**Zápis č. 54/06**

**Z jednání   schůze obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 15.6.2006**

**Přítomni:**dle presenční listiny

**Program:**

1. Schválení programu

           2. Kontrola zápisu z předcházejícího jednání

           3. Kontrola usnesení

           4. Zpráva o finanční situaci obce

           5. Různé

**Ad.1** **Schválení programu**

OZ schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování 6 0 0

**Ad.2. Kontrola zápisu z předcházejících  jednání**

OZ nemá připomínky k zápisu č. 52 a 53

**Ad.3. Kontrola usnesení**

16.15 hod. příchod p. Karla Balka

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

OZ bylo seznámeno s termínem uskutečnění investice – přibližně měsíc říjen 2006

**Bod 465**OZ projednalo a schválilo převod a vyhlášení záměru převodu vodovodního a kanalizačního řadu, čistírny odpadních vod a věžového vodojemu včetně dotčených pozemků společnosti CHEVAK CHEB a.s. -                                                                                   *Splněno*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Z: J. Rusnáková                                                                                        *Trvá*

OZ určilo termín pro splnění vyvěšení veřejné vyhlášky – 31.5.2005

Z: J. Rusnáková

Hlasování : 6 0 0                                                                                       *Trvá*

**Bod 497**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

OZ schválilo prodloužení termínu k projednávání této situace ohledně dopravního značení v obci  do 30.6.2006.                                                                                                *Trvá*

OZ projednalo a schválilo návrh na zrušení termínu vyřešení situace s tím, že situace se bude řešit po dokončení plánovaných akcí – přeložení panelové komunikace a dokončení povrchu komunikace

v prostoru výstavby.

Hlasování  7 0 0

**Bod 504** OZ projednalo vyhlášení záměru prodeje na pozemkové parcely číslo 29 a 27 část v k.ú. Nebanice, na základě výsledku hlasování nebylo přijato žádné usnesení.

OZ projednalo a rozhodlo vyhlásit  záměr prodeje pozemkové parcely číslo 29 a 27 část v k.ú. Nebanice.

Hlasování : 4 2 0                                                                *Splněno*

**Bod 506**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/1 část manželům Miroslavu a Ivaně Ederovým za cenu 20,- Kč za 1 metr čtvereční. a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J. Balko                                                                                                      *Trvá*

OZ  schválilo určit kupujícím termín pro uzavření kupní smlouvy tj. 31.8.2006

Z : J. Balko                                                                                        *Trvá*

**Bod 507**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/58 část panu Michalu Šlaisovi za cenu 300,- Kč za 1 metr čtvereční a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J.Balko

Pan Michal Šlais oznámil, že odstupuje od své žádosti.            *Splněno*

**Bod 508**OZ projednalo žádost pana Michala Bezděka o odkoupení systému „ Vari „. OZ schválilo přeložení tohoto bodu na další jednání z důvodu zjištění reálných informací.

Z : OZ

OZ projednalo a schválilo prodej systému „ Vari „ panu M.Bezděkovi za cenu 5 000,- Kč formou protizápočtu.

Hlasování : 6 0 0                                                                    *Splněno*

**Bod 514**OZ schválilo  Zadávací dokumentaci stavby, Oznámení dokumentace stavby.

Hlasování 6 0 0                                                                        *Splněno*

**Bod 515** OZ projednalo vyúčtování nákladů na dodávku vody v Hartoušově a souhlasí s daným vyúčtováním. Přeplatek za rok 2005 ve výši 4 853,50 Kč bude použit na zbývající úhradu nového čerpadla z roku 2004.                                                              *Splněno*

**Bod 516**OZ projednalo a schválilo Rozpočtové opatření číslo 1, kde se navyšují příjmy i výdaje

o 834 040,- Kč.                                                                        *Splněno*

**Bod 517**OZ projednalo a schválilo Plán práce  Finančního výboru na rok 2006.

*Splněno*

**Bod 518**OZ projednalo a schválilo Plán práce Kontrolního výboru na rok 2006.

*Splněno*

**Bod 520**OZ projednalo žádost o koupi pozemku manželů Anežky a Bohuslava Hruškových a schválilo vyhlášení záměru prodeje  pozemkové parcely číslo 172/1 část.

Z : J.Balko                                                  T: 31.5.06                  *Splněno*

**Bod 519** OZ schválilo převod vodohospodářského zařízení včetně staveb na firmu CHEVAK CHEB a.s. formou darovací smlouvy.                                                             *Splněno*

**Bod 521** OZ projednalo stížnost místních občanů na pana P.Hladovce, který buduje na pozemku obce v rozporu se stávající nájemní smlouvou ohrazení pro svého psa. OZ rozhodlo vyrozumět p.Hladovce o odstranění **.**

Z: J.Balko                                                   T: 31.5.06

Pan Hladovec přislíbil dát veškeré záležitosti ohledně užívání zahrady jiného nájemce vše do pořádku.                                                                                        *Trvá*

**Bod 522**OZ projednalo stav pronajatých pozemků – zahrádek a ukládá seznámit pronajímatele, kteří neudržují pořádek na pozemku, aby učinili nápravu, jinak jim bude vypovězena nájemní smlouva.

Z: J. Balko                                                    T : 31.5.06                  *Splněno*

**Bod 523**OZ projednalo a schválilo pořízení cesty k místnímu hřbitovu( p.p.č.20 k.ú.Nebanice ).

OZ ukládá na příští  zasedání zajistit tři cenové nabídky této investice.

Z : J. Balko

Probíhá zajišťování potřebné dokumentace.                                               *Trvá*

**Bod 524**OZ schvaluje odměnu sl.Kateřině Odstrčilové ve výši 12 500,- Kč za pomoc při archivaci a inventarizaci.                                                               *Splněno*

**Bod 525**OZ projednalo a schvaluje podepsání  darovací smlouvy ( dárce Obec Nebanice x obdarovaný CHEVAK Cheb a.s. )

Z : J. Balko                                                                                           *Splněno*

**Ad.4. Zpráva o finanční situaci obce**

OZ vyslechlo zprávu o finanční situaci obce, o závazcích a stavu účtu obce.

**Ad.5. Různé**

**a)** OZ projednalo a schválilo Směrnici o způsobu účtování a evidenci drobného dlouhodobého nehmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku a tím zrušilo platnost směrnice schválené dne : 30.12.2003

Hlasování: 7  0 0

**b)**OZ bylo seznámeno s vyjádřením MMR ČR – Ukončení závěrečného vyhodnocení akce **TI 20, Nebanice, evidenční číslo 3174202326**ze dne 5.4.2006

**c)**OZ bylo seznámeno s  **Vyrozuměním o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku**z Ministerstva kultury ČR. Jedná se o soubor nemovitostí kostela sv.Osvalda.

**d)**OZ projednalo a schválilo manželům Anežce a Bohuslavu Hruškovým prodej určené části p.p.č.172/1 k.ú. Nebanice za  cenu 20,- Kč za 1m2. Ukládá starostce uzavřít s kupujícími kupní smlouvu za obvyklých podmínek.

Hlasování 7 0 0

**e)**OZ projednalo a schválilo žádost p. Jany Metálové o ukončení nájemní smlouvy ke dni 1.6.2006.

Hlasování 7 0 0

**f)** OZ projednalo a schválilo žádost p.Julie Liszyové o pronájem zahrady po p.Janě Metálové. OZ ukládá starostce uzavřít s p.Liszyovou nájemní smlouvu za obvyklých podmínek.

Hlasování 7 0 0

**g)** OZ projednalo a schválilo, aby byl soudně vymáhán poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za roky 2004 a 2005 od pana Václava Filípka( r. 1978 )

Hlasování 7 0 0

**h)**OZ projednalo a souhlasí s trvalým nebo dočasným vynětím části pozemků dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu na uvedených pozemcích – 95, 195, 211/3 a 261 k.ú.Nebanice, parcely číslo 211/4 a 211/5 k.ú. Nebanice jsou nyní v řízení převodu ( Katastrální úřad Cheb ) na společnost Chevak Cheb a.s. Dále OZ souhlasí s umístěném stavby víceúčelové zemědělské komunikace Mostov – Nebanice  na našich pozemcích.

Hlasování 7 0 0

**ch)**OZ projednalo žádost manželů Petrovských ohledně pořízení  venkovních dveří. Po posouzení stavu dveří bude projednán další postup.

Hlasování 7 0 0                                             Z : K. Balko, K.Kolb

**i)**OZ schválilo krátkodobou půjčku na hospodářskou činnost na úhradu energií ve výši 24 000,- Kč se splatností do 31.12.2006.

Hlasování 7 0 0

Ověřovatelé zápisu:

Eva Janoušková

                                                                                                     Jana Balko

Karel Balko                                                                                  starostka obce

**Usnesení z jednání obecního zastupitelstva Obce Nebanice ze dne 15.6.2006**

**Bod 444 Stěhování obecního úřadu.**

OZ projednalo a schvaluje:

-          přestěhování obecního úřadu do budovy mateřské školy,

OZ ukládá:

-          zajistit organizaci stěhování a provést přestěhování do 30.11.2005

Z: Rusnáková                                T: 30.11.2005

Trvá – stěhování proběhne po přepojení telefonních linek

OZ bylo vyzváno, aby na dalších jednáních předložili své návrhy na využití volných prostor přestěhování obecního úřadu.                                                       *Trvá*

**Bod 473**OZ neschválilo zrušení pohledávky Jiří Peklo ve výši 2 720,- Kč z důvodu došetření postupu zrušení této pohledávky.

Z: J. Rusnáková                       T: 15.3.06

OZ schválilo zrušení pohledávky formou veřejné vyhlášky.

Z: J. Rusnáková                                                                                        *Trvá*

OZ určilo termín pro splnění vyvěšení veřejné vyhlášky – 31.5.2005

Z: J. Rusnáková

Hlasování : 6 0 0                                                                                       *Trvá*

**Bod 497**OZ projednalo situaci ohledně dopravního značení v obci s tím, že na dalším jednání OZ se vyjádří k řešení dané situace.

OZ schválilo prodloužení termínu k projednávání této situace ohledně dopravního značení v obci  do 30.6.2006.                                                                                                *Trvá*

OZ projednalo a schválilo návrh na zrušení termínu vyřešení situace s tím, že situace se bude řešit po dokončení plánovaných akcí – přeložení panelové komunikace a dokončení povrchu komunikace

v prostoru výstavby.

Hlasování  7 0 0

**Bod 506**OZ projednalo a schválilo prodej p.p.č.172/1 část manželům Miroslavu a Ivaně Ederovým za cenu 20,- Kč za 1 metr čtvereční. a ukládá starostce uzavřít kupní smlouvu.

Z : J. Balko                                                                                                      *Trvá*

OZ  schválilo určit kupujícím termín pro uzavření kupní smlouvy tj. 31.8.2006

Z : J. Balko                                                                                        *Trvá*

**Bod 521** OZ projednalo stížnost místních občanů na pana P.Hladovce, který buduje na pozemku obce v rozporu se stávající nájemní smlouvou ohrazení pro svého psa. OZ rozhodlo vyrozumět p.Hladovce o odstranění **.**

Z: J.Balko                                                   T: 31.5.06

Pan Hladovec přislíbil dát veškeré záležitosti ohledně užívání zahrady jiného nájemce vše do pořádku.                                                                                        *Trvá*

**Bod 523**OZ projednalo a schválilo pořízení cesty k místnímu hřbitovu( p.p.č.20 k.ú.Nebanice ).

OZ ukládá na příští  zasedání zajistit tři cenové nabídky této investice.

Z : J. Balko

Probíhá zajišťování potřebné dokumentace.                                               *Trvá*

**Bod 526)** OZ projednalo a schválilo Směrnici o způsobu účtování a evidenci drobného dlouhodobého nehmotného a drobného dlouhodobého hmotného majetku a tím zrušilo platnost směrnice schválené dne : 30.12.2003

**Bod 527)**OZ bylo seznámeno s vyjádřením MMR ČR – Ukončení závěrečného vyhodnocení akce **TI 20, Nebanice, evidenční číslo 3174202326**ze dne 5.4.2006

**Bod 528)**OZ bylo seznámeno s  **Vyrozuměním o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku**z Ministerstva kultury ČR. Jedná se o soubor nemovitostí kostela sv.Osvalda.

**Bod 529)**OZ projednalo a schválilo manželům Anežce a Bohuslavu Hruškovým prodej určené části p.p.č.172/1 k.ú. Nebanice za  cenu 20,- Kč za 1m2. Ukládá starostce uzavřít s kupujícími kupní smlouvu za obvyklých podmínek.

Z : J.Balko

**Bod 530)**OZ projednalo a schválilo žádost p. Jany Metálové o ukončení nájemní smlouvy ke dni 1.6.2006.

Z : J. Balko

**Bod 531)** OZ projednalo a schválilo žádost p.Julie Liszyové o pronájem zahrady po p.Janě Metálové. OZ ukládá starostce uzavřít s p.Liszyovou nájemní smlouvu za obvyklých podmínek.

Z: J.Balko

**Bod 532)** OZ projednalo a schválilo, aby byl soudně vymáhán poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů za roky 2004 a 2005 od pana Václava Filípka( r. 1978 )

Z : J.Balko

**Bod 533)**OZ projednalo a souhlasí s trvalým nebo dočasným vynětím části pozemků dotčených stavbou ze zemědělského půdního fondu na uvedených pozemcích – 95, 195, 211/3 a 261 k.ú.Nebanice, parcely číslo 211/4 a 211/5 k.ú. Nebanice jsou nyní v řízení převodu ( Katastrální úřad Cheb ) na společnost Chevak Cheb a.s. Dále OZ souhlasí s umístěném stavby víceúčelové zemědělské komunikace Mostov – Nebanice  na našich pozemcích.

**Bod 534)**OZ projednalo žádost manželů Petrovských ohledně pořízení  venkovních dveří. Po posouzení stavu dveří bude projednán další postup.

Z : K. Balko, K.Kolb                                 T : další jednání OZ

**Bod 535)**OZ schválilo krátkodobou půjčku na hospodářskou činnost na úhradu energií ve výši 24 000,- Kč se splatností do 31.12.2006

Z : J.Rusnáková

Starostka obce Nebanice                                                  Místostarosta obce Nebanice

Jana Balko                                                                        Ing.Stanislav Dušek