



# Obec Nebanice

## **Usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Nebanice ze dne 13.5.2019**

### **Přítomní zastupitelé:**

Jitka Pagáčová  
Zdeňka Vávrová  
Ivana Ederová  
Růžena Kosobudová  
Jan Dušek  
Křivánek Václav  
Zdeněk Skokan

### **Usnesení č. 60**

*Zastupitelstvo obce Nebanice schválilo program jednání obecního zastupitelstva dne 13. 5. 2019 v tomto znění:*

1. Schválení programu
2. Kontrola zápisu z předchozího jednání
4. Kontrola usnesení
5. Satelitní internetové připojení - krizové řízení
6. Pošta partner
7. Žádost linka bezpečí
8. Žádost SVJ 62-63
9. Bytové družstvo HIT
10. Finanční a Kontrolní výbor
11. Různé

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
***Usnesení č. 60 bylo schváleno.***

### **Usnesení č. 206 ze dne 31. 1. 2018**

ZO schválilo demolici budovy „bývalé kotelny“. Starostku obce pověřuje k zajištění projektové dokumentace. Dále pověřuje starostku o předložení návrhu řešení kouřovodů SVJ 62-63 v komíně na Kotelně.

Bylo již zjištěno, že projektová dokumentace ke kotelně není k dispozici, dle zjištěných informací pro demolici bude dostačující zaměření současného stavu budovy, dále proběhla schůzka i se zástupcem SVJ paní Zdeňkou Vávrovou a odborníkem na kouřovod, kde bylo doporučeno komín také zbourat a vyvést nový kouřovod.

Na žádost paní Zdeňky Vávrové byla demolice přesunuta na jarní a letní měsíce následného roku, aby bylo možno odstavení kotle a následné dozateplení stěny, která bude odhalena po demolici. Starostka obce zajistí zaměření budovy a další potřebné dokumentace, pokud bude požadována.



# Obec Nebanice

Trvá

## Usnesení č. 32

Zastupitelstvo obce Nebanice souhlasí pověřením Václava Křivánka k prověření stávající vyhlášky o veřejném pořádku a její případné upravení dle platné legislativy.

Václav Křivánek sdělil, že v současné Vyhlášce je potřeba změnit ustanovení zákona, podle kterého je upraven volný pohyb psů, starostka obce ho upozornila, že se mílí a upozornila na body, které je třeba ve vyhlášce upravit, také pan Skokan souhlasil a panu Křivánkovi se pokusil vysvětlit tyto body.

Václav Křivánek nepředložil znění změn.

Starostka obce konstatovala, že pana Křivánka informovala, že má předložit upravenou vyhlášku emailem, když se do dnešního dne nestalo osobně. Na email také nic nedorazilo.

Do 13.5.2019 p. Křivánek předložil znění vyhlášky, který bohužel neobsahovala potřebné změny. Jedná se o opakující se akce pořádané v obci, které zasahují svou dobou do nočního klidu.

Pí. Pagáčová jej vyzvala, aby do příštího zasedání předložil upravenou vyhlášku.

Trvá

## Usnesení č. 39

Zastupitelstvo obce Nebanice souhlasí s přípravou výběrového řízení na pozice uklízeč veřejného prostranství/koordinátor veřejné práce a administrativního pracovníka.

Předsedající sdělila, že u administrativního pracovníka se v současné době jedná s úřadem práce o zřízení společensky účelného pracovního místa. Tímto by se snížily mzdové náklady v prvním roce. U pozice uklízeč veřejného prostranství/koordinátor veřejné práce v součinnosti se hledá neoptimálnější pracovní zařazení dle platových tabulek. Tak, že by pracovník vykonával činnost údržbáře při obecním úřadě a turistické ubytovně, spolu s dalšími souvisejícími činnostmi. Oboje bude dořešeno v průběhu ledna 2019.

Žádost na ÚP o zřízení společensky účelného místa by se měli podávat v únoru 2019. Žádosti o VPP, by se měli podat v březnu 2019, starostka žádosti podá. O výsledku bude informovat zastupitelstvo.

Obec v současné době jedná s Českou poštou o převzetí Pošty partner, kdy by jako pracovníka k této přijalo paní Lucii Richterovou, která by nastoupila po zřízení společensky účelného místa. Společensky účelné místo by mělo být s ÚP dořešeno do měsíce, Pošta partner by mohla vzniknout do čtyř měsíců. O podrobnostech bude starostka informovat ZO.

ZO se dohodlo na vyhlášení výběrového řízení na obsazení místa údržbáře, který by měl na starost údržbu majetku obce a vedení pracovníků VPP. V součinnosti členů ZO se navrhne náplň práce a v nejbližším možném termínu se vyhlásí výběrové řízení.



# Obec Nebanice

Pracovník, který má v současné dohodu o provedení práce pan Milan Bezděčík, by mohl být přijat v rámci VPP. Starostka na ÚP zašle patřičnou žádost a následně podepíše smlouvu.

Předsedající informovala o podpisu smlouvy a přijetí paní Lucie Richterové od 1.5.2019.

V osobě pana Bezděčíka bylo bohužel zjištěno, že nesplňuje podmínky pro přijetí v rámci VPP, bude dále řešeno.

Pro výběrové řízení na pozici údržbáře Pagáčová a Dušek připravili náplň práce, kterou by měl zaměstnanec vykonávat:

- Úklid odpadků a odklizení nedopalků cigaret.
- Odstraňování náletové zeleně; neodborná údržba zeleně, například sekání trávy, zastřihávání keřů, šintování (škrabání podél obrub), hrabání listí; ruční nebo mechanizovaný úklid pěších komunikací a chodníků.
- Úklid dětských hřišť, čištění a hrabání pískovišť.
- Čištění a úklid znečištěných míst s dezinfekcí nebo bez dezinfekce.
- Splach komunikací s dezinfekcí nebo bez dezinfekce.
- Ruční nebo strojní odstraňování sněhu, námrazy a následků jiných nepříznivých vlivů počasí, aplikace rozmrazovačů nebo posypu a jeho následný úklid.
- Řízení a ovládání mechanizačních a dopravních prostředků.
- Organizace práce na pracovišti.
- Čtení a použití technických podkladů.
  
- Údržba budovy, odstraňování vzniklých závad a nahlášených nedostatků.
- Drobné zámečnické, truhlářské a zednické práce.
- Montáž a stěhování nábytku .
- Provádí práce s drobnou zemědělskou technikou a zajišťuje její údržbu a drobné opravy.
- Ovládání, seřizování a servis instalací v budovách v majetku obce.
- Zajišťování bezpečnosti, požární ochrany, revizí a pravidelných prohlídek a kontrol v souladu s ČSN.
- Obsluha topného systému v budovách v majetku obce.
- Provádění drobných oprav a vyjednávání oprav většího rozsahu, popř. odborných prací.
- Odpovědnost za vybavení budov v majetku obce, zajišťování a doplňování spotřebního materiálu.
- Spolupráce při vypracování provozních řádů budov v majetku obce a dohled nad jejich dodržováním.
- Zajišťování odpadového hospodářství obce, provozu sběrného místa.
- Správa budov v majetku obce, drobné údržbářské práce .
- Organizace zaměstnanců veřejně prospěšných prací.
- Jiné práce dle požadavku obce

Předsedající vyzvala k hlasování o jejím pověření vyhlásit výběrové řízení na údržbáře v rozsahu náplně, který předložila.

### Návrh usnesení:

**Usnesení č. 69 Zastupitelstvo obce Nebanice pověřuje starostku vyhlášením výběrového řízení na pozici údržbář. Náplň práce je uvedena v příloze zápisu zasedání zastupitelstva dne 13.5.2019.**



# Obec Nebanice

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 69 bylo schváleno.**

Trvá

## **Usnesení č. 59**

Zateplení budovy OU. Do dnešního dne nepředložila společnost Steel Efect potřebné doklady k uzavření smlouvy o dílo. Starostka toto několikrát urgovala, také došlo již k osobní schůzce s dodavatelem za přítomnosti pana Duška, kde se vysvětlili podmínky smlouvy o dílo. Jak budou, dodány všechny potřebné dokumenty starostka obce smlouvu o dílo podepíše a zveřejní, jak ji ukládá zákon.

Do 13. 5. 2019 proběhlo společné jednání, kdy bylo zjištěno, že na akci je třeba mít vystaveno stavební povolení. V současné době se je podána žádost na stavební úřad, který přislíbil včasné řešení.

Dále byl podán dotaz na ministerstvo ohledně nutnosti opakování výběrového řízení a možnosti změny typu střešní krytiny.

Trvá

## **Usnesení č. 66**

Pan Skokan upozornil, že dle ustanovení § 87, zákona o obcích je hlasování o usnesení navázání přes hraniční spolupráce „Přes kopec“ neplatné, jelikož pro platnost je třeba, aby pro návrh, byla nadpoloviční polovina jmenovaných zastupitelů. Vzhledem k tomu, že pro návrh, byly jen tři zastupitelé, není usnesení přijato.

Předsedající vyzvala k novému hlasování o přijetí přes hraniční spolupráci „Přes kopec“.

## **Usnesení č. 70**

Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje přes hraniční spolupráci s názvem „Přes Kopec“ a pověřuje starostku k učinění dalších potřebných kroků.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 (Skokan, Křivánek, Ederová) Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 70 bylo schváleno.**

*Usnesení č. 206 ze dne 31.1.2018 - trvá*

*Usnesení č. 32 ze dne 26.11.2018 - trvá*

*Usnesení č. 39 ze dne 26.11.2018 - trvá*

*Usnesení č. 59 ze dne 25.02.2019 - trvá*

*Ostatní neuvedené body usnesení jsou vedeny jako splněné.*

## **Usnesení č. 71**

Zastupitelstvo obce Nebanice neschvaluje satelitní internetové připojení v rámci krizového řízení, pověřuje starostku odesláním zamítavé odpovědi krajskému úřadu.



# Obec Nebanice

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 71 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 72

Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje přijetí služby Pošta partner a pověřuje starostku k postoupení všech kroků vedoucích k uzavření smlouvy a zahájení činnosti.

Výsledek hlasování: Pro 1 (Pagáčová) Proti 0 Zdrželi se 6  
**Usnesení č. 72 nebylo schváleno.**

## Usnesení č. 73

Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje řešení služby Pošta partner, až bude vyřešeno personální obsazení patřičným počtem pracovníků a zajištěno tak bezproblémové vedení služby.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Pagáčová)  
**Usnesení č. 73 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 74

Zastupitelstvo obce Nebanice neschvaluje finanční podporu Linky bezpečí.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 74 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 75

Zastupitelstvo obce Nebanice pověřuje Jana Duška jednáním s exekutorským úřadem v Prachaticích o možnosti odkoupení kostela sv. Osvalda, dále ke zjištění způsobu financování oprav a jejich rozsah.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (Skokan) Zdrželi se 0  
**Usnesení č. 75 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 76

Zastupitelstvo obce Nebanice odkládá rozhodnutí o spolufinancování výstavby kouřovodu pro Společenství vlastníků jednotek Nebanice 62 - 63 na dobu, kdy bude známa výše celkových nákladů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Vávrová)  
**Usnesení č. 76 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 77



# Obec Nebanice

Zastupitelstvo obce Nebanice souhlasí s pověřením advokáta Mgr. Libora Duška k sepsání a podání návrhu na zrušení Bytového družstva HIT Nebanice. Pověřuje starostku podpisem plné moci a ostatních náležitostí k věci.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Dušek)**  
**Usnesení č. 77 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 78

Zastupitelstvo obce Nebanice odvolává předsedu Kontrolního výboru pana Václava Křivánka a jmenuje jako nového předsedu pana Zdeňka Skokana.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 3 Zdrželi se 1 (Dušek)**  
**Usnesení č. 78 nebylo schváleno.**

## Usnesení č. 79

Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje rozpočtové opatření č.1 ke dni 13.5.2019.

**Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Křivánek)**  
**Usnesení č. 79 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 80

*Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje navýšení počtu členů Kontrolního a Finančního výboru na 5 členů.*

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 4 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 79 nebylo schváleno.**

## Usnesení č. 81

*Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje zachování organizačního řádu Obce Nebanice beze změny.*

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 3 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 81 bylo schváleno.**

## Usnesení č. 82

*Zastupitelstvo obce Nebanice schvaluje vyhotovení a instalaci polepů se znakem a názvem obce na vozidlo v majetku obce.*

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 4 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 82 nebylo schváleno.**

## Usnesení č. 83



# Obec Nebanice

*Zastupitelstvo obce Nebanice* pověřuje pana Zdeňka Skokana zajištěním odstranění nefunkčních lamp v prostoru nádraží, zajištěním odborné firmy a všech náležitostí.

**Výsledek hlasování: Pro 3 Proti 3 Zdrželi se 1 (Dušek)  
Usnesení č. 83 nebylo schváleno.**

## **Usnesení č. 84**

*Zastupitelstvo obce Nebanice* pověřuje paní Ivanu Ederovou o zajištění realizační firmy na vyhotovení nových regálů do obecního archivu.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 (Skokan) Zdrželi se 2 (Ederová, Křivánek)  
Usnesení č. 84 bylo schváleno.**

## **Usnesení č. 85**

*Zastupitelstvo obce Nebanice* pověřuje pana Václava Křivánka zajištěním obložení prostoru pod kolotočem na dětském hřišti.

**Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 1 (Skokan) Zdrželi se 2 (Ederová, Křivánek)  
Usnesení č. 85 bylo schváleno.**

*Jan Dušek*  
*Místostarosta obce Nebanice*

*Jitka Pačáčová*  
*Starostka obce Nebanice*

*Vyvěšeno dne:*  
*Sejmuto dne:*