**Usnesení z jednání zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 31.03.2010**

**Bod 451**Zastupitelstvo obce schválilo pronájem obecní ubytovny panu Romanu Kulišovi na dobu sedmi dnů za cenu 15 000,- Kč.

**Bod 452** Zastupitelstvo obce schválilo uzavření dodatku č.1 o prodloužení termínu doby užívání do 31.12.2010,  k nájemní smlouvě (NS ) uzavřené mezi Obcí Nebanice a Lenkou Kuklíkovou dne 06.12.2007, předmětem NS je  pozemek p.č. 172/73 k.ú.Nebanice a pověřilo starostku obce k sepsání a podpisu dodatku č.1.

**Bod 453** Zastupitelstvo obce schválilo uzavření dodatku č.1 o prodloužení termínu doby užívání do 31.12.2010, k nájemní smlouvě (NS ) uzavřené mezi Obcí Nebanice a Karlem Filípkem dne 06.10.2008, předmětem NS je pozemek  p.č. 172/74 - část k.ú.Nebanice a pověřilo starostku obce k sepsání a podpisu dodatku č.1.

**Bod 454**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a panem Herbertem Sommerem ( nájemce ) , bytem Nebanice 66, předmětem nájemní smlouvy jsou pozemky označené jako p.č. 172/84 o výměře 439m2 a p.č. 171/16 o výměře 1m2 v k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 455**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Romanou Filípkovou ( nájemce ) , bytem Nebanice 60, předmětem nájemní smlouvy jsou pozemky označené jako p.č. 172/95 o výměře 327m2 a p.č. 171/9 o výměře 5m2  v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2010
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 456**Zastupitelstvo obce nevyhovělo žádostem o pronájem pozemku označeného jako  p.č. 172/83 o výměře 379m2 v k.ú.Nebanice p.Romanu Schimmerovi ani p.Zbyňkovi Bernardovi.

**Bod 457**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Evou Škárkovou ( nájemce ) , bytem Nebanice 63, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/82 o výměře 437m2 v  k.ú.Nebanice, za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 458**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Martou Blažejovou ( nájemce ) , bytem Nebanice 66, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/69 o výměře 173m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 459**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Milanem Kuklíkem ( nájemce ) , bytem Nebanice 60, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/79 o výměře 397m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2010
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 460** Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice( pronajímatel ) a Pavlínou Šípovou ( nájemce ) , bytem Nebanice 61, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/74 část  o výměře 210m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2010
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 461**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Stanislavem Vávrou ( nájemce ) , bytem Nebanice 63, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/71 o výměře 223m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 462**Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Alenou Vrbovou ( nájemce ) , bytem Nebanice 61, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/76 o výměře 348m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 463** Zastupitelstvo obce projednalo žádost p.Václava Wágnetera ohledně pronájmu pozemku – p.č. 172/75 o výměře 322m2 v  k.ú.Nebanice.

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Nebanice ( pronajímatel ) a Václavem Wágneterem ( nájemce ) , bytem Nebanice 66, předmětem nájemní smlouvy je pozemek označený jako p.č. 172/75 o výměře 322m2 v  k.ú.Nebanice za těchto podmínek:

* Nájemné bude činit 1,- Kč za jeden metr čtvereční na jeden rok
* Doba nájmu bude na dobu určitou do 31.12.2015
* Nájemce bude užívat pronajatý pozemek pouze jako zahradu a jen pro vlastní potřebu
* Nájemce musí udržovat na pozemku čistotu a pořádek

a pověřilo starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

**Bod 464** Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru pronájmu pozemkových parcel:

         172/86 o výměře 188m2

         172/70 o výměře 226m2

vše k.ú.Nebanice

**Bod 465** Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy, jejímiž účastníky jsou

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Matěj a Alena Novotní,trv. bytem Nezvalova 61/1, Františkovy Lázně – strana kupující

předmětem je nemovitost

* **pozemek** **č.p.172/148  o výměře 54 m2** k.ú.Nebanice, vzniklý geometrickým plánem číslo 207-680/2009 ,za kupní cenu 3 780,- Kč ( 1m2 za 70,- Kč )  , kterou uhradí kupující včetně polovičních nákladů na pořízení oddělovacího geometrického plánu ( tj. 1 500,-Kč )  před podpisem KS na účet obce Nebanice,

a  zároveň pověřilo starostku obce k podpisu výše uvedené Kupní smlouvy.

**Bod 466** Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy, jejímiž účastníky jsou

* Obec Nebanice – strana prodávající
* Zdeněk a Ludmila Skokanovi, trv. bytem Nádražní stezka 17, Františkovy Lázně – strana kupující

předmětem je nemovitost

* **pozemek** **č.p.172/149 o výměře 54 m2** k.ú.Nebanice, vzniklý geometrickým plánem číslo 207-680/2009 ,za kupní cenu 3 780,- Kč ( 1m2 za 70,- Kč )  , kterou uhradí kupující včetně polovičních nákladů na pořízení oddělovacího geometrického plánu ( tj. 1 500,-Kč )  před podpisem KS na účet obce Nebanice,

a  zároveň pověřilo starostku obce k podpisu výše uvedené Kupní smlouvy.

**Bod 467**Zastupitelstvo obce schválilo směrnici  - Odpisový plán dlouhodobého majetku.

**Bod 468**Zastupitelstvo obce  schválilo uzavření  Zástavní smlouvy, kde termín úhrady pohledávky je 31.12.2010, jejímiž účastníky jsou:

* Petr Bandas  „ Zástavní věřitel „
* Obec Nebanice  „ Zástavce „

a Zástavní právo se zřizuje na:

* budovu č.p. 31, objekt občanské vybavenosti, situovaná na parcele p.č. 28

Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 1 pro katastrální území Nebanice, obec Nebanice, okres Cheb, a  pověřilo starostku obce k podpisu výše uvedené Zástavní smlouvy k nemovitostem.

**Bod 469**Zastupitelstvo neschválilo zapojení obce Nebanice do prezentace spol. PROXIMA Bohemia, s r.o.

**Bod 470**Vzhledem ke špatnému technickému stavu vybavení Zastupitelstvo obce schválilo zrušení dětského hřiště.

**Bod 471**Zastupitelstvo obce schválilo vydání závazného stanoviska k Žádosti o stanovisko k stanovení průzkumného území Nebanice Ministerstvu životního prostředí až po uskutečnění schůzky se žadatelem a až po konzultaci s Ing.arch.Luďkem Vystydem ( autor územního plánu ).

**Bod 472**Zastupitelstvo obce schválilo schodkový rozpočet pro rok 2010.

Starostka obce Nebanice                                                          Místostarostka obce Nebanice

Jana Balko                                                                           Kateřina Havlíková