**Zápis č. 39/05**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 26.5.2005**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

**1.**      **Kontrola zápisu**

**2.**      **Kontrola usnesení**

**3.**      **Informace o p.p.č. 172/15**

**4.**      **Informace o důležitých jednání starosty, místostarosty a členů zastupitelstva**

**5.**      **Informace o postupu výstavby RD Nebanice**

**6.**      **Informace o finanční situaci obce**

**7.**      **Zpráva Kontrolního výboru**

**8.**      **Zpráva Finančního výboru**

**9.**      **Povodňový plán**

**10.**  **Různé**

**Ad. 1. Kontrola zápisu**  - bez připomínek

**Ad.2. Kontrola usnesení**

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk – Trvá

Byla předložena cenová nabídka na dokončení komunikace od spol. IPM Star s.r.o.

OZ ukládá zajistit další dvě cenové nabídky od různých dodavatelů-

Z: Dušek    T: 15.6.2005

Hlasování: 4 0 0

**Bod 335** Prodej p.p. manželům Černým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval – Trvá

Bude zaslána výzva zájemcům k realizaci prodeje s konečným datumek k realizaci prodeje.

Z: J. Balko   T:31.5.2005.

Zaslána výzva s termínem vyjádření zájemce do 31.5.2005- Trvá

**Bod 341**  Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval

**Bod 352**OZ vyslechlo informaci o možnosti prodeje plynovodu  Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k jednání o podmínek prodeje.

Jednání o podmínkách prodeje proběhne 27.5.2005 - Trvá

**Bod 383** OZ projednalo žádost p. Romana Dojčara  o odkoupení pozemku p.p.č. 20 k.ú. Hartoušov    a ukládá provést místní šetření.

            Z: Balko J.     T 28.4.2005     Splněno

OZ ukládá pozvat p. R.Dojčara na květnové zastupitelstvo.

           Z: Balko J.      T 31.5.2005     Splněno

**Bod 384** OZ projednalo a schválilo zahájení prací na oddělení historického majetku obce Nebanice ve spolupráci s PF ČR  a ukládá upřesnit podmínky pro realizaci tohoto projektu.

OZ schválilo finanční spoluúčast obce ve výši 30 % nákladů.

Z: J. Balko       T: 31.5.2005               Splněno

**Bod 388**OZ projednalo a schvaluje pořízení změny části lokality A (p.p.č. 172/41 – 53 a 172/40 část, 172/19 v k.ú. Nebanice ) Územního plánu zóny Nebanice na obytnou zónu. - Trvá

**Bod 389**OZ Projednalo a vzalo na vědomí informaci o finanční situaci obce podané p. Rusnákovou

**Bod 390** OZ deleguje zástupce obce na valnou hromadu CHEVAK a.s. dne 21.6.2005 pí. J. Balko

**Bod 391** OZ projednalo a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 36 část, k.ú. Hněvín  - Trvá

**Bod 392**OZ bere na vědomí pokácení dvou Zerav západních s připomínkou náhradní výstavby v uvedeném prostoru.                        Splněno

**Bod 393**OZ projednalo nabídku PF ČR o bezúplatném převodu pozemků, které jsou využívány jako místní komunikace privatizačním projektem a schvaluje převod těchto pozemků:

-  k.ú. Nebanice  p.p.č  145, 149, 165, 221

-  k.ú. Hartoušov  p.p.č. 39, 46, 63,

-  k.ú. Hněvín  p.p.č. 17, 74, 82, 94             Splněno

**Bod 394**OZ projednalo a schvaluje jako přísedícího  Okresního soudu Cheb  p. Jindřicha Moudrého.

**Bod 395** OZ projednalo a schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o odchytu psů uzavřenou mezi Městem Cheb a Obcí Nebanice

**Ad. 3.  Informace o p.p.č. 172/15**

OZ projednalo sdělení PF ČR o možném bezúplatném převodu p.p.č. 172/15, k.ú. Nebanice na Obec Nebanice. V případě bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví obce nelze uvedený pozemek prodat, nebo pronajmout. Současní uživatelé pozemku, by byli nuceni pozemek uvolnit pro zřízení veřejné zeleně, v souladu s územním plánem. OZ projednalo bezúplatný převod p.p.č. 172/15, k.ú. Nebanice do vlastnictví obce Nebanice od PF ČR a bezúplatný převod neschvaluje. OZ ukládá zajistit informaci pro PF ČR o tomto rozhodnutí.

Z: Dušek    T: 15.6.2005

Hlasování: 4 0 0

OZ projednalo návrh bezúplatného převodu p.p.č. 215/1, k.ú. Nebanice od PF ČR. Vzhledem k tomu, že v územním plánu je v uvedené lokalitě projektována komunikace, schvaluje tento bezúplatný převod. OZ ukládá doložit PF ČR požadované doklady k provedení převodu.

Z: J. Balko    T: 30.6.2005

Hlasování 4 0 0

**Ad. 4 Informace o důležitých jednání starosty, místostarosty a členů zastupitelstva**

p. Janoušková informovala o jednání Sportovní unie Chebska, byl konstatován vzestup sportovních aktivit v oblasti a doporučení obecním samosprávám zvýšit podporu těchto aktivit.

Jednání probíhala v souvislosti s výstavbou RD – viz. bod 5.

17.45 hod. Příchod p. Vrba

**Ad 5.**OZ projednalo a schvaluje znění rezervační smlouvy, která bude sjednávána mezi zájemci o výstavbu RD a Obcí Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k podpisu rezervačních smluv .

Rezervační  smlouva řeší smluvní vztah mezi zájemcem o výstavbu a ukládá zájemci na výzvu obce vstoupit do připravovaného bytového družstva a složit 30 % ceny RD. Zároveň se zájemce zavazuje složit při podpisu smlouvy finanční jistinu ve výši 30 000,- Kč. V případě, že zájemce na výzvu obce do bytového družstva nevstoupí, propadá finanční jistina, jako smluvní pokuta ve prospěch obce. Rezervační  smlouva specifikuje cenu RD a standardy domu.

Hlasování:  5 0 0

**Ad. 6. Rozpočtová změna**

OZ projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu:

Navýšení příjmové části rozpočtu o částku 501 930,- Kč (prodej pozemků)¨

Výdajová část rozpočtu:

Položka 2212 oprava a údržba silnic navýšení 379 330,- Kč

Položka 2321 oprava kanalizace 122 600,- Kč

Hlasování: 5 0 0

**Ad 7. Zpráva Kontrolního výboru**

Jednání Kontrolního výboru proběhne v měsíci červnu 2005, zpráva bude předložena na jednání OZ v červnu 2005

Hlasování: 5 0 0

**Ad 8. Zpráva Finančního výboru**

Jednání Finančního výboru proběhne v měsíci červnu 2005, zpráva bude předložena na jednání OZ v červnu 2005

Hlasování: 5 0 0

**Ad 9. Povodňový plán**

OZ Projednalo a schvaluje povodňový plán Obce Nebanice.

Hlasování: 5 0 0

**Ad 10 Různé**

a) OZ Vyhlašuje záměr prodeje části p.p.č. 20, k.ú. Hartoušov.

Hlasování: 5 0 0

b) OZ projednalo požadavek Města Sokolov na finanční spoluúčast pro zpracování projektové dokumentace páteřní cyklostezky Cheb – Sokolov ve výši 3 850,- Kč a s úhradu požadované spoluúčasti neschvaluje. OZ ukládá informovat Město Sokolov o zamítnutí úhrady spoluúčasti.

Z: Dušek   T: 15.6.2005

Hlasování: 4 0 1

c) OZ projednalo a schvaluje žádost p. Rusnákové o zrušení nájmu části zahrady a převedení nájmu na p. Lenku Kolbovou. OZ ukládá provést fyzické rozdělení zahrad a uzavřít se zájemci nové nájemní smlouvy.

Z: J. Balko    T: 30.6.2006

Hlasování 5 0 0

d) OZ projednalo obsah Smlouvy o dílo sjednané mezi Obcí Nebanice a Ing. Pavlem Kabátem ve věci opravy kanalizace na staveništi RD Nebanice, předložený návrh smlouvy neschvaluje  a ukládá projednat se zhotovitelem vady díla zjištěné v souvislosti s realizací opravy kanalizačního řadu.

Z: Dušek      T: 30.6.2005

Hlasování 5 0 0

e) OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti - p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. Nákup pozemku je prováděn z důvodu legalizace panelové komunikace Nebanice.

OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy.

Z: J. Balko   T: 30.9.2005

Hlasování 5 0 0

f) OZ projednalo nedoplatky za úhradu likvidace odpadů a schvaluje podání vymáhací žaloby o Okr. soudu v Chebu na úhradu těchto nedoplatků u Václava Bukovického ml., Petry Beránkové, Václava Filípka a Václava Vlka. OZ ukládá zabezpečit podání předmětných žalob.

Z: J. Balko    T: 30.9.2005

Hlasování 5 0 0

g) OZ projednalo žádost p. Karla Filípka o pronájem obecního pozemku a ukládá obeslat zájemce výzvou k doplnění záměru.

Z: Rusnáková  T: 30.6.2005

Hlasování 5 0 0

h) OZ vzalo na vědomí informaci o Oznámení PF ČR o veřejném výběrovém řízení na prodej objektu Vodárna Hartoušov na s.p. č. 8, k.ú. Hartoušov.

Zapsal: Dušek

Ověřovatelé zápisu:

Janoušková Eva

 Balko Karel

Balko Jana

starosta obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 26.5.2005**

**Bod 323** Stavba Silnice Bezděk  - Trvá

Byla předložena cenová nabídka na dokončení komunikace od spol. IPM Star s.r.o.

OZ ukládá zajistit další dvě cenové nabídky od různých dodavatelů-

Z: Dušek    T: 15.6.2005

**Bod 335** Prodej p.p. manželům Černým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval – Trvá Bude zaslána výzva zájemcům k realizaci prodeje

Z: J. Balko   T:15.5.2005.

Zaslána výzva s termínem vyjádření zájemce do 31.5.2005 - Trvá

**Bod 341**  Prodej pozemkové parcely manželům  Boudovým – podána výzva k projednání podmínek prodeje, zájemce o prodej nereagoval.

**Bod 353**OZ vyslechlo informaci o možnosti prodeje plynovodu  Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k jednání o podmínek prodeje.

Jednání o podmínkách prodeje proběhne 27.5.2005 – Trvá

**Bod 388**OZ projednalo a schvaluje pořízení změny části lokality A (p.p.č. 172/41 – 53 a 172/40 část, 172/19 v k.ú. Nebanice ) Územního plánu zóny Nebanice na obytnou zónu. - Trvá

**Bod 391** OZ projednalo a vyhlašuje záměr prodeje p.p.č. 36 část, k.ú. Hněvín. Záměr vyvěšen do 2.6.2005 - Trvá

**Bod 396**OZ projednalo bezúplatný převod p.p.č. 172/15, k.ú. Nebanice do vlastnictví obce Nebanice od PF ČR a bezúplatný převod neschvaluje. OZ ukládá zajistit informaci pro PF ČR o tomto rozhodnutí.

Z: Dušek    T: 15.6.2005

OZ projednalo návrh bezúplatného převodu p.p.č. 215/1, k.ú. Nebanice od PF ČR a schvaluje tento bezúplatný převod. OZ ukládá doložit PF ČR požadované doklady k provedení převodu.

Z: J. Balko    T: 30.6.2005

**Bod 397**OZ projednalo a schvaluje znění rezervační smlouvy, která bude sjednávána mezi zájemci o výstavbu RD a Obcí Nebanice a zplnomocňuje starostku obce k podpisu rezervačních smluv .

**Bod 398**OZ projednalo a schvaluje rozpočtovou změnu:

Navýšení příjmové části rozpočtu o částku 501 930,- Kč (prodej pozemků)¨

Výdajová část rozpočtu:

Položka 2212 oprava a údržba silnic navýšení 379 330,- Kč

Položka 2321 oprava kanalizace 122 600,- Kč

**Bod 399**Schvaluje přeložení zprávy Finančního Kontrolního výboru na jednání OZ v červnu 2005.

**Bod 400**OZ Projednalo a schvaluje povodňový plán Obce Nebanice.

**Bod 401**OZ Vyhlašuje záměr prodeje části p.p.č. 20, k.ú. Hartoušov.

**Bod 402** OZ projednalo požadavek Města Sokolov na finanční spoluúčast pro zpracování projektové dokumentace páteřní cyklostezky Cheb – Sokolov ve výši 3 850,- Kč a s úhradu požadované spoluúčasti neschvaluje. OZ ukládá informovat Město Sokolov o zamítnutí úhrady spoluúčasti.

Z: Dušek   T: 15.6.2005

**Bod 403**OZ projednalo a schvaluje žádost p. Rusnákové o zrušení nájmu části zahrady a převedení nájmu na p. Lenku Kolbovou. OZ ukládá provést fyzické rozdělení zahrad a uzavřít se zájemci nové nájemní smlouvy.

Z: J. Balko    T: 30.6.2006   Hlasování 5 0 0

**Bod 404**OZ projednalo obsah Smlouvy o dílo sjednané mezi Obcí Nebanice a Ing. Pavlem Kabátem ve věci opravy kanalizace na staveništi RD Nebanice, předložený návrh smlouvy neschvaluje  a ukládá projednat se zhotovitelem vady díla zjištěné v souvislosti s realizací opravy kanalizačního řadu.

Z: Dušek      T: 30.6.2005

**Bod 405** OZ projednalo a schvaluje nabytí nemovitosti p.p.č. 34/6 k.ú. Nebanice o výměře 26 m2 od manželů Meiserových za cenu 100,- Kč za m2. OZ ukládá zabezpečit realizaci kupní smlouvy a registraci pozemku v LV u KÚ Cheb.

Z: J. Balko   T: 30.9.2005

Hlasování : 5 0 0

**Bod 406**OZ projednalo nedoplatky za úhradu likvidace odpadů a schvaluje podání vymáhací žaloby o Okr. soudu v Chebu na úhradu těchto nedoplatků u Václava Bukovického ml., Petry Beránkové, Václava Filípka a Václava Vlka. OZ ukládá zabezpečit podání předmětných žalob.

Z: J. Balko    T: 30.9.2005   Hlasování 5 0 0

**Bod 407**OZ projednalo žádost p. Karla Filípka o pronájem obecního pozemku a ukládá obeslat zájemce výzvou k doplnění záměru.

Z: Rusnáková  T: 30.6.2005

**Bod 408** OZ vzalo na vědomí informaci o Oznámení PF ČR o veřejném výběrovém řízení na prodej objektu Vodárna Hartoušov na s.p. č. 8, k.ú. Hartoušov.

Starosta Obce Nebanice                                                      místostarosta obce Nebanice

Balko Jana                                                                          Ing. Stanislav Dušek