z: J.Balko          T: 1.10.2005  -  splněno

**Bod 436**OZ projednalo prodej  nepotřebného majetku MŠ a schvaluje prodej  majetku dle předloženého znaleckého ocenění. - splněno

**Bod 437** OZ na základě vyhlášeného záměru prodeje projednalo a schvaluje prodej p.p.č. 166/41 v k.ú. Nebanice p. Jaroslavu Pagáčovi a sl. Jitce Vlkové za cenu 20 Kč/m2 .

OZ Ukládá zabezpečit podpis smlouvy.

Z: J.Balko         T: 31.10.2005  - splněno

**Bod 438**OZ projednalo žádost manželů Jana a Jitky Vlachových o zřízení a provozu vodáckého tábořiště. OZ vyslovuje předběžný souhlas se zřízením vodáckého tábořiště – na prostranství označeném jako č.2 tj. p.p.č.222 k.ú. Nebanice -  za podmínek dodržení všech bezpečnostních, hygienických a jiných podmínek. OZ Ukládá projednatpostup zřízení vodáckého tábořiště a o postupu prací průběžně informovat zastupitelstvo obce. - splněno

**Bod 439** OZ projednalo žádost spol. Elektrotrans a.s. o vyjádření k připravované výstavbě vedení vysokého napětí 400 kV na trase Vernéřov (okr. Chomutov) – Vítkov – st. hranice u Pomezí (okr. Cheb). OZ nemá připomínky k projektovému záměru. - splněno

**Bod 440** OZ schvaluje převedení majetku a budovy MŠ pod správu obecního úřadu Nebanice.

**Bod 441**OZ přijalo několik návrhů k nově připravovanému Územnímu plánu obce Nebanice.

**Bod 442**OZ projednalo obsah návrhu mandátní smlouvy uzavírané mezi Obcí Nebanice a spol. RECOM Reality s.r.o. týkající se  realizace inženýrských činností při výstavbě RD Nebanice. ¨

OZ schvaluje se zněním smlouvy s výhradou:

-          upřesnění zdrojů pro financování nákladů spojených s realizací předmětu díla,

-          způsob fakturace

-          úprava konečné ceny v závislosti na již provedených úkonů, které jsou již provedeny (např. stavební povolení apod.)

OZ ukládá:

-          projednat pozměňující návrhy se spol. RECOM Reality s.r.o.,

-          v případě akceptace návrhů, podpis mandátní smlouvy

Z: J. Balko, Dušek                           T. 30.10.2005  - splněno

**Bod 443 Rozpočtové změny**

OZ Projednalo  a schválilo rozpočtovou  změnu :

-          navýšení příjmové části rozpočtu o částku 316 800,- Kč

( prodej plynovodu část – 200 000,- Kč

  veřejně prospěšné práce – 116 800,- Kč )

-    výdajová část rozpočtu :

      ( stavba silnic  - 200 000 ,- Kč

        mzdy a odvody veřejně prospěšných prací – 116 800,- Kč )

OZ vzalo na vědomí rozpočtové změny  v oddílech a paragrafech a ukládá předkládat tyto změny včetně informace čerpání rozpočtu u položek, kterých se rozpočtové změny týkají.

Z: Rusnáková                                      T: Průběžně

Hlasování: 5 0 0

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

**Ad. 4. Informace o finanční situaci obce**

OZ projednalo a bere na vědomí informaci o finanční situaci obce.

**Ad. 5. Změna Územního plánu zóny Nebanice č.6**

**Důvodová zpráva ke schválení změny č. 6 Územního plánu zóny Nebanice**

        Obec Nebanice, dle ustanovení § 12 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako pořizovatel Územního plánu zóny Nebanice(dále jen ÚPNZ), na základě usnesení zastupitelstva obce 28.4.2005 rozhodla o pořízení změny č. 6 závazné části uvedeného územního plánu. Předmětem návrhu je **změna v části lokality A, kde na místě navržených rodinných řadových domů a dvojdomů a objektu občanské vybavenosti s parčíkem, budou navrženy samostatně stojící rodinné domy.** Změna se týká pozemkových parcel172/19, části 172/40 a parcel 172/41 - 53.

         V souladu s ust. § 20 stavebního zákona bylo projednáno a zastupitelstvem obce schváleno dne 14.7.2005 zadání a bylo objednáno vypracování příslušné dokumentace změny. Po provedeném projednání „Návrhu změny č. 6 ÚPNZ Nebanice“ s dotčenými orgány státní správy, vyhodnocení připomínek a obdržení souhlasného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Karlovarského kraje, č.j. 2522/RR/05 ze dne 13.10.2005, předkládám Návrh změny č. 6 Územního plánu zóny Nebanice a vyhodnocení stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy k tomuto návrhu obecnímu zastupitelstvu k projednání a schválení.

**Návrh usnesení zastupitelstva obce Nebanice ke změně ÚPN Z Nebanice č. 6.**

**Zastupitelstvo obce Nebanice**

**projednalo** Návrh změny Územního plánu zóny Nebanice č. 6 a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a připomínek k tomuto návrhu

**souhlasí**s vyhodnocením stanovisek a připomínek k návrhu

**schvaluje** v souladu s § 31 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

**Změnu č.6 ÚPN Z Nebanice** (změna způsobu zástavby pozemkových parcel 172/19, části 172/40 a parcel 172/41 – 53 )

**ukládá**starostce zajistit:

-        záznam změn do hlavního výkresu ÚPN Z Nebanice

-        vypracování schvalovací doložky pro hlavní výkres a textovou část změny č. 6 ÚPN Z Nebanice

-        předání dokumentací schválených změn s doložkami stavebnímu úřadu, obci s rozšířenou působností a NOÚP

-        vypracování registračních listů a jejich zaslání NOÚP a Ústavu územního rozvoje Brno do 5 dnů od schválení

-        zaslání schémat změn dotčeným orgánům stát.správy

Hlasování : 7 0 0

Z : J.Balko                                 T: 30.11.2005

**Ad. 6. Vyhlášení inventarizace majetku obce**

Starosta obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2005

Hlavní inventarizační komise pro fyzickou a dokladovou inventarizaci:

Předseda – Eva Janoušková

Členové -  Jana Rusnáková

                 Marta Blažejová

                 Stanislav Dušek

**Ad. 7. Prodej zahrad**

OZ projednalo  postup a podmínky prodeje zahrad v nájemním vztahu těm, kteří budou mít o koupi zájem.

OZ odsouhlasilo cenu pro prodej pozemkových parcel na nichž se zahrady nacházejí tj. 20,- Kč

za 1m2 .

Hlasování : 7 0 0

**Ad. 8. Různé**

a)  OZ bylo seznámeno se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2005.

b)  OZ schválilo prodej p.p.č. 172/60, 172/59, 172/58 k.ú. Nebanice za cenu 300,- Kč za 1 m2 .

Hlasování: 7 0 0

c) OZ schvaluje záměr prodeje p.p.č.283, 284, 285, 286 k.ú. Nebanice za cenu 25,- Kč za 1 m2.

 Hlasování 7 0 0

    OZ ukládá uzavřít se zájemci kupní smlouvy – SBD Cheb, p. M. Vavřínová, p. H.Peterová a m.J. a H. Kašparovi.

Z : J.Balko                     T : 31.12.2005

d) OZ projednalo žádost žadatele o odprodej celé pozemkové parcely číslo 36 k.ú. Hněvín a vyhlašuje záměr prodeje na p.p.č.36 k.ú.Hněvín.

Hlasování : 7 0 0

Z : J.Balko                       T : 31.10.2005

Zapsal: Dušek

Ověřovatelé zápisu:

Janoušková Eva

 Balko Karel

Balko Jana

Starosta obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 27.10.2005**

**Bod 405** – OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy a registraci pozemku v LV u KÚ Cheb.- trvá

**Bod 427**OZ Projednalo a schvaluje prodej nepotřebného majetku – 2 ks mobilních telefonů Siemens bez SIM karty za cenu  150 Kč za jeden ks.

**Bod 430** OZ projednalo a schvaluje pravidla poskytován věcných darů nově narozeným občanům obce Nebanice.

-  Dary budou poskytovány ve věcné formě

-  Hodnota daru do 1 000,- Kč

- Věcný dar bude poskytnut všem občanům obce, kteří mají v obci trvalé bydliště se zpětnou platností od 1.1.2003

OZ Ukládá zajistit setkání nových občanů.

Z: J. Balko       T: 30.11.2005

OZ schvaluje zajistit setkání nových občanů podle finanční možnosti obce.

**Bod 444**OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

**Bod 445   OZ schvaluje** v souladu s § 31 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

**Změnu č.6 ÚPN Z Nebanice** (změna způsobu zástavby pozemkových parcel 172/19, části 172/40 a parcel 172/41 – 53 )

**ukládá**starostce zajistit:

-        záznam změn do hlavního výkresu ÚPN Z Nebanice

-        vypracování schvalovací doložky pro hlavní výkres a textovou část změny č. 6 ÚPN Z Nebanice

-        předání dokumentací schválených změn s doložkami stavebnímu úřadu, obci s rozšířenou působností a NOÚP

-        vypracování registračních listů a jejich zaslání NOÚP a Ústavu územního rozvoje Brno do 5 dnů od schválení

-        zaslání schémat změn dotčeným orgánům stát.správy

Z : J.Balko                                 T: 30.11.2005

**Bod 446**Starosta obce vyhlašuje inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2005

Hlavní inventarizační komise pro fyzickou a dokladovou inventarizaci:

Předseda – Eva Janoušková

Členové -  Jana Rusnáková

                 Marta Blažejová

                 Stanislav Dušek

**Bod 447**OZ projednalo  postup a podmínky prodeje zahrad v nájemním vztahu těm, kteří budou mít o koupi zájem.

OZ odsouhlasilo cenu pro prodej pozemkových parcel na nichž se zahrady nacházejí tj. 20,- Kč za 1m2 .

**Bod 448**OZ bylo seznámeno se zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2005.

**Bod 449**  OZ schválilo prodej p.p.č. 172/60, 172/59, 172/58 k.ú. Nebanice za cenu 300,- Kč za 1 m2

**Bod 450**  OZ schvaluje záměr prodeje p.p.č.283, 284, 285, 286 k.ú. Nebanice za cenu

25,- Kč za 1 m2– SBD Cheb, p. M. Vavřínová, p. H.Peterová a m.J. a H. Kašparovi.

    OZ ukládá uzavřít se zájemci kupní smlouvy.

Z : J.Balko                     T : 31.12.2005

**Bod 451** OZ projednalo žádost žadatele o odprodej celé pozemkové parcely číslo 36 k.ú. Hněvín a vyhlašuje záměr prodeje na p.p.č.36 k.ú.Hněvín.

Z : J.Balko                       T : 31.10.2005

**Bod 452**OZ schválilo podepsání Mandátní smlouvy v předloženém znění.

Z: J. Balko, S. Dušek                      T: 10.11.2005

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek