**Zápis č.16/07**

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 3.9.2007 začátek v 16.00 hod.**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**1. Prodej pozemku p.č.172/117 a rozestavěného RD na p.č.172/124 včetně

pozemku p.č.172/124  vše v k.ú. Nebanice

              2. 20 RD Nebanice

**Ad.1 Prodej pozemku p.č.172/117 a rozestavěného RD na p.č. 172/124 včetně pozemku p.č. 172/124 vše v k.ú. Nebanice**

Obecní zastupitelstvo projednalo Zástavní smlouvu s Českou spořitelnou, která se vystavuje z důvodu vzniku zástavního práva na nemovitosti – pozemek p.č.172/117 a rozestavěný RD na p.č. 172/124 včetně pozemku p.č. 172/124 vše v k.ú. Nebanice.

Tato Zástavní smlouva se v okamžiku podpisu Kupní smlouvy překlápí na nového majitele nemovitostí – pozemku p.č.172/117 a rozestavěného RD na p.č. 172/124 včetně pozemku

p.č. 172/124 vše v k.ú. Nebanice.

OZ souhlasí s podpisem této Zástavní smlouvy a pověřuje k jejímu podpisu starostku obce.

Hlasování:

Obecní zastupitelstvo schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/117 o výměře 600 m2** a **pozemku p.č. 172/124 o výměře 63 m2**za kupní cenu 152 490,- Kč ( 1m2 za 230,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/124** za kupní cenu 1 211 741,- Kč vše v k.ú. Nebanice

manželům Petru Krausovi, trv.bytem Obětí nacizmu 13, Cheb a Renatě Krausové, trv. bytem

Do zátiší 25, Cheb.

Hlasování:

Obecní zastupitelstvo projednalo předloženou Smlouvu kupní, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Manželé Petr Kraus, Obětí nacizmu 13, Cheb  a Renata Krausová, Do zátiší 25,Cheb – strana kupující
* RECOM REALITY, s.r.o. Karlovy Vary – vedlejší účastník

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/117 o výměře 600 m2** , **pozemek p.č. 172/124 o výměře 63 m2**za kupní cenu 152 490,- Kč ( 1m2 za 230,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/124** za kupní cenu 1 211 741,- Kč vše v k.ú. Nebanice

a schvaluje tuto Smlouvu kupní uzavřít.

Hlasování:

Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu výše uvedené Smlouvy kupní.

Hlasování:

**Ad.2  20 RD Nebanice**

Firma Lajka s.r.o. vyslala svého zástupce pana L. Sadílka, který objasnil OZ svá stanoviska k vzniklým problémům týkajících se stavby 20 RD a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Ověřovatelé zápisu:

Eva Koucká

                                                                                                     Jana Balko

Michal Bezděk                                                                              starostka obce

**Usnesení z jednání  zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 3.9.2007**

**Bod 141**OZ schvaluje uzavření Zástavní smlouvy s Českou spořitelnou, na nemovitosti – pozemek p.č.172/117 a rozestavěný RD na p.č. 172/124 včetně pozemku p.č. 172/124 vše v k.ú. Nebanice.

**Bod 142**OZ pověřuje k podpisu Zástavní smlouvy s Českou spořitelnou starostku obce.

**Bod 143**OZ schválilo prodej:

**pozemku** **p.č.172/117 o výměře 600 m2** a **pozemku p.č. 172/124 o výměře 63 m2**za kupní cenu 152 490,- Kč ( 1m2 za 230,- Kč )

a

**rozestavěného RD na p.č. 172/124** za kupní cenu 1 211 741,- Kč vše v k.ú. Nebanice

manželům Petru Krausovi, trv.bytem Obětí nacizmu 13, Cheb a Renatě Krausové, trv. bytem

Do zátiší 25, Cheb.

**Bod 144**OZ schválilo uzavření Smlouvy kupní, které jsou účastníky

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Manželé Petr Kraus, Obětí nacizmu 13, Cheb  a Renata Krausová, Do zátiší 25,Cheb – strana kupující
* RECOM REALITY, s.r.o. Karlovy Vary – vedlejší účastník

předmětem jsou nemovitosti

* **pozemek** **p.č.172/117 o výměře 600 m2** , **pozemek p.č. 172/124 o výměře 63 m2**za kupní cenu 152 490,- Kč ( 1m2 za 230,- Kč )
* **rozestavěný RD na p.č. 172/124** za kupní cenu 1 211 741,- Kč vše v k.ú. Nebanice

**Bod 145**Obecní zastupitelstvo pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy kupní ( č. usnesení 144 ).

Na vědomí

Firma Lajka s.r.o. vyslala svého zástupce pana L. Sadílka, který objasnil OZ svá stanoviska k vzniklým problémům týkajících se stavby 20 RD a zodpověděl dotazy zastupitelů.

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Kateřina Havlíková