**Zápis č. 57/06**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 14.9.2006**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu

           2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

           3. Kontrola usnesení

           4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice

          5. Různé

**Ad.1** **Schválení programu**

OZ schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování 5 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících  jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č. 56

**Ad.3. Kontrola usnesení**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 544**OZ projednalo a schválilo objednávku na výměnu venkovních dveří u firmy NELAN spol. s.r.o., Horní Ves s termínem realizace po 15.9.2006

Z : J.Balko                                                                                          *Splněno*

**Bod 545** OZ projednalo a schválilo rozpočtové opatření číslo 2 , které je součástí zápisu jako příloha č. 1.                                                                                                   *Splněno*

**Bod 546**OZ projednalo žádost manželů Křehlíkových a schválilo prodej pozemku – parcely číslo 172/58 k.ú. Nebanice se všemi právy a náležitostmi manželům Heřmanovi a Haně Křehlíkovým a pověřilo starostku obce k  sepsaní kupní smlouvy za obvyklých podmínek.

Z : J.Balko                                                                                           *Splněno*

**Bod 547**OZ schválilo vyhlášení záměru prodeje na pozemkovou parcelu číslo 172/77 k.ú. Nebanice.

Z : J.Balko                                                                                           *Splněno*

**Bod 548**OZ projednalo a schválilo předloženou „ Smlouvu o nájmu nemovitostí „. Pověřilo starostku k podpisu uvedené smlouvy.

Zástupci SK Nebanice byli upozorněni, že pronajaté prostory mají sloužit pouze pro kulturní a sportovní činnost.                                                                                   *Splněno*

Z : J.Balko

**Bod 549**OZ projednalo záměr rekonstrukce topného systému v budově Nebanice 31 a pověřilo starostku k podepsání „ Smlouvy o dílo „ s firmou Martin Barfus, Lomnice.

Z : J.Balko                                                                                               *Splněno*

**Bod 550** OZ projednalo a schválilo úhradu rozdělovacího geometrického plánu číslo 175 – 134/2006 a geometrického plánu ( p.p.č. 27 a 29 k.ú. Nebanice ) pořízených pro účel prodeje zahrádek v k.ú. Nebanice.                                                                                                 *Splněno*

**Bod 551** OZ na základě žádostí jednotlivých nájemců zahrad v k.ú. Nebanice schválilo  prodej zahrad těmto zájemcům: Janě Balko, Aleně a Ondřeji Bukovickým, Ondreji Bukovickému, Vladislavě Holé, Josefu a Hedvice Kašparovým, Julii Liszyové, Zbyňku Bernardovi a Valentině Valíčkové, Josefu Novákovi, Hedvice Peterové, Věře Vohankové, Danielu Zemanovi.

OZ pověřilo starostku k sepsání kupních smluv s kupujícími a ukončení konkrétních nájemních smluv.

Z : J.Balko                                                                                        *Splněno*

**Bod 552** OZ projednalo a schválilo pravidla úhrady ceny za zahrady.

Cena je 20,- Kč za jeden m2 .

-  Platbu lze provést jednorázově před podpisem kupní smlouvy.

- Platbu lze provést maximálně ve čtyřech čtvrtletních splátkách ( termíny a částky platby budou zapsány v kupní smlouvě ) a úhradou 30% kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Prodávající uhradí daň z převodu nemovitosti. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti hradí kupující.

*Splněno*

**Ad.4. Informace o postupu výstavby 20 RD Nebanice**

OZ vyslechlo informaci o podané žádosti o zastavení a prominutí dopočtu penále z částky

6 237 808,- Kč na Ministerstvo financí ČR. V současné době probíhá zpracování naší žádosti FÚ Cheb.

Výběrové řízení ještě není zpracováno.

**Ad.5. Různé**

**a)** OZ projednalo žádost p. Šťastného Zbyňka na pronájem jednoho pokoje v Obecní ubytovně a schválilo vyhlášení záměru pronájmu jednoho pokoje v Obecní ubytovně Nebanice

Hlasování : 5 0 0

**b)**OZ schválilo prodej p.p.č.172/77 k.ú. Nebanice manželům Heřmanovi a Haně Křehlíkovým za cenu 20,- Kč za jeden m2 . Uložilo starostce uzavřít kupní smlouvu za obvyklých podmínek.

Hlasování: 5 0 0

**c)**OZ projednalo a schválilo rozpočtové opatření číslo 3 , které je součástí zápisu jako příloha č. 1.

Hlasování : 5 0 0

**d)**OZ schválilo prodej p.p.č.29 k.ú. Nebanice manželům Haně a Jiřímu Petrovským za podmínek dle čísla usnesení 552 ze dne 10.8.2006. OZ ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Hlasování : 4 1 0

**e)**OZ projednalo a schválilo na základě zákona č. 107/2006 Sb. a Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 20.června 2006  koeficient pro nájemné ve výši – 1,025  s  platností od 1.1.2007.

Hlasování : 5 0 0

**f)** OZ projednalo a schválilo zajištění KURZU ANGLICKÉHO JAZYKA a jeho úhradu  ve výši 100,- Kč za jednu hodinu vyučovací z prostředků obce.

Hlasování : 5 0 0

**g)** OZ schválilo prodej pozemku na základě žádosti (nájemní zahrada ) manželům Jaroslavu a Růženě Prokopovým dle podmínek čísla usnesení  552 ze dne 10.8.2006.

Hlasování : 5 0 0

**h)** OZ vyslechlo informaci o připraveném projektu pro legalizaci stávající panelové cesty.

**ch)**OZ vyslechlo informaci o připravovaném Vítání občánků – 14.října. Občánci a jejich rodiče budou pozváni písemně.

**i)**OZ vyslechlo a projednalo připomínky občanů ohledně volně se pohybujícího dobytka po obci a silného zápachu pocházejícího z farmy. OZ schválilo, aby s majitelem p. D.Bitto bylo provedeno místní šetření, které provede p. Dušek.

Hlasování : 5 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Janoušková

                                                                                                     Jana Balko

Karel Balko                                                                                  starostka obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 14.9.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 553**OZ schválilo vyhlášení záměru pronájmu jednoho pokoje v Obecní ubytovně Nebanice.

Z : J.Balko                                   T : 15.10.2006

**Bod 554**OZ schválilo prodej p.p.č.172/77 k.ú. Nebanice manželům Heřmanovi a Haně Křehlíkovým za cenu 20,- Kč za jeden m2. Ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu za obvyklých podmínek.

Z : J: Balko                                   T : 20.10.2006

**Bod 555**OZ  schválilo rozpočtové opatření číslo 3 , které je součástí zápisu jako příloha č. 1.

**Bod 556**OZ schválilo prodej p.p.č.29 k.ú. Nebanice manželům Haně a Jiřímu Petrovským za podmínek dle čísla usnesení 552 ze dne 10.8.2006. OZ ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J. Balko

**Bod 557**OZ projednalo a schválilo na základě zákona č. 107/2006 Sb. a Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 20.června 2006  koeficient pro nájemné ve výši – 1,025  s  platností od 1.1.2007.

**Bod 558** OZ projednalo a schválilo zajištění  KURZU ANGLICKÉHO JAZYKA a jeho úhradu ve výši

100,- Kč za jednu hodinu vyučovací z prostředků obce.

**Bod 559** OZ schválilo prodej pozemku na základě žádosti (nájemní zahrada ) manželům Jaroslavu a Růženě Prokopovým dle podmínek čísla usnesení  552 ze dne 10.8.2006.

Z : J.Balko

**Bod 560** OZ vyslechlo a projednalo připomínky občanů ohledně volně se pohybujícího dobytka po obci a silného zápachu pocházejícího z farmy. S majitelem p. D.Bitto bude provedeno místní šetření, které provede p. Dušek.

Z : S.Dušek

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarosta obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Ing.Stanislav Dušek